



Michela Merighi

Notaio

Via Carmelitani Scalzi n. 20
37122 Verona

Tel: 045 590266 Fax: 045594911
mmerighi@notariato.it

Registrato a
Verona

il 11/04/2025
al n. 12320

Serie 1T
Tot. € 245,00

Repertorio n. 6841

Raccolta n. 4477 -----

----- ATTO UNILATERALE D'OBLIGO -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno 2025 duemilaventicinque -----

il 10 dieci aprile -----

nel mio studio in Verona, Via Carmelitani Scalzi n. 20 -----

Innanzi a me dottoressa MICHELA MERIGHI, Notaio iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Verona, residente in Verona, è presente il signor: -----

Beia dott. Fabrizio, nato a Somma Lombardo (VA) il 22 marzo 1966, domiciliato per la carica presso la sede sociale, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, per conto ed in rappresentanza della società: -----

"SPESA INTELLIGENTE S.P.A." con sede in San Martino Buon Albergo (VR), Via Campalto n. 3/d, capitale sociale Euro 5.000.000,00 (Euro cinquemilioni e zero centesimi) interamente versato, codice fiscale, Partita IVA e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Verona 02416840235, R.E.A. n. 238008; giusta i poteri allo stesso conferiti con deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 28 maggio 2024 ed in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 4 maggio 2023; -----

da ora anche denominata 'PARTE ATTUATRICE' -----

Il comparente, della cui identità personale io Notaio sono certo, con quest'atto: -----

- dichiara di agire in vista della attuazione di un permesso di costruire, in dispiegamento delle previsioni del PGT del Comune di Malnate; -----

- per l'effetto, mi richiede affinché riceva quest'atto, i cui contenuti sono stati previamente approvati dalla Giunta comunale di Malnate con delibera n. 4 del 16 gennaio 2025, costituente elemento accessorio essenziale del suddetto permesso di costruire, al quale si -----

----- PREMETTE CHE -----

- la parte attuatrice è proprietaria del lotto, già edificato, attualmente distinto al Catasto Fabbricati di Malnate, Sez. Urbana MA, Fg. 11, particella 11041. Tale area è ad essa pervenuta giusto atto di acquisto in data 30 dicembre 2008 n. 46883 di repertorio e n. 13574 di raccolta Notaio Giuseppe Massimo Minoli, registrato a Varese il 15 gennaio 2009 al n. 282 serie 1T e trascritto a Varese il 16 gennaio 2009 ai nn. 697/698/699 RG. e nn. 438/439/440 RP.; -----

- la parte attuatrice è promissaria acquirente dalla società "Alan Pet s.r.l.", con sede in Malnate (VA), in forza di contratto preliminare condizionato di compravendita di area edificabile, sottoscritto in data 9 ottobre 2023 e registrato a Verona l 1 il 26 ottobre 2023 al n. 1831 Serie 3X, degli immobili attualmente distinti al: -----

. al Catasto Fabbricati del -----

Comune di: Malnate -----

Sezione MA Fg. 11 -----

m.n. 1337 sub 501 - Piano T cat. D/8 R.C.E. 7.882,00 -----

m.n. 5199 sub 501 - Piano T cat. A/10 cl. 5 vani 3 sup. cat. tot. m² 46 (tot. escluse aree scoperte m² 46) R.C.E. 689,47 -----

m.n. 5200 sub 3 - Piano S1-T-1 cat. A/3 cl. 3 vani 6,5 sup. cat. tot. m² 141 (tot. escluse aree scoperte m² 141) R.C.E. 369,27 -----

m.n. 5201 -----

mappali tra loro catastalmente graffiati -----

m.n. 10958 - Piano T cat. F/1 m² 50 -----

m.n. 10959 - Piano T cat. F/1 m² 190 -----

. al Catasto Terreni del -----
Comune di: Malnate -----
Sezione Malnate Fg. 9 -----
m.n. 1337 - ha. 00.23.20 - ente urbano -----
m.n. 10958 - ha. 00.00.50 - ente urbano -----
m.n. 10959 - ha. 00.01.90 - ente urbano -----
Fra confini: m.n. 11041, Via Milano, m.n. 1338 e m.n. 9006; salvo i più recenti e pre-
cisi; -----
- la parte attuatrice, ai sensi dell'art. 28-bis, D.P.R. n. 380/2001, ha presentato al Co-
mune di Malnate in data 18 giugno 2024, protocollo n. 14045, un'istanza di permes-
so di costruire avente ad oggetto il predetto comparto, a firma dell'Ing. Francesco
Cetrangolo, con studio in Ispra (VA), Via Milite Ignoto n. 345; -----
- la proposta, formulata a valle di una pluralità di sessioni di puntuazione e progressi-
vo affinamento dei contenuti progettuali e prestazionali dell'intervento, prevede la
demo-ricostruzione dell'immobile esistente e la formazione di una struttura commer-
ciale tipologicamente classificabile quale media struttura di vendita mista (L.R. 2
febbraio 2010 n. 6); -----
- l'area oggetto di intervento è attigua al mappale 10963, foglio 11, di proprietà co-
munale, posta all'intersezione tra Via Di Vittorio e Via Milano; -----
- che il suddetto mappale ricade entro il tessuto AMF 1, nel quale è possibile colloca-
re un'attività terziaria, ed è disciplinato dal Piano dei Servizi con funzione di par-
cheggio pubblico; -----
- la parte richiedente il permesso di costruire si è resa disponibile all'infrastruttura-
zione di tale area con oneri progettuali ed esecutivi integralmente a proprio carico; --
- segnatamente, la parte attuatrice si è dichiarata disponibile a realizzare a propria cu-
ra e spese gli interventi dettagliati dall'elaborato progettuale avente grado di defini-
zione di progetto di fattibilità tecnico-economico e dal collegato computo metrico e-
stimativo; -----
- tali interventi saranno effettuati con oneri integralmente a carico della parte attuari-
ce, senza alcuno scomputo degli oneri urbanizzativi, in forza del titolo in precedenza
richiesto, da intendersi esteso anche a quest'ultimo intervento; -----
- mediante il presente atto, la parte attuatrice conferma l'assunzione delle obbligazio-
ni su di essa gravanti in connessione all'attuazione degli interventi previsti dal Per-
messo di costruire. -----
----- Tutto ciò premesso, -----
e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, a valere quale cornice nego-
ziale del rapporto giuridico conseguente all'approvazione del permesso di costruire e
ad integrazione e specificazione dei disposti di legge, la parte attuatrice -----
----- RIMARCA -----
----- QUANTO SEGUE -----
Art. 1 - Le premesse formano parte integrante della presente convenzione e si hanno
qui per letteralmente trascritte. -----
Art. 2 - L'attuazione del Permesso di costruire avverrà in conformità alle indicazioni
progettuali ed alle disposizioni del presente atto, nonché in totale conformità alle pre-
visioni degli allegati grafici ed elaborati tecnici depositati presso l'Ufficio tecnico co-
munale di Malnate, più precisamente composti da: -----
Elaborati architettonici -----
- Eurospin - Malnate - Permesso di costruire REV01-TAV01; -----
- Eurospin - Malnate - Permesso di costruire REV01-TAV02; -----
- Eurospin - Malnate - Permesso di costruire REV01-TAV03; -----

- Eurospin - Malnate - Permesso di costruire REV01-TAV04;	-----
- Eurospin - Malnate - Permesso di costruire REV01-TAV05;	-----
- Eurospin - Malnate - Permesso di costruire REV01-TAV05A;	-----
- Eurospin - Malnate - Permesso di costruire REV01-TAV06;	-----
- Eurospin - Malnate - Permesso di costruire REV01-TAV07;	-----
- Eurospin - Malnate - Permesso di costruire REV01-TAV08;	-----
- Eurospin - Malnate - Permesso di costruire REV01-TAV09;	-----
- Eurospin - Malnate - Permesso di costruire REV01-TAV10;	-----
- Eurospin - Malnate - Permesso di costruire REV01-TAV11;	-----
- Eurospin - Malnate - Permesso di costruire REV01-TAV12;	-----
- Eurospin - Malnate - Permesso di costruire REV01-TAV13;	-----
- Eurospin - Malnate - Permesso di costruire REV01-TAV14;	-----
- Eurospin - Malnate - Permesso di costruire REV01-TAV15;	-----
- Eurospin - Malnate - Permesso di costruire REV01-TAV15A;	-----
- Eurospin - Malnate - Permesso di costruire REV01-TAV16;	-----
- Eurospin - Malnate - Permesso di costruire REV01-TAV17;	-----
- Eurospin - Malnate - Permesso di costruire REV01-TAV18;	-----
- Eurospin - Malnate - Permesso di costruire REV01-TAV19;	-----
- Eurospin - Malnate - Permesso di costruire REV01-TAV20;	-----
- Relazione tecnica illustrativa;	-----
- Relazione titolo edilizio e distanze;	-----
- Documentazione fotografica;	-----
- Parere Avv. Emanuele Boscolo;	-----
- Lettera e-distribuzione;	-----
- Autocertificazione vincolo pozzo;	-----
- Dichiarazione di conformità alla L.R. n°31 del 5 ottobre 2015;	-----
- Dichiarazione requisiti acustici;	-----
- Esame paesistico;	-----
- Modello ISTAT 20240613153646_012096240621;	-----
- Relazione invarianza idraulica;	-----
- Relazione tecnica prevenzione gas radon;	-----
- Valutazione previsionale di clima acustico;	-----
- Dichiarazione marca da bollo;	-----
- Modulo di procura speciale;	-----
- Modulo unificato 1-2024;	-----
Elaborati impianti VVF	-----
- WESPI-MAL-01VVF-PlanimetriaREV1;	-----
- WESPI-MAL-02VVF-Particolari;	-----
- WESPI-MAL-VVF-Relazione-Naspi;	-----
Elaborati impianti Cabina	-----
- WESPI-MAL-MT-01MT;	-----
- WESPI-MAL-MT-SchemaQuadriREV1;	-----
Elaborati impianti Clima	-----
- WESPI-MAL-CLIMA-01MT-PlanimetriaREV1;	-----
- WESPI-MAL-CLIMA-02MT-ParticolariREV1;	-----
- WESPI-MAL-CLIMA-Relazione;	-----
Elaborati impianti Elettrici	-----
- WESPI-MAL-ELE-01E-REV1;	-----
- WESPI-MAL-ELE-02E-REV1;	-----
- WESPI-MAL-ELE-03E-REV1;	-----

- WESPI-MAL-ELE-04E-REV1; -----
- WESPI-MAL-ELE-05E-REV1; -----
- WESPI-MAL-ELE-06E; -----
- WESPI-MAL-ELE-07E; -----
- WESPI-MAL-ELE-08E; -----
- WESPI-MAL-ELE-RelazioneREV1; -----
- WESPI-MAL-ELE-SchemaQuadriREV1;-----
Elaborati impianti Fulmini -----
- WESPI-MAL-FUL-Questionario; -----
- WESPI-MAL-FUL-RelEstesa; -----
- WESPI-MAL-FUL-RelRiassuntiva; -----
Elaborati impianti FV -----
- 01-E rev01 Relazione tecnica specialistica; -----
- 02-E rev01 Copertura; -----
- 03-E rev01 Schema di collegamento impianto FTV; -----
- 04-E rev01 Relazione di calcolo; -----
- 05-E rev01 Struttura di fissaggio; -----
Elaborati impianto Idrico -----
- WESPI-MAL-IDRICO-01MT-PlanimetriaREV1; -----
- WESPI-MAL-IDRICO-02MI-ParticolariREV1; -----
Legge 10-----
- WESPI-MAL-311-RELDEL-29-04-2024;-----
Elaborati impianto Rivelazione fumi-----
- WESPI-MAL-RIV-01R-REV1; -----
- WESPI-MAL-RIV-Relazione. -----
Elaborati opere di urbanizzazione -----
- Eurospin - Malnate - Opere di urbanizzazione REV01-TAV01; -----
- Eurospin - Malnate - Opere di urbanizzazione REV01-TAV02; -----
- Eurospin - Malnate - Opere di urbanizzazione REV01-TAV03; -----
- Eurospin - Malnate - Opere di urbanizzazione REV01-TAV04; -----
- Eurospin - Malnate - Opere di urbanizzazione REV01-TAV05; -----
- Eurospin - Malnate - Opere di urbanizzazione REV01-TAV06; -----
- Eurospin - Malnate - Opere di urbanizzazione REV01-TAV07; -----
- Eurospin - Malnate - Opere di urbanizzazione REV01-TAV08; -----
- Relazione tecnica illustrativa opere di urbanizzazione;-----
- Documentazione fotografica opere di urbanizzazione. -----
Art. 3 - La parte attuatrice, -----
-----A) RICONOSCE DOVUTE -----
-----IRREVOCABILMENTE E SENZA RISERVE-----
al Comune, a titolo di contributi costruttivi, la somma già versata di Euro 183.843,22 (Euro centottantatremilaottocentoquarantatré e ventidue centesimi), di cui: -----
- Euro 21.813,26 (Euro ventunomilaottocentotredici e ventisei centesimi) a titolo di oneri di urbanizzazione primaria; -----
- Euro 10.210,46 (Euro diecimiladuecentodieci e quarantasei centesimi) a titolo di o- neri di urbanizzazione secondaria; -----
- Euro 151.819,50 (Euro centocinquantunomilaottocentodiciannove e cinquanta cen- tesimi) quale costo di costruzione. -----
Le somme dovute a titolo di oneri di urbanizzazione non sono state oggetto di scom- puto.-----
-----B) SI OBBLIGA -----

-----IRREVOCABILMENTE E SENZA RISERVE-----

a progettare e realizzare -----

- nel rispetto del progetto di fattibilità tecnico-economica, della relazione tecnica illustrativa, delle tavole da 01 a 08 e del computo metrico prodotti, nel rispetto dei CAM edilizia pubblica vigenti e di ogni ulteriore specifica tecnica impartita dal Comune di Malnate; -----

- secondo la miglior tecnica; -----

- con oneri economici, progettuali, di direzione lavori, di sicurezza e realizzativi a proprio integrale carico, senza beneficiare di scomputi o compensazioni, e nei termini di seguito indicati; -----

l'opera consistente nella riqualificazione funzionale del parcheggio pubblico sul terreno di proprietà comunale distinto al Catasto Terreni del -----

Comune di: Malnate -----

Sezione Malnate Fg. 9 -----

m.n. 10963 - ha. 00.09.75 - R.D.L. 5,54 R.A.L. 3,78 -----

Tra confini: m.n. 10964 e m.n. 11041 per due lati; salvo i più recenti e precisi. -----

Tale opera verrà eseguita direttamente dalla parte attuatrice ai sensi dell'art. 16, c. 2-bis, D.P.R. n. 380/2001. -----

Il Comune di Malnate cederà il possesso del suddetto mappale 10963 per il tempo di realizzazione dell'intervento, stimato, come da cronoprogramma, in 300 (trecento) giorni lavorativi; con la consegna, il possesso delle predette aree si trasferirà in capo all'operatore, che dovrà depositare presso il Comune il contratto di assicurazione per la responsabilità civile verso terzi; il possesso da parte del Comune su tale area si ri-consoliderà in seguito al positivo collaudo del predetto intervento ovvero in caso di esecuzione coattiva. -----

La manutenzione delle aree e delle opere pubbliche eseguite rimane a carico della Parte attuatrice sino al momento del collaudo e della presa in carico da parte del Comune, con oneri assicurativi a carico della parte privata. -----

Le opere verranno realizzate con oneri economici, progettuali, di direzione lavori, di sicurezza e realizzativi a integrale carico della parte attuatrice. Alle suddette opere è attribuito complessivamente un valore stipulativo pari a Euro 92.250,88 (Euro novantadue miladuecentocinquanta e ottantotto centesimi) (al netto dell'IVA). -----

La Parte attuatrice redigerà e consegnerà al Comune il progetto esecutivo, coerente allo sviluppo del progetto di fattibilità tecnico-economica già positivamente verificato e il Comune provvederà all'approvazione nei successivi trenta giorni. I termini di esecuzione delle opere decorreranno dal rilascio del correlativo titolo abilitativo. -----

La Parte attuatrice terrà una contabilità separata riguardante i costi di realizzazione dell'opera di urbanizzazione, che sarà verificabile in qualsiasi momento. -----

L'opera di urbanizzazione dovrà essere realizzata sotto la vigilanza dell'Ufficio Tecnico Comunale, che potrà operare ogni più ampia verifica documentale e materiale anche mediante accessi al cantiere. -----

Ad esito del collaudo (sostituibile alle condizioni di legge da certificato di regolare esecuzione rilasciato dal direttore dei lavori, recante attestazione di esecuzione a regola d'arte e nel rispetto del presente atto unilaterale), che dovrà avvenire entro 30 giorni dalla comunicazione di fine lavori, l'opera sarà definitivamente accettata dal Comune, con liberazione dell'attuatore e le aree - previamente infrastrutturate - torneranno nel possesso dell'amministrazione comunale. -----

Il collaudo sarà effettuato pertanto direttamente dal Comune ovvero dal direttore dei lavori incaricato dalla parte attuatrice, con oneri a carico della Parte attuatrice. Al Direttore lavori ed al Comune sono attribuite tutte le prerogative previste in materia di

lavori pubblici ed ogni ulteriore profilo anche in relazione alla disciplina dell'accettazione delle opere, alla denuncia di vizi e alle garanzie per vizi e difetti sarà disciplinato da tali norme attualmente contenute nel D.lgs. 36/2023 e nel DPR 207/2010. --

Ad intervenuto completamento delle opere relative alla realizzazione delle urbanizzazioni, la Parte attuatrice sarà tenuta a comunicare l'ultimazione dei lavori ai competenti Uffici Comunali e a produrre tutte le certificazioni di legge. -----

Entro un mese dal completamento delle operazioni di collaudo finale di cui ai commi precedenti, il Comune per il tramite del proprio responsabile del procedimento provvederà alla definitiva approvazione del collaudo cui seguirà la loro successiva presa in carico mediante verbale sottoscritto dalle Parti. -----

Qualora il Comune non provveda al collaudo finale entro un mese dalla dichiarazione di avvenuta ultimazione delle opere, o non provveda alla sua approvazione entro il successivo mese dall'emissione del certificato di collaudo, questo si intenderà reso in senso favorevole, a meno che negli stessi termini non intervenga un provvedimento motivato di diniego o di proroga dei termini stessi per un periodo massimo di ulteriori due mesi. -----

Nel caso in cui non risulti possibile concludere positivamente il collaudo a causa di accertate difformità esecutive rispetto ai progetti presentati ed assentiti, verrà assegnato alla Parte attuatrice, tramite diffida, congruo termine per il relativo adeguamento. Qualora la Parte attuatrice non provveda ai richiesti adeguamenti, le opere non potranno essere prese in carico dal Comune, né potrà, in relazione alle stesse, essere riconosciuto alcun titolo alla compensazione dei relativi costi. -----

La parte attuatrice dà atto che la non collaudabilità delle opere realizzate configura grave inadempimento agli obblighi convenzionalmente assunti e comporta - oltre all'escussione della fidejussione prestata per un importo non inferiore ai costi delle opere oggetto di mancato adempimento, fatta salva l'escussione per l'intero ove ne ricorrano motivati presupposti, la liquidazione del danno in misura pari alla differenza tra l'importo degli oneri dovuti ed il costo preventivabile per il rifacimento delle opere da parte del Comune (comprensivo anche di spese di progettazione e di eventuali oneri di smantellamento delle opere realizzate in difformità), con conseguente titolo per il Comune medesimo a rivalersi, anche per tale profilo, sulla fidejussione prestata. -----

I maggiori costi che dovessero verificarsi in sede di esecuzione delle opere di cui al presente articolo graveranno esclusivamente sulla Parte attuatrice. -----

In caso di annullamento giurisdizionale del permesso di costruire con preclusione, anche solo parziale, alla formazione dei manufatti progettati, il Comune indennizzerà il soggetto attuatore degli esborsi effettivamente sostenuti per la formazione dell'opera di urbanizzazione. -----

I termini di completamento delle opere infrastrutturali definiti dal cronoprogramma saranno sospesi in caso di eventi meteorici avversi nonché in caso di interruzioni dei lavori per forza maggiore e saranno procrastinati solo in caso di varianti approvate dal Comune. -----

Per ogni settimana di ritardo nell'esecuzione, rispetto ai termini fissati dal cronoprogramma generale di cui all'art. 2, sarà dovuta una penale di Euro 100,00 (Euro cento e zero centesimi) alla settimana, senza oneri di preventiva contestazione da parte del Comune e in aggiunta al risarcimento del maggior danno. -----

In data 9 aprile 2025 la Parte attuatrice ha stipulato con la società Allianz s.p.a. una polizza fidejussoria (con decorrenza dal 10 aprile 2025 fino al 10 aprile 2026), che verrà regolarmente consegnata al Comune prima del ritiro del permesso di costruire, a garanzia della esatta e piena esecuzione delle opere di urbanizzazione elencate ai

precedenti articoli ed a garanzia delle eventuali penali dovute al comune. -----
Tale polizza, conforme al 22 settembre 2022, n. 193, presenta le seguenti caratteristiche: -----

- rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale (cd. 'prima domanda'); -----

- rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del Codice Civile; -----

- operatività entro 60 (sessanta) giorni a semplice richiesta del beneficiario; -----

per l'importo corrispondente al totale dei computi metrici pari a Euro 92.250,88 (Euro novantaduemiladuecentocinquanta e ottantotto centesimi), maggiorato di euro 10.000,00 (Euro diecimila e zero centesimi); -----

tale polizza verrà svincolata - unicamente in seguito a formale atto del Comune - solo ad avvenuto integrale adempimento delle obbligazioni attuative ut supra, fatta salva la possibilità di riduzione dell'importo garantito in caso di collaudi parziali; -----
per l'ipotesi di inadempimento o ritardo nella formazione delle opere, la Parte attrice autorizza - senza riserve e con rinuncia preventiva ad ogni eccezione - il Comune a disporre della fideiussione stessa nel modo più ampio (per l'esecuzione sostitutiva e per il pagamento delle penali) anche per, in aggiunta al diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno e consente altresì - rimossa ogni riserva - l'esecuzione degli interventi direttamente da parte del Comune, sin da ora garantendo irrevocabilmente l'accesso alle aree e la disponibilità delle stesse; eventuali materiali e macchinari presenti in cantiