

SCRITTURA PRIVATA n. ____/2026

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE, ANCHE COATTIVA, DEL CANONE PATRIMONIALE DI OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO E DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA (COMPRESA LA MATERIALE AFFISSIONE DEI MANIFESTI) E DEL CANONE MERCATALE DI CUI ALLA LEGGE 160/2019.

FRA

il COMUNE DI MALNATE nella persona del Dott.ssa Donatella Giovanna D'Alessandro nata a Tradate (Va) il 07.08.1969, in qualità di Responsabile dell'Area Finanziaria (C.F./P. IVA 00243280120) domiciliata per la carica presso la sede del Comune di Malnate, la quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Stazione Appaltante che rappresenta (nominata con Decreto del Sindaco n. 46 del 30.12.2025);

di seguito indicato più brevemente come Stazione Appaltante;

e

la Società xxxxxx – nella persona del xx nato a xx il xx, C.F. xx, domiciliato per la carica presso la sede della ditta, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Legale Rappresentante della Società xx

si conviene e si stipula quanto segue:

PREMESSO CHE

1) con determinazione del Responsabile dell'Ufficio *** n.*** del ***, esecutiva ai sensi di legge e depositata agli atti del Comune, veniva indetta gara per l'affidamento della concessione in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 185 D.Lgs. 36/2023;

2) con Determinazione Dirigenziale n.*** a firma del settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta - della Provincia di Brescia e trasmessa al protocollo generale dell'Ente in data *** prot. n. *** di approvazione del verbale di gara per l'affidamento della "concessione del servizio di gestione, accertamento e riscossione, anche coattiva, del canone patrimoniale di concessione autorizzazione o esposizione pubblicitaria (canone unico) e del canone per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati, nonché del servizio delle pubbliche affissioni, previsti dalla legge di bilancio n. 160 del 27.12.2019 per una durata pari ad anni 5 e dal quale si propone l'aggiudicazione all'operatore economico *** con sede legale in *** in *** P.I. ***;

3) con determinazione n.*** in data ***, il Responsabile dell'Area Finanziaria aggiudicava la concessione sopracitata all'operatore economico *** con sede legale in *** (***) in Via *** n. *** (C.F. e P.I. ***);

4) il sopra costituito operatore economico ha provveduto, in esecuzione degli artt. 22 e 23 del Capitolato Speciale, all'onere delle seguenti cauzioni e polizze assicurative:

- garanzia definitiva per gli eventuali oneri derivanti dal mancato o inesatto adempimento del presente contratto, per l'importo di €.*** pari al ***% dell'importo di aggiudicazione, mediante presentazione della polizza fideiussoria n.***, rilasciata dalla *** - Agenzia di *** - in data *** e depositata agli atti al protocollo n.*** del ***;
- polizza assicurativa n.*** per danni da esecuzione e responsabilità civile verso terzi rilasciata da *** in data *** con scadenza il ***, depositata in atti al protocollo n. *** del ***;

5) è intenzione delle parti, come sopra costituite, tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi.

S I S T I P U L A E S I C O N V I E N E Q U A N T O D I S E G U I T O:

- 1) Di approvare, riconoscere e confermare la premessa in narrativa.
- 2) Il Comune di Malnate, come sopra rappresentato, concede in concessione all'operatore economico *** con sede legale in *** (***), in Via *** n. *** (C.F. e P.I. ***) che, rappresentato dal Sig. ***, accetta l'affidamento della "concessione del servizio di gestione, accertamento e riscossione, anche coattiva, del canone patrimoniale di concessione autorizzazione o esposizione pubblicitaria (canone unico) e del canone per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati, nonché del servizio delle pubbliche affissioni, previsti dalla legge di bilancio n. 160 del 27.12.2019 per una durata pari ad anni 5.
- 3) Il prezzo è stabilito in €. *** (diconsi ***) oltre IVA.
- 4) In corso di efficacia del contratto di concessione troveranno applicazione le disposizioni contenute nel Capitolato Speciale.
- 5) I pagamenti saranno effettuati secondo quanto disposto dall'art. 7 del Capitolato Speciale.
- 6) Eventuali controversie che dovessero sorgere saranno disciplinate come previsto all'art. 28 del Capitolato Speciale.
- 7) Il Sig. ***, per conto dell'operatore economico che rappresenta, dichiara di accettare la commissione della concessione stessa, il quale viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed imprescindibile delle norme, condizioni, patti, modalità e prezzi, dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale sottoscritto dallo stesso e depositato agli atti.
- 8) Per quanto non previsto nel presente contratto, le parti, di comune accordo, pattuiscono di fare rinvio alle norme del Codice Civile che si intendono qui riportate per intero, note e ben conosciute dalle parti medesime, che le approvano, rimossa ogni eccezione.
- 9) Nell'esecuzione del presente contratto di concessione, l'operatore economico si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme e prescrizioni contenute nei contratti collettivi, della legge e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.
- 10) Il domicilio dell'appaltatore è identificato a *** (***), in Via *** n. ***.
- 11) In merito al subappalto si rimanda a quanto indicato all'art. 21 del Capitolato Speciale e a quanto richiesto in sede di gara dall'operatore economico.
- 12) In merito alla tracciabilità dei pagamenti si rimanda a quanto indicato all'art. 26 del Capitolato Speciale.
- 13) È assolutamente vietata la cessione del contratto di concessione sotto qualsiasi forma.
- 14) Ai fini dell'applicazione del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., in materia di sicurezza si rimanda a quanto indicato all'art. 20 del Capitolato Speciale.
- 15) In merito alle spese contrattuali, imposte e tasse si rimanda a quanto indicato all'art. 33 del Capitolato Speciale.

