

CONTRATTO DI SUBAPPALTO

L'anno 2026, il giorno 04 del mese di Marzo in Torino tra,

EDIL EUROPA S.r.l. con sede legale in Torino (TO), Corso Sempione n° 130 C.F. e Partita I.V.A. n° 03117750012, nel prosieguo denominata "**Committente**", nella persona del Legale Rappresentante Geom. Francesco Mangone.

e

MAXIMA IMPIANTI S.r.l. con sede legale in Gravellona Toce (VB), Corso Milano n°1, C.F. e Partita I.V.A. n° 13522440968, nel prosieguo denominata "**Contraente**", nella persona del Legale Rappresentante Sig. Denis Pennella,

premesso che

La **Committente** risulta affidataria, per conto del Comune di Malnate (VA) (nel proseguo denominata "Amministrazione"), dei lavori di "**Realizzazione dell'intervento nuovo polo civico e riqualificazione urbana degli spazi esterni adiacenti. Comune di Malnate (VA)**". Codici Commessa CUP: B0D4DC26D4 e CIG: B23B19000220004.

A. Il **Contraente** si è offerto di effettuare, per conto della **Committente**, la realizzazione di parte di tali lavori ed a tal fine dichiara:

- a) Di essere specializzato in dette lavorazioni, di disporre di idonea organizzazione, di capitali, macchine ed attrezzature necessarie e sufficienti a garantire il regolare svolgimento degli stessi.
- b) Di operare con personale qualificato alle proprie dipendenze continuativamente da vari anni;
- c) Di avere preso esatta conoscenza dei luoghi e delle condizioni in cui dovranno essere eseguiti i lavori;
- d) Di avere valutato indistintamente, nessuno escluso, i rischi e gli oneri connessi con le suddette lavorazioni e di aver ritenuto congrui, remunerativi e convenienti gli importi a misura, in esito alla prevista revisione prezzi come stabilito nei successivi articoli;
- e) Che non sussistono, ai sensi dell'art 18 comma 9 della legge 19/03/90 n 55, tra le parti forme di collegamento e/o controllo a norma dell'art 2359 C.C.;

B. Nell'esecuzione dei lavori e delle prestazioni, il **Contraente** è tenuto a rispettare le prescrizioni del "Contratto con l'Amministrazione" in carico alla **Committente**, in tutte le sue parti e con i suoi allegati, Capitolati, Progetto Costruttivo, Disposizioni Tecniche ed Amministrative, Regolamenti, Documenti Contrattuali ed ogni altro atto e documento relativo o richiamato;

C. Per tutti gli impegni assunti con il presente contratto il **Contraente** ha dichiarato:

- a) Di avere preso diretta ed accurata visione dei lavori da eseguire con la tipologia ed i quantitativi

Per EDIL EUROPA S.r.l.
SOCIETA' UNIPERSONALE
Corso Sempione, 130 10133 TORINO
Partita IVA 03117750012

MAXIMA IMPIANTI SRL
Via San Andrea 23
28881 CASALE CERRETO (VB)
www.maximaimpianti.com

riportati nel progetto esecutivo e del capitolato dei lavori, nonché delle condizioni in cui dovranno essere eseguiti i lavori, e di conoscere tutte le condizioni ambientali in cui detti lavori dovranno svolgersi;

- b) Di avere completa conoscenza dei lavori da eseguire e di poterli compiere nei termini, nei modi e prezzi stabiliti nel presente contratto;
- c) Di essere disposto ad assumere i lavori con gestione a proprio rischio ed in piena autonomia;
- d) Di disporre di manodopera, mezzi tecnici e finanziari sufficienti per portare a compimento l'opera a perfetta regola d'arte;
- e) Di avere tenuto conto della necessità che l'andamento dei lavori sia subordinato e coordinato alle esigenze derivanti dalla contemporaneità di esecuzione, nell'ambito del cantiere, di opere da parte della **Committente** e/o altre ditte;
- f) Di avere tenuto conto degli oneri relativi alla redazione del Piano Operativo di Sicurezza in duplice originale per i lavori affidategli (da consegnare tassativamente prima dell'inizio dei lavori) e degli oneri derivanti dal coordinamento dello stesso con il Piano di Sicurezza generale del cantiere e con gli altri piani di sicurezza delle eventuali ditte lavoranti contemporaneamente nel cantiere;
- g) Di avere tenuto conto degli oneri relativi alla comunicazione di inizio lavori da inoltrare agli spettabili Istituti Previdenziali Assicurativi (INPS-INAIL) da consegnare alla **Committente** prima dell'inizio dei lavori;
- h) Di aver tenuto conto degli oneri di smaltimento dei rifiuti provenienti dalle lavorazioni;

D. Pertanto solo nel caso l'Amministrazione rilasci l'autorizzazione a subappaltare, potranno essere iniziati i lavori in base alle modalità previste nel presente contratto di subappalto;

E. Nel caso l'Amministrazione non autorizzi le lavorazioni, nei termini precisati al precedente art. G), oggetto del presente contratto, questo si intenderà nullo a tutti gli effetti, senza diritto per il **Contraente** al risarcimento danni e/o ad altro compenso per qualsivoglia titolo o causa.

F. Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1

Valore giuridico delle premesse e dei documenti contrattuali

Le premesse e i documenti indicati nell'art 3 costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto e assumono ad ogni effetto valore di patto. Gli obblighi e le responsabilità che dai documenti contrattuali, dettagliatamente elencati all'Articolo 3 del presente atto, vengono posti in carico alla **Committente** da parte dell'Amministrazione, si intendono integralmente trasferiti al Contraente, con specifico riferimento a quanto attiene direttamente o indirettamente all'esecuzione dei lavori del presente Contratto fatta eccezione per quanto esplicitamente

Per EDIL EUROPA s.r.l.
SOCIETA' UNIPERSONALE
Corso Sempione, 130 10135 TORINO
Partita IVA 0317750012

MAXIMA IMPIANTI SRL
Via Sant'Anna n. 23
28881 CASALE CERREO (VB)
www.maximaimpianti.com

previsto a carico della **Committente** così come indicato nei successivi articoli.

Articolo 2

Oggetto, natura ed importo del Contratto

La **Committente** affida al **Contraente**, che accetta, la realizzazione parziale dei lavori da eseguirsi in conformità delle prescrizioni che verranno impartite dalla **Committente**. La **Committente** ha ritenuto prioritaria l'offerta economica presentata dal **Contraente** per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, che per quanto non esplicitamente previsto sarà parte integrante del presente Contratto come da Elenco Prezzi Allegato.

I LAVORI oggetto del Contratto vengono affidati e assunti esclusivamente a corpo.

Il corrispettivo presunto del subappalto ammonta ad € 195.000,00 (centonovantacinquemila/00) di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.900,00 (cinquemilanovecento/00). I lavori subappaltati avranno per oggetto parte di quelli indicati:

- Formazione impianti meccanici, termo fluidici e antincendio.

Al **Contraente** non spetterà quindi nessun'altra competenza in merito, essendo già previsto e compensato nei prezzi concordati, salvo lavorazioni imprevedute che dovranno comunque essere autorizzate dalla **Committenza** per iscritto.

Articolo 3

Documenti contrattuali – Eventuali discordanze

Il rapporto è regolato dai seguenti documenti:

1. Il presente CONTRATTO;
2. Il Capitolato Speciale d'Appalto e i Capitolati Tecnici e Prestazionali delle opere (per quanto di competenza);
3. L'ELENCO DESCRITTIVO delle lavorazioni relative alle varie categorie di lavoro;
4. Il PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;
5. Il PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA della **Committente**;

Con la sottoscrizione del presente Contratto, il **Contraente** dà atto che i documenti elencati ai precedenti punti sono stati attentamente visionati e dichiara la propria integrale ed espressa accettazione a proprio carico degli oneri dagli stessi derivanti. Resta pertanto inteso e confermato che ogni e qualsiasi onere e/o obbligo che in detti documenti è posto a carico della **Committente** per la parte dei lavori affidati, resta a totale carico del **Contraente**, a meno di quanto esplicitamente previsto a carico della **Committente** stessa nel successivo Articolo 13, sollevando la **Committente** da tali oneri, obblighi e responsabilità.

Articolo 4

Forma del contratto – Caratteristiche e modalità di esecuzione dei Lavori

I lavori sono affidati a misura, nel rispetto delle quantità dettagliate. Il lavoro oggetto del presente Contratto è specificato nel punto B) delle premesse e nel precedente articolo 2, dovranno essere eseguiti nel rispetto delle prescrizioni

EDIL EUROPA S.r.l.
Società Unipersonale
Corso Sempione, 130 - 10155 TORINO
Partita IVA 03117750012

MAXIMA IMPIANTI S.r.l.
Via San'Anna n. 23
28881 CASALE CERVO (VB)
www.maxima-impianti.com

tecniche e delle modalità di esecuzione previste dal Capitolato Speciale di Appalto in possesso del **Contraente**, e che si intende allegato al presente contratto. Il **Contraente** si impegna e si obbliga, inoltre, ad osservare scrupolosamente tutte le disposizioni che saranno impartite dalla Direzione di Cantiere della **Committente** per quanto attiene le modalità di esecuzione dei lavori.

Il **Contraente** dichiara di essere a conoscenza e di accettare le circostanze che i LAVORI affidatigli con il presente contratto potranno svolgersi per fasi successive e/o in concomitanza con altre lavorazioni eseguite direttamente dalla **Committente** e/o da quest'ultima affidati ad altre ditte, senza che il **Contraente** stesso possa pretendere alcun compenso, indennizzo, risarcimento, variazione dei prezzi e/o la risoluzione del Contratto e quant'altro non espressamente pattuito con la sottoscrizione del presente contratto. Il **Contraente** si obbliga, in ogni caso, ad eseguire i LAVORI affidatigli con la successione e le tempistiche concordate e/o indicate nel CRONOPROGRAMMA condiviso.

Articolo 5

Prestazione in regime di qualità

Certificato Sistema di Qualità del Contraente

Le prestazioni oggetto del presente contratto debbono essere espletate in garanzia di Qualità a norma UNI EN ISO 9001 - 2015. Il **Contraente**, per tutta la durata delle opere affidategli con il presente contratto, consentirà al personale incaricato della **Committente** di avere libero accesso alla documentazione di cantiere, al fine di espletare tutte le verifiche che la **Committente** stessa riterrà opportune. Qualora una delle condizioni del controllo di accettazione non risulti rispettata, si procederà secondo quanto previsto dalle vigenti normative.

Articolo 6

Vizi dei Lavori e delle Opere

Il **Contraente** garantisce che le opere oggetto del CONTRATTO saranno realizzate a perfetta regola d'arte, secondo le prescrizioni del Progetto Esecutivo e immuni da vizi e difetti che le rendano non idonee all'uso a cui sono destinate, non collaudabili o che in ogni caso ne determinino un deprezzamento e/o ridotte prestazioni rispetto a quelle previste dal progetto stesso. Il **Contraente** risponde esclusivamente dei vizi e difetti direttamente imputabili alle lavorazioni di propria competenza ed esecuzione. Restano esclusi i vizi derivanti da errori progettuali.

Tutti gli oneri e le spese derivanti da eventuali errori di esecuzione, negligenze ed imperizie del **Contraente** nell'esecuzione dei LAVORI saranno solo ed esclusivamente a lui imputabili ed a suo totale carico. Inoltre, qualora venisse accertato che nelle opere eseguite ci fossero difformità maggiori rispetto a quelle consentite di legge, il **Contraente** si obbliga sin d'ora al rifacimento delle stesse assumendosi tutti gli oneri da ciò derivanti. Resta, pertanto, a totale carico del **Contraente** ogni demolizione e rifacimento di quelle opere che, verificate in contraddittorio tra le parti, risultassero non conformi alle prescrizioni del Progetto Esecutivo, agli obblighi assunti con la sottoscrizione del CONTRATTO ed alle normative vigenti. Inoltre qualora si dovessero riscontrare opere non conformi a quanto previsto e pattuito, il **Contraente** si obbliga al ripristino e/o rifacimento delle stesse entro un congruo tempo stabilito e comunicato per iscritto dalla **Committente**. La **Committente**, nell'ipotesi in cui il **Contraente** non dovesse adempiere nei tempi e con le modalità previste ai precedenti capoversi, si riserva il diritto di provvedervi direttamente addebitandone i costi sostenuti al **Contraente** stesso.

Per EDIL EUROPA s.r.l.
SOCIETA' UNIPERSONALE
Corso Sempione, 137 10155 TORINO
Partita IVA 03117750012

MAXIMA IMPIANTI SRL
Via Sant'Anna, 23
28081 CASALE CERRO (VB)
www.maxima-impianti.com

Articolo 7

Revisione dei prezzi

Ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato II.2-bis, le Parti convengono che il presente contratto di subappalto è soggetto a revisione dei prezzi relativamente alle prestazioni oggetto del subappalto, nel rispetto dei limiti, delle modalità e delle condizioni ivi previste.

Articolo 8

Luogo e tempi di esecuzione - Consegna e ultimazione dei lavori – Penalità

I lavori dovranno essere terminati entro e non oltre il 31/12/2026. In caso di mancato rispetto del termine di ultimazione dei LAVORI, la **Committente** ha la facoltà di applicare a carico dello stesso **Contraente** una penale, come da contratto fra la Committente e l'Ente Appaltante. Qualora la **Committente**, a suo insindacabile giudizio, consideri il ritardo accumulato dal **Contraente** compromettente l'andamento generale dei lavori, si riserva il diritto di eseguire direttamente, ovvero mediante altra Ditta all'uopo incaricata, le opere o parte di esse per le quali, in forza del presente contratto, il **Contraente** risulti inadempiente. In questo caso, tutti gli eventuali maggiori oneri sostenuti saranno posti in carico al **Contraente**. Le penali potranno essere applicate esclusivamente in caso di ritardo imputabile in via esclusiva e diretta alla **Contraente**, con esclusione di ritardi derivanti da fatti o omissioni del **Committente**.

Art. 9

Sicurezza

Il **Contraente** è inderogabilmente tenuto a:

- Eseguire i Lavori nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/08 e s.m.i.);
- Redigere il Piano Operativo di Sicurezza relativo alle attività affidate, che dovrà essere in linea con le previsioni del Piano Operativo di Sicurezza della Committente e del Piano di Sicurezza e Coordinamento del Cantiere;
- Provvedere agli apprestamenti ed alle Dotazioni di Protezione Individuale delle proprie maestranze, i cui costi sono già ricompresi nei prezzi unitari del presente Contratto;
- Garantire la presenza continua in cantiere di un tecnico che coordini le attività svolte dal proprio personale con quelle svolte dal personale del Committente e/o di altra società da quest'ultimo incaricata;
- Nominare il responsabile per la sicurezza.

Art. 10

Oneri a carico del Contraente

Nel prezzo convenuto, si intende compreso e compensato e pertanto a carico del **Contraente**, ogni e qualsiasi onere diretto e/o indiretto comunque connesso alla completa e perfetta esecuzione del presente Contratto, con la sola eccezione degli oneri esplicitamente previsti a carico della **Committente** di cui al successivo art. 15. A puro titolo indicativo e senza ciò limitare gli oneri a carico del **Contraente**, s'intendono compresi e compensati, i seguenti oneri particolari:

- Autonomia organizzativa e relazione con responsabile del cantiere della Committente;

Per EDIL EUROPA s.r.l.
SOCIETA' UNIPERSONALE
Corso Sempione, 130 - 10155 TORINO
Partita IVA 03117750012

MAXIMA IMPIANTI SRL
Via San Vito n. 23
28881 CASALE CERREO (VB)
www.maximaimpianti.com

- Osservare e rispettare tutte le vigenti disposizioni di legge, decreti, regolamenti, nonché altre norme comunque attinenti alla regolare esecuzione delle opere;
- Osservare e rispettare tutte le prescrizioni e condizioni contrattuali, comprese quelle tecniche, così come contenute e richiamate negli allegati al contratto, e successive modifiche e integrazioni, a discrezione unica della Committente;
- Osservare e rispettare i tempi e le modalità di esecuzione concordati;
- Osservare e rispettare tutte le disposizioni e prescrizioni emanate e da emanarsi da parte della Committente le disposizioni emanate e da emanarsi da parte di ogni altra competente autorità ed organo amministrativo per quanto di propria competenza;
- Osservare e rispettare tutte le disposizioni vigenti in materia di Collocamento, di assunzione obbligatoria, di Assicurazioni Sociali e Previdenziali, documentandone l'adempimento;
- Rispettare ed applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Nazionale di Lavoro per gli operai dipendenti delle Aziende Industriali, Edili ed Affini e negli accordi locali integrati dello stesso, in vigore nella località in cui si svolgono i lavori suddetti, provvedendo al puntuale pagamento delle retribuzioni e degli oneri sociali ed assicurativi. Il Contratto Collettivo Nazionale e gli accordi locali integrativi dovranno essere applicati anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione;
- Ammettere in cantiere i lavoratori dipendenti solo se muniti di un documento di riconoscimento valido agli effetti di legge e di un badge di riconoscimento corredato di relativa fotografia (in mancanza di ciò i dipendenti non saranno ammessi in cantiere);
- Predisporre e mantenere qualsiasi dispositivo di protezione di sicurezza individuale e collettivo all'interno del cantiere secondo la vigente normativa in materia di sicurezza.
- Inviare alla Committente la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, Assicurative ed Antinfortunistici, in tempo utile affinché la stessa possa trasmettere ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs 50/2016, tale documentazione all'Amministrazione, prima dell'inizio dei lavori;
- Inviare alla Committente copia dei versamenti contributivi previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, in tempo utile affinché la stessa possa trasmettere periodicamente, ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs 50/2016, tali copie all'Amministrazione. A tal fine, la periodicità della trasmissione è stata prevista dalle disposizioni in atto con riferimento a ciascun Ente ed Organismo interessato (modello DURC, quietanza di pagamento polizza RCT/RCO, mod. F24, ecc.);
- Adottare, nell'esecuzione dei lavori, tutte le misure e cautele necessarie per garantire l'incolumità delle maestranze, nonché delle persone comunque addette ai lavori, rispettando scrupolosamente a tutte le prescrizioni di legge, in materia di Igiene e Sicurezza del lavoro, informando i propri dipendenti e dotandoli di tutti i mezzi di protezione contro i rischi di infortunio sul lavoro, al fine di non incorrere in responsabilità civili, penali e amministrative di cui comunque, fin d'ora, manleva la Committente ed il suo personale;
- Rispettare quanto disposto dal D.Lgs 50/2016 e dal D.Lgs 81/2008 predisponendo lo specifico Piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori e trasmettendolo, prima dell'inizio dei lavori, alla Committente, che ne appurerà la compatibilità e la coerenza con il piano generale presentato e lo sottoporrà all'approvazione dell'Amministrazione;

Per EDIL EUROPA S.r.l.
SOCIETÀ UNIPERSONALE
Corso Sempione, 130 - 10135 TORINO
Partita IVA 0317750012

MAXIMA IMPIANTI S.R.L.
Via Santi, 23
28081 CASALE CERREO (VC)
www.maximaimpianti.com

- Tenere a disposizione, delle Autorità Competenti preposte alle verifiche ispettive controllo dei cantieri, il piano su richiamato debitamente approvato dall'Amministrazione;
- Impianto elettrico di cantiere se necessario;
- Baracche ad uso ufficio, mensa, spogliatoio e wc chimico o in alternativa se accettato dell'Amministrazione e DL adibire spazi interni all'edificio scolastico per realizzare gli spazi sopra citati;
- Osservare le norme antinfortunistiche e di sicurezza in base alla vigente normativa adottando ogni provvedimento o tutela necessaria per salvaguardare la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché per evitare i danni ai beni pubblici e privati, a persone e cose, restando comunque, sollevata la Committente ed i suoi preposti da ogni responsabilità;
- Comunicare tempestivamente alla Committente eventuali infortuni od incidenti verificatisi nel cantiere anche se di lieve entità;
- Consentire l'accesso al cantiere della eventuale Commissione Paritetica per la Sicurezza e l'Igiene sul Lavoro costituita presso l'Associazione Costruttori al fine di accertare il rispetto delle norme antinfortunistiche;
- Attenersi alla legge 646/82 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché la legge 55/90, in tal senso, tra l'altro rendere tempestivamente edotto la Committente dell'eventuale insorgere di una o più delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.Lgs 6 settembre 2011 n. 159;
- Provvedere al puntuale pagamento delle retribuzioni e degli oneri sociali e assicurativi;
- Mantenere rapporti esclusivamente con la Committente anche per problemi inerenti l'Amministrazione (con cui si obbliga a non avere rapporti di sorta);
- Rispettare le leggi vigenti e le eventuali disposizioni emanate da Regioni, Comuni o Enti relativamente all'inquinamento ambientale e delle acque ed al degrado paesaggistico con particolare riferimento alla Legge 475/88 e successive modifiche e integrazioni;
- Responsabilità per danni causati per colpa dei Suoi dipendenti a persone e/o cose della Committente o di terzi ed il ripristino di quanto eventualmente danneggiato;
- Trasmissione di tutte le schede tecniche dei materiali da impiegare, da sottoporre alla preventiva approvazione della Direzione Lavori;
- Fornitura di tutti i materiali, materiali di consumo ed attrezzature necessari a dare l'opera finita;
- Trasportare in andata e ritorno dai propri magazzini al cantiere i macchinari, le attrezzature e i materiali necessari alle lavorazioni, scarico e loro movimentazione all'interno del cantiere;
- Fornitura di tutti i materiali necessari, tutte le attrezzature, materiali di consumo in genere, baraccamenti e ogni altro materiale/attrezzatura necessario all'esecuzione dei lavori affidati, l'organizzazione dell'area di cantiere e di stoccaggio del materiale, esclusi i mezzi di sollevamento;
- L'esecuzione a perfetta regola d'arte di tutti i lavori in conformità agli accordi e nei tempi convenuti con la Committente, quindi anche in più fasi, in modo che i lavori stessi risultino accettabili a tutti gli effetti, in particolar modo non verranno accettate difformità degli elaborati di progetto;
- Sostenere il costo per il vitto e l'alloggio del vostro personale;
- Redigere il Piano operativo di Sicurezza;

Per EDIL EUROPA s.r.l.

SOCIETA' UNIPERSONALE
Corso Sempione, 130 10155 TORINO
Partita IVA 03117750012

MAXIMA IMPIANTI SRL
Via Sant'Anna n. 23
28081 CASALE CERRO (VR)
www.maximaimpianti.com

- Nominare il responsabile della Sicurezza sul lavoro;
- Provvedere alla delimitazione delle aree occupate di pertinenza;
- Pulizia, a lavori ultimati, dei residui di lavorazione con accatastamento in luogo indicato dalla Direzione del cantiere;
- Comunicare alla Committente, prima della messa in opera dei materiali, le eventuali difformità riscontrate;
- Nomina di un responsabile tecnico, presente in cantiere, di provata esperienza e capacità designato per i rapporti con la Committente, di gradimento della stessa
- Redazione in accordo con la Committente del programma lavori di dettaglio mensile per il rispetto del programma generale dei lavori;
- La presenza di tutte le maestranze ad eventuali riunioni di coordinamento e/o formazione ed informazione tenute dal preposto della Committente;
- Garantire abbigliamento conforme alle normative alle proprie maestranze e l'obbligo dell'utilizzo dei D.P.I.;
- Movimentazione da terra al fronte di lavoro e sollevamento ai piani di posa dei materiali ed attrezzature del Contraente;
- Accatastamento dei materiali di risulta e loro smaltimento in conformità alle disposizioni legislative vigenti, compresi tutti gli oneri di smaltimento, restando stabilito fin d'ora che ogni responsabilità civile e penale in relazione all'irregolarità dello smaltimento dei materiali di risulta prodotti dal Contraente resteranno a totale carico di quest'ultimo;
- La fornitura di tutti i materiali previsti;
- Tutto il materiale di consumo per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte;
- Garantire il mantenimento delle opere provvisorie fornite dalla Committente nel rispetto della normativa vigente ed in piena funzionalità senza manomissioni o modifiche, dalla presa in carico al termine dell'utilizzo;
- Ogni e qualsiasi altro onere e/o magistero non menzionato si intende a carico del Contraente per dare la prestazione a perfetta regola d'arte.
- Consegna del DURC trimestralmente.

Ogni altro onere o accessorio, anche se non espressamente menzionato, con la sola esclusione di quelli previsti a carico della **Committente**, per dare i lavori oggetto del presente contratto realizzati a perfetta regola d'arte, atte all'uso e collaudi. Inoltre il **Contraente** è soggetto alla esatta osservanza di tutte le condizioni generali, clausole particolari e Specifiche Tecniche contenute nel Capitolato Speciale di Appalto dell'Amministrazione, che anche se non materialmente allegato al presente contratto, il **Contraente** dichiara, sin da ora, di possedere e conoscere.

Articolo 11

Oneri a carico della Committente

Sono a carico della **Committente** i seguenti oneri:

- Permessi di accesso al cantiere;
- Gli elaborati grafici aggiornati. Gli elaborati al momento della consegna, dovranno essere datati e firmati

Per EDIL EUROPA S.r.l.
 SOCIETA' UNIPERSONALE
 Corso Sempione, 130 10155 TORINO
 Partita IVA 03117750012

MAXIMA IMPIANTI SRL
 Via Sant'Anna, 23
 28081 CASALE CERRO (VB)
 www.maxima-impianti.com

dalla Direzione Tecnica della Committente e dal Responsabile del Contraente;

- La verifica e certificazione dei SAL mensili;
- Le autorizzazioni, i permessi comunali per effettuare tali lavorazioni.
- Progettazione generale dell'opera;

Articolo 12

Adempimenti normativi, assicurativi e previdenziali

Il **Contraente** assume su di sé ogni e qualsiasi responsabilità civile e penale relativa all'esecuzione dei lavori affidatigli in subappalto, operando in maniera autonoma, a proprio totale rischio. In relazione a ciò nominerà quale proprio rappresentante un proprio **tecnico**, che sarà preposto alla guida del personale addetto alla esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto. Detto tecnico, sarà anche delegato dal **Contraente** a rispondere nei confronti degli enti previdenziali, nonché verso l'Amministrazione con tutti i necessari poteri. Il **Contraente** è tenuto al rigoroso rispetto delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori, previste dalla vigente normativa per le lavorazioni oggetto del presente contratto, attenendosi in particolare alle disposizioni di cui al D.Lgs 81/08 e s.m.i. A tal fine prima dell'inizio dei lavori dovrà comunicare per iscritto alla **Committente** l'organigramma aziendale per la sicurezza, dovrà dimostrare di aver recepito i dettami della normativa antinfortunistica (D.P.R. 547/55, D.P.R. 164/56, D.P.R. 303/56, ecc.) e le indicazioni del D.Lgs 81/08 e s.m.i. e, dopo aver preso atto dei rischi specifici esistenti nell'ambito del cantiere in oggetto, anche dovuti alle interferenze tra i lavori svolti dalle diverse Imprese coinvolte nell'esecuzione dell'opera complessiva, per i quali dichiara di essere stato esaurientemente informato dalla **Committente**, dovrà esibire la seguente documentazione:

***Piano Operativo di Sicurezza**, contenente la valutazione dei rischi per la sicurezza e la salute dei propri dipendenti durante il lavoro, con l'individuazione delle misure di prevenzione e protezione conseguentemente attuate, nonché una relazione sulle modalità di esecuzione delle lavorazioni specifiche da eseguirsi, sulle macchine ed attrezzature da impiegarsi e sulla relativa individuazione delle attrezzature di protezione da utilizzare.

***Copia delle nomine dei Preposti alla Sicurezza**: Responsabile Servizi Sicurezza (R.S.S.), Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza (R.L.S./R.L.S.T.), Responsabile Gestione Emergenze, Responsabile Primo Soccorso e Medico Competente.

***Organigramma della Società**, con le varie funzioni operative relative ai lavori da eseguire.

***Copia della Comunicazione Telematica** all'ufficio dell'impiego della costituzione di rapporto di lavoro (modello UNILAV)

***Copia del Registro Infortuni**

***Dichiarazione attestante l'individuazione della persona referente** che dovrà avere adeguate competenze in materia antinfortunistica e di organizzazione del lavoro e che sarà sempre presente in cantiere durante l'orario di lavoro e per tutta la durata degli stessi.

***Dichiarazione dell'avvenuta formazione e informazione** impartita ai propri dipendenti in relazione ai rischi specifici cui sono esposti durante l'esecuzione dei lavori.

***Dichiarazione attestante la consegna dei dispositivi di protezione individuali** relativi ai rischi a cui sono esposti i dipendenti.

***Copia del Documento di Valutazione dei Rischi** contenente l'elenco di tutti gli agenti di rischio presi in esame dal

Per EDIL EUROPA S.r.l.
SOCIETÀ UNIPERSONALE
Corso Sempione, 130 10133 TORINO
Partita IVA 03417750012

MAXIMA IMPIANTI S.r.l.
Via Sant'Anna n. 23
28081 CASALE CERRO (VR)
www.maxima-impianti.com

personale preposto alla sicurezza nell'effettuazione dell'analisi dei rischi prevista dall'articolo n. 4 del D.Lgs 626/94 (oppure autocertificazione).

***Copia del Documento di Valutazione dell'inquinamento acustico** in cantieri temporanei e mobili come previsto dal D.Lgs 277/91, D.Lgs 494/96 e D.Lgs 81/08.

***Dichiarazione** attestante la proprietà o il possesso delle attrezzature utilizzate e la loro idoneità all'impiego dal punto normativo.

Al **Contraente**, inoltre, incombe l'obbligo dell'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dei rischi sul lavoro, derivanti dall'attività oggetto del presente contratto. A Tal fine dovrà coordinare gli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui sono esposti i propri lavoratori, eliminando quelli dovuti alle eventuali interferenze tra le diverse lavorazioni che vengono svolte nell'esecuzione dell'Opera nel suo complesso. (la **Committente** si impegna a comunicare tempestivamente lavorazioni interferenti con l'attività del **Contraente**). Nel caso in cui residuino rischi che non possono essere evitati o sufficientemente limitati con misure, metodi o sistemi di organizzazione del lavoro e/o con mezzi tecnici di protezione collettiva il **Contraente** è tenuto a far ricorso alla segnaletica di sicurezza, conformemente a quanto previsto dal D.Lgs 81 del 09.04.2008 e s.m.i.. Il **Contraente** assume fin d'ora a proprio carico per le lavorazioni da lui eseguite, e dichiara di ritenere manlevata ed indenne la **Committente**, ogni più ampia responsabilità per tutti gli eventuali danni a cose e/o persone e/o animali, che con l'attuazione del presente contratto e/o con la mancata osservanza degli obblighi e delle norme sopra indicate o richiamate e più in generale di quelli derivanti dalle norme vigenti in materia, lo stesso e/o comunque i suoi dipendenti e/o incaricati, potessero, direttamente o indirettamente arrecare a terzi o alla **Committente**. E' fatto obbligo al **Contraente** di osservare e fare osservare tutte le norme di sicurezza previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento dell'Amministrazione, di cui è in possesso di una copia, di rendere edotti tutti i suoi dipendenti circa il contenuto del Piano di Sicurezza e Coordinamento relativo alle singole lavorazioni, anche a mezzo di riunioni periodiche con i lavoratori che dovranno essere verbalizzate. Una copia di detti verbali dovrà essere consegnata alla **Committente**. E' fatto obbligo al **Contraente** inoltre, di osservare e far osservare il rispetto delle norme sulla circolazione stradale ai propri automezzi impiegati direttamente o indirettamente nell'esecuzione dei lavori, nonché delle prescrizioni degli Enti proprietari delle strade di farsi carico di ogni eventuale onere da questi imposto.

Il **Contraente** si obbliga altresì ad osservare e far osservare le disposizioni sul trasporto di cose su veicoli a motore e rimorchi, di cui all'art. 4 della legge 05/05/76 n. 313, assumendosi ogni responsabilità in ordine ad eventuali sanzioni per l'inosservanza di quanto sopra, impegnandosi espressamente a rimborsare la **Committente** per eventuali somme che questa sia chiamata a pagare a titolo di sanzione, in ottemperanza dell'art. 5 della predetta legge. Il presente contratto non avrà corso di validità, se il **Contraente** darà dimostrazione alla **Committente**, di avere contratto con primarie Compagnie di Assicurazione, e non si impegnerà a mantenere per tutto il periodo di esecuzione dei lavori, oltre alle assicurazioni obbligatorie contro gli infortuni ed ogni altra assicurazione obbligatoria a norme di legge per i propri dipendenti, delle polizze a copertura dei seguenti rischi:

- a) **RCT/RCO** (Responsabilità civile terzi/ Responsabilità civile operai) massimale unico non inferiore a € 1.000.000,00 (diconsi Euro unmilione/00) per la RCT. Devono essere considerati "terzi"
 - b) l'Amministrazione, la Direzione Lavori, la **Committente** ed i loro rispettivi dipendenti;
 - c) **RCA** (Responsabilità Civile Autoveicoli)
- Massimale unico non inferiore ai limiti di legge per l'uso e la circolazione degli autoveicoli e mezzi d'opera del

Per EDIL EUROPA s.r.l.
SOCIETA' UNIPERSONALE
Corso Sempione, 130 10126 TORINO
Partita IVA 0317750012

MAXIMA IMPIANTI S.R.L.
Via Sant'Ambrogio n. 23
28081 CASALE CERRO (VB)
www.maxima-impianti.com

Contraente su aree pubbliche compresi il rischio "trasportati" e la responsabilità dei conducenti i quali, in ogni caso, dovranno essere suoi dipendenti, ovvero dovranno essere dallo stesso formalmente autorizzati alla guida.

La polizza dovrà comprendere inoltre, la garanzia che l'assicurazione medesima è estesa ai danni accusati da caduta o rovesciamento delle cose trasportate dai predetti mezzi, nonché la copertura dei danni arrecati a terzi in conseguenza di incendio dei mezzi stessi. Le ricevute comprovanti l'avvenuto pagamento anticipato dei premi alle rispettive scadenze dovranno, di volta in volta, essere esibite in visione alla **Committente**, pena la sospensione dei pagamenti.

Articolo 13

Osservanza di leggi, regolamenti e allegati

Per quanto non previsto nel capitolato Speciale di Appalto dell'Amministrazione, si applicano le leggi e le norme vigenti in materia di Appalti di Opere Pubbliche, ed in particolare si richiamano:

- Il D.P.R. del 05.10.2010 n. 207 e successive modifiche e integrazioni;
- Il D.Lgs n. 50/2016;
- Il Capitolato Generale d'Appalto (DD.LL.PP.: n. 145/2000);
- Tutte le leggi, i decreti e le circolari ministeriali in materia di lavori pubblici; In genere, tutta la normativa comunitaria e nazionale vigente.

L'osservanza va estesa, inoltre, alle leggi, ai regolamenti ed alle prescrizioni emanate dalle altre competenti autorità in materia di lavori pubblici, di materiali da costruzione, di sicurezza ed igiene sul lavoro e simili, a tutte le Norme e Normalizzazioni ufficiali anche se non esplicitamente richiamate nel capitolato Speciale d'Appalto dell'Amministrazione. Il **Contraente** è tenuto, inoltre, all'osservanza di tutte le altre leggi, decreti, regolamenti, circolari ed ogni altra disposizione di carattere normativo vigente nella

Regione Liguria, nella Provincia e nel Comune di Ventimiglia (comunicati su richiesta del **Contraente**); a quelle della sicurezza ed igiene del lavoro vigenti al momento della esecuzione delle opere (sia per quanto riguarda il personale del **Contraente** e/o suoi subordinati, sia per quanto riguarda quello dell'Amministrazione).

Articolo 14

Ritenuta per garanzia di buona esecuzione e di adempimento

1. A garanzia della puntuale e corretta esecuzione delle opere oggetto del presente contratto, nonché dell'adempimento di tutte le obbligazioni assunte dal Subappaltatore, l'Appaltatore tratterrà una ritenuta di garanzia pari al 5% (5 per cento) dell'importo di ciascun Stato di Avanzamento Lavori (SAL).
2. La ritenuta di cui al comma precedente sarà operata dall'Appaltatore senza che il Subappaltatore possa avanzare eccezioni o pretese di sorta e non produrrà interessi.
3. L'importo trattenuto a titolo di ritenuta di garanzia sarà svincolato e restituito al Subappaltatore entro 30 giorni dall'esito positivo del collaudo finale delle opere da parte dell'ente appaltante e comunque non prima della scadenza del periodo di garanzia.
4. L'Appaltatore avrà facoltà di trattenere, in tutto o in parte, la ritenuta di garanzia a copertura di eventuali:
 - difetti, vizi o difformità delle opere eseguite;
 - inadempimenti contrattuali del Subappaltatore;
 - costi sostenuti per interventi sostitutivi o correttivi eseguiti direttamente o tramite terzi;

Per EDIL EUROPA S.r.l.
SOCIETÀ UNIPERSONALE
Corso Sempione, 130 10156 TORINO
Partita IVA 0317750012

MAXIMA IMPIANTI S.r.l.
Via San Vito, n. 23
28081 CASALE CERREO (VR)
www.maximaimpianti.com

- somme dovute a titolo di penali, risarcimento danni o altri importi comunque derivanti dal presente contratto.
5. Qualora gli importi trattenuti risultino insufficienti a coprire i danni o i costi sostenuti dall'Appaltatore, quest'ultimo avrà diritto di rivalersi sul Subappaltatore per la differenza, restando impregiudicato ogni ulteriore diritto previsto dalla legge e dal contratto.

Articolo 15

Pagamenti e fatturazione

Il pagamento verrà nel seguente modo:

1. Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato a mezzo di stati di avanzamento lavori (SAL) mensili, previa verifica e approvazione degli stessi da parte del **Committente**, la fattura potrà essere emessa dall'Appaltatore solo a seguito dell'approvazione del SAL di riferimento, che dovrà avvenire entro e non oltre 5 giorni.
2. Al primo Stato di Avanzamento Lavori (SAL) maturato, decorsi trenta giorni dall'effettivo inizio dei lavori, sarà emessa la relativa fattura, con pagamento a rimessa diretta.
3. Le Parti convengono che il successivo pagamento delle fatture avverrà con scadenza fine mese data fattura (f.m.d.f.) e sarà ripartito come segue: il 50% (cinquanta per cento) dell'importo complessivo indicato in fattura sarà corrisposto a 30 (trenta) giorni f.m.d.f., mentre il restante 50% (cinquanta per cento) sarà corrisposto a 60 (sessanta) giorni f.m.d.f.
4. La esigibilità di ogni credito da parte del **Contraente** nei confronti della **Committente** si intende comunque subordinata all'avvenuto pagamento, da parte del **Contraente** stesso, delle retribuzioni scadute e di quanto altro spettante alle maestranze della stessa dipendenti per le lavorazioni del presente Contratto (modello DURC, modello F24 etc) in caso di inadempimento il Contraente Principale si riserva il diritto di procedere alla risoluzione del presente contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile e/o di sospendere i pagamenti..
5. Eventuali riduzioni, sospensioni, contestazioni o mancati pagamenti da parte dell'Ente Committente relativi alle lavorazioni oggetto del subappalto si rifletteranno proporzionalmente sulla contabilizzazione e sui pagamenti dovuti al Subappaltatore, che sin d'ora ne accetta gli effetti.
6. Resta inteso che la presente modalità di pagamento non costituisce rinuncia ai diritti del Subappaltatore in caso di inadempimento imputabile esclusivamente all'Appaltatore, né deroga alle disposizioni inderogabili di legge in materia di subappalto e tutela dei lavoratori.

Articolo 16

Congruità della manodopera

Il Subappaltatore si impegna, per le prestazioni oggetto del presente contratto, a rispettare integralmente il contratto collettivo nazionale di lavoro applicabile al settore di attività, garantendo ai propri dipendenti un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che sarebbe riconosciuto dal Contraente Principale ai propri dipendenti e ai propri subappaltatori. Il Subappaltatore si impegna inoltre a garantire gli standard qualitativi e prestazionali previsti dal contratto principale, impegnandosi a sottoporre, su richiesta del Contraente Principale, la documentazione comprovante l'adeguatezza della manodopera impiegata in relazione alle opere affidate e la conformità alle specifiche tecniche e

Per EDIL EUROPA s.r.l.
SOCIETA' UNIPERSONALE
Corso Sempione, 130 - 10133 TORINO
Partita IVA 03417750012

MAXIMA IMPIANTI S.R.L.
Via Sant'Andrea n. 23
28081 CASALE CERRO (VB)
www.maxima-impianti.com

costruttive. In caso di mancata dimostrazione della congruità della manodopera, il Contraente Principale si riserva il diritto di procedere alla risoluzione del presente contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile e/o di sospendere i pagamenti.

Articolo 17

Obblighi di caricamento della manodopera e verifica della Congruità

1. Caricamento della Manodopera

Il Subappaltatore si impegna a provvedere, sotto la propria esclusiva responsabilità, al caricamento mensile dei dati relativi alla manodopera impiegata nell'esecuzione delle attività oggetto del presente subappalto sul Portale delle Imprese (es. Edilconnect – CNCE), o altro portale indicato dalla Cassa Edile territorialmente competente.

2. Periodicità e Contenuti del Caricamento

Il caricamento dovrà avvenire **entro e non oltre il giorno 15 del mese successivo** a quello in cui si riferiscono i dati, e dovrà includere:

- l'elenco nominativo dei lavoratori impiegati;
- le ore lavorate;
- la qualifica e mansione di ciascun lavoratore;
- la Cassa Edile di iscrizione;
- il contratto collettivo applicato.

3. Verifica della Congruità

Il Subappaltatore prende atto che il mancato o errato caricamento dei dati può compromettere il rilascio dell'attestazione di congruità dell'intera commessa, necessaria per la regolare conclusione dell'appalto.

In caso di inadempienza, l'Appaltatore avrà facoltà di:

- sospendere i pagamenti in favore del Subappaltatore;
- trattenere una somma a garanzia, pari fino al 20% del valore del subappalto;
- procedere alla risoluzione del contratto per inadempimento.

4. Accesso ai Dati e Controlli

Il Subappaltatore autorizza l'Appaltatore a:

- accedere ai dati caricati sul portale;
- richiedere copia delle dichiarazioni trasmesse;
- effettuare verifiche documentali e sopralluoghi per accertare la veridicità dei dati dichiarati.

5. Responsabilità

Il Subappaltatore sarà esclusivamente responsabile per qualsiasi omissione, errore o irregolarità nei dati inseriti, manlevando l'Appaltatore da ogni conseguenza pregiudizievole, anche di natura amministrativa o penale, derivante da tale inadempienza.

Articolo 18

Divieto di cessione dei crediti

In deroga espressa all'art. 1260 del C.C., è esclusa espressamente la facoltà del Contraente di cedere il credito derivante dal presente contratto ad una compagnia di factoring, Banca e/o altro Istituto di credito e/o Società e/o persona fisica o giuridica. Al riguardo il Contraente si obbliga espressamente ad apporre la clausola di non cedibilità

Per EDIL EUROPA S.r.l.
SOCIETÀ UNIPERSONALE
Corso Sempione, 130 - 10155 TORINO
Partita IVA 03117750012

MAXIMA IMPIANTI S.r.l.
Via San'Anna n. 23
28081 CASALE CERRO (VF)
www.maxima-impianti.com

del credito su ogni fattura emessa a carico della **Committente** in dipendenza del presente contratto. In mancanza di ciò, la **Committente** è fin d'ora autorizzata a sospendere i pagamenti, in attesa dell'integrazione e/o rettifica, restando inteso, che le somme portate dalle fatture sospese per detta causa, sono improduttive di interessi. Risulta consentito unicamente l'anticipo in fattura e/o anticipo contratto ad esclusione della cedibilità del credito.

Articolo 19 Normativa antimafia

In base a quanto previsto dalle Leggi 31.05.65 n. 575, 13.09.82 n. 646 e 19.03.90 n. 55 e loro successive modifiche ed integrazioni, si precisa che l'efficacia e la validità del presente contratto sono subordinate al rilascio, da parte dell'Amministrazione, della prescritta autorizzazione.

Si conviene inoltre espressamente che il presente contratto si intenderà immediatamente risolto in qualsiasi momento ai sensi delle leggi sopra richiamate, qualora non dovessero sussistere, a discrezione ed avviso delle Autorità ed Enti interessati, i presupposti di legittimità ai sensi della normativa vigente. Nella ricorrenza di tale ipotesi il **Contraente** avrà diritto unicamente al pagamento dei lavori ordinati e regolarmente eseguiti, nei termini e con le modalità previste dal contratto senza diritto ad alcun compenso ed indennizzo di sorta. Le garanzie prestate dal **Contraente** per i lavori eseguiti rimarranno efficaci sino all'ultimazione di tutti i lavori, la compilazione della contabilità finale e la formale accettazione di tutti i lavori da parte dell'Amministrazione.

Articolo 20 Divieto di ulteriore subappalto e cessione del contratto

E' fatto espresso divieto al **Contraente**, di subappaltare ulteriormente a terzi, i lavori affidatigli dalla **Committente** con la stipula del presente contratto e/o di cedere in tutto o in parte a terzi, il contratto stesso. Ciò anche in attuazione di quanto prescritto dalla legge 19.03.1990 n. 55, alla quale il **Contraente** dichiara di volersi attenere sotto pena di immediata risoluzione in suo danno.

Art. 21 Risoluzione del contratto

La **Committente** avrà il diritto di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 C.C. con preavviso scritto di almeno 15 giorni, esercitando la facoltà prevista nel secondo comma del detto articolo, nel caso in cui il **Contraente**:

- a) Si rendesse colpevole di frode o negligenza grave.
- b) Cedesse ad altri anche in parte le lavorazioni affidategli.
- c) Non adempisse agli obblighi Normativi, Assicurativi e Previdenziali riportati negli articoli che precedono.
- d) Procedesse nelle esecuzioni delle lavorazioni affidategli, nonostante previa messa in mora, con evidente lentezza per negligenza o colpa del medesimo o per insufficienza di mezzi o di personale, o comunque non rispettasse le scadenze programmate, o non rispettasse le prescrizioni tecniche o le modalità di esecuzione previste negli articoli che precedono.

Nel verificarsi della risoluzione del contratto nei termini di cui sopra, il **Contraente**, i suoi rappresentanti e dipendenti e comunque i terzi in rapporto con esso saranno allontanati dal luogo dei lavori. All'atto della comunicazione della

Per EDIL EUROPA S.r.l.
SOCIETA' UNIPERSONALE
Corso Sempione, 130 10135 TORINO
Partita IVA 03147750012

MAXIMA IMPIANTI SRL
Via Sant'Anna n. 23
28881 CASALE CERRO CERRO (VB)
www.maxima-impianti.com

risoluzione del contratto sarà redatto dalle parti un verbale di accertamento in contraddittorio delle opere eseguite. La **Committente** procederà alla esecuzione e al completamento dei lavori in danno, direttamente o affidando i lavori stessi ad altra Ditta ed incamerando definitivamente a titolo di penale, le ritenute di garanzia, di cui ai precedenti articoli e quanto altro ancora dovuto al **Contraente**, fermo il diritto al risarcimento dei maggiori danni eventualmente subiti o subendi. Qualora, per qualsiasi motivo, l'Amministrazione revochi l'affidamento dell'appalto richiamato al punto "A" delle premesse il presente contratto sarà automaticamente risolto. Verificandosi tali ipotesi al **Contraente** sarà riconosciuto il solo pagamento dei materiali approvvigionati a piè d'opera e/o lavorazioni nella misura delle quantità desunte da riscontri effettivi sui materiali supportate dalla eventuale esibizione dei relativi documenti di trasporto, comunque non vincolanti ai fini del riscontro delle effettive quantità, e questi non avrà nulla più a che pretendere. Il contratto sarà inoltre automaticamente risolto, con le modalità esposte al comma precedente, al verificarsi in capo al **Contraente** dei seguenti eventi:

- Fallimento, concordato preventivo, Amministrazione controllata ed altre procedure concorsuali
- Sospensioni, e/o cancellazioni dell'attestazione SOA.

Oltre ai casi sopra citati di risoluzione del contratto, è riconosciuto alla **Committente** il diritto potestativo di risolvere in qualsiasi momento il contratto, mediante il pagamento dei lavori eseguiti. In tutti i casi di risoluzione del presente contratto da parte della **Committente**, il **Contraente** rinuncia fin d'ora ad avvalersi della tutela possessoria o cautelare o di provvedimenti d'urgenza o di eccezioni che possano eventualmente competere per la sua qualità di detentore o co detentore dell'area ove debba svolgersi l'attività inerente al presente contratto.

Art. 22

Tracciabilità dei flussi finanziari

Al fine del rispetto di quanto previsto dall'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 il **Contraente** si obbliga ad utilizzare per le transazioni, relative al presente contratto, uno o più conti correnti bancari o postali – accessi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A. – dedicati anche in via non esclusiva. E' fatto altresì obbligo al **Contraente** di comunicare alla **Committente**, entro 7 (sette) giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi di detti conti correnti dedicati, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Le fatture, di cui al precedente art. 16, dovranno riportare il numero di CIG (Codice Identificativo Gara) e CUP. La **Committente** provvederà ad eseguire i pagamenti, di cui al precedente art. 16, unicamente a mezzo bonifico bancario o postale sul quale sarà riportato il sopra citato numero di CIG e CUP.

Il mancato rispetto di quanto previsto al presente articolo da parte del **Contraente** comporta, oltre all'applicazione delle sanzioni pecuniarie previste dalla normativa vigente, la immediata risoluzione in danno del Contratto con contestuale formale informativa all'Amministrazione ed alla Prefettura- Ufficio Territoriale del Governo competente. Il contratto è risolto di diritto ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010, nel caso di mancato utilizzo da parte del subappaltatore del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. L'impresa MAXIMA IMPIANTI s.r.l. in qualità di subappaltatore dell'impresa EDIL EUROPA s.r.l. nell'ambito del contratto relativo ad integrazione lavori di **"Realizzazione dell'intervento nuovo polo civico e riqualificazione urbana degli spazi esterni adiacenti. Comune di Malnate (VA)"** stipulato con il Comune di Malnate (VA) assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n.

Per EDIL EUROPA s.r.l.
SOCIETA' UNIPERSONALE
Corso Sempione, 130 10155 TORINO
Partita IVA 03117750012

MAXIMA IMPIANTI SRL
Via Sanità n. 23
28881 CASALE CERRO (VB)
www.maxima-impianti.com

163 e s.m.i.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari prevista dall'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. il Subappaltatore utilizza i seguenti conti correnti bancari per le commesse pubbliche:

- Banca: UNICREDIT AG CASALE
- IBAN: IT93M0200845290000107388414
- Banca d'Alba Credito Cooperativo SC - Filiale di Gravellona Toce
- IBAN IT 64 F 08530 45440 000000279351

Le persone autorizzate ad operare sui suddetti conti sono:

DENIS PENNELLA, nato a OMEGNA (VB) il 25/01/1979
cod. fiscale PNNDNS79A25G062H.
MARY TECH, nata a VARESE (VA) il 17/10/1972
cod. fiscale TLCMRY72R57L682G

Articolo 23 Caratteristiche del contratto

I rapporti contrattuali sono regolati esclusivamente dal presente contratto debitamente sottoscritto dal **Contraente**, pertanto sono da ritenersi nulle le clausole che potrebbero figurare nei preventivi, offerte, bollette, fatture, ecc. in uso presso il **Contraente**. Poiché la trasmissione del presente contratto potrà avvenire anche a mezzo fax, le parti convengono che la mancanza di eccezioni e/o contestazioni scritte da parte del **Contraente** entro 7 giorni dal ricevimento del presente documento, sarà da intendersi come completa ed integrale accettazione del contenuto dello stesso. Per volontà delle parti, il presente è un contratto aleatorio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1469 del C.C.

Articolo 24 Rappresentanza e norme sulla sicurezza

Il **Contraente** nomina Denis Pennella, quale soggetto investito di tutti i necessari poteri, responsabile della conduzione e della buona esecuzione dei LAVORI al pari del **Contraente** medesimo, copia della nomina, redatta secondo le normative vigenti, dovrà essere trasmessa alla **Committente** entro 10 giorni dalla sottoscrizione del presente CONTRATTO. Tale soggetto rappresenta il **Contraente** a tutti gli effetti e pertanto tutte le comunicazioni e disposizioni che fossero a lui rivolte dalla **Committente** si intendono impartite al **Contraente** stesso.

Il **Contraente** entro 10 giorni dalla sottoscrizione del presente CONTRATTO, e comunque entro i 7 giorni precedenti l'inizio dei lavori, dovrà redigere e consegnare alla **Committente**, in duplice copia, il "Piano Operativo di Sicurezza", nonché il "il piano di emergenza e pronto soccorso" che saranno inoltrati dalla **Committente** alla DIREZIONE DEI LAVORI per la formale approvazione, senza la quale i LAVORI non potranno avere inizio, secondo quanto previsto dalle vigenti norme. Il POS approvato dalla DIREZIONE DEI LAVORI sarà custodito negli uffici della Direzione di Cantiere della **Committente**, a disposizione dei rappresentanti degli organi competenti per il controllo e le verifiche di legge. In caso di infortunio o di incidente o di pericolo grave, il **Contraente**, oltre ad ottemperare a tutti gli obblighi previsti a suo carico dalla normativa vigente e dal CONTRATTO, deve immediatamente informare la **Committente** ed inviarle copia degli adempimenti di legge ed ogni altra documentazione richiesta relativa all'incidente stesso.

Per EDIL EUROPA s.r.l.
SOCIETÀ UNIPERSONALE
Corso Sempione, 130 10128 TORINO
Partita IVA 0317750012

MAXIMA IMPIANTI SRL
Via Sant'Anna n. 23
28081 CASALE CERRETO (VC)
www.maxima-impianti.com

Articolo 25

Privacy

Ai sensi del D.Lgs n. 196 del 30.06.2003 entrambe le parti dichiarano di aver ricevuto informativa, ed autorizzano fin da ora ogni trattamento nonché comunicazione e diffusione dei dati, anche sensibili, necessari alla conclusione del presente contratto di subappalto.

Articolo 26

Legislazione vigente

Per quanto non espressamente previsto e regolato con il presente contratto varranno le norme del Codice Civile e delle Leggi vigenti in materia di LL.PP.

Articolo 27

Dati personali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della Legge 675/96, il **Contraente** si rende edotto che i suoi dati personali forniti nell'esecuzione del presente contratto, saranno trattati dalla **Committente** mediante mezzi informatici e/o manuali, esclusivamente ai fini di obblighi di legge e/o di quelli derivanti dal presente contratto. In qualsiasi momento è facoltà del **Contraente** esercitare i diritti di cui all'art. 13 della suddetta legge, che lo stesso dichiara ad ogni effetto di conoscere.

Articolo 28

Clausola legge 231

Con la sottoscrizione del presente contratto, il **Contraente** dichiara di conoscere il contenuto del D.Lgs 8 giugno 2001 n. 231 e successive modifiche e integrazioni, impegnandosi ad astenersi da comportamenti che ne possano costituire violazione. L'inosservanza da parte del **Contraente** di tale impegno sarà considerata dalla **Committente** grave inadempimento alle obbligazioni assunte con il presente contratto.

Articolo 29

Controversie

Ogni controversia (amministrativa, tecnica o giuridica) tra la **Committente** e il **Contraente** relativa all'interpretazione, applicazione od esecuzione del presente contratto di subappalto, sarà devoluta, in via esclusiva, al Foro di Torino.

Letto approvato e sottoscritto

Torino, li 04.03.2026

La Committente

Per **EDIL EUROPA s.r.l.**
SOCIETA' UNIPERSONALE
Corso Sempione, 130 - 10155 TORINO
Partita IVA 03117750012

Il Contraente

MAXIMA IMPIANTI SRL
Via Sant'Anna n. 23
28881 CASALE CERRETO (VB)
www.maxima-impianti.com

Pagina 17 di 17