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto di cui al presente contratto di concessione, è designato nella persona della Dott.ssa Donatella Giovanna D'Alessandro.

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo, il Comune di Malnate, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla procedura di affidamento o comunque raccolti a tale scopo nonché forniti ai fini della conclusione del contratto, informa l'operatore economico aggiudicatario-appaltatore, nella sua qualità di interessato, che tali dati verranno utilizzati unicamente ai fini della conclusione e della esecuzione del contratto di concessione nonché della rendicontazione del contratto, e delle attività ad esse correlate e conseguenti. In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante:

strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. I dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati. Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare la permanenza, nel corso dell'esecuzione, del possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi ed avviene sulla base dell'autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali. Il conferimento dei dati è necessario per la stipulazione, l'esecuzione la rendicontazione del contratto e, pertanto, il mancato conferimento determina l'impossibilità di dar corso alle suddette attività. Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori dal titolare designati per il trattamento dei dati personali. I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

- soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, quali il direttore della esecuzione/ dei lavori, il responsabile per la sicurezza, il verificatore/collaudatore;
- soggetti terzi fornitori di servizi per il titolare, o comunque ad esso legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;
- altre amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali;
- soggetti che facciano richiesta di accesso ai documenti della fase di esecuzione, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;
- legali incaricati per la tutela del titolare, in sede stragiudiziale e giudiziale;
- ogni altro soggetto esterno a cui si renda necessario, per obbligo di legge o di regolamento, comunicare i dati personali ai fini dell'affidamento e dell'aggiudicazione del contratto.

In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dall'ente solo nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo.

I dati vengono trattati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per le finalità per le quali sono stati raccolti e per le quali vengono trattati. Il periodo di trattamento è correlato alla durata del contratto e della relativa di contrazione. La data di cessazione del trattamento, per le finalità di cui sopra, coincide con rendicontazione del contratto, a seguito della quale il titolare procederà all'archiviazione dei dati secondo le vigenti disposizioni in tema di documentazione amministrativa.

I diritti che l'operatore economico interessato può far valere in ordine al trattamento dei dati sono disciplinati dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo. In particolare, l'operatore economico interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettificazione; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento.

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è raggiungibile alla e-mail dpo@comune.malnate.va.it.

Con la sottoscrizione del contratto di concessione, l'interessato esprime pertanto il proprio consenso al predetto trattamento. Con la sottoscrizione del presente contratto di concessione, l'operatore economico aggiudicatario appaltatore viene designato come Responsabile del trattamento dei dati in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto medesimo.

In ogni caso, in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto di concessione l'operatore economico aggiudicatario-appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese i dati sensibili e giudiziari nonché quelli che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto e comunque per i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale.

16) Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti dell'ente appaltante i seguenti documenti:

1. capitolato speciale;
2. piano economico finanziario;
3. patto d'integrità.

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me, Segretario, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su n. 4 pagine a video.

La presente scrittura privata viene sottoscritta con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD).

Per il Comune Il Responsabile

Area Finanziaria

Dott.ssa Donatella Giovanna D'Alessandro

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005

Per L'Operatore Economico

Il Rappresentante Legale

xxxxxx

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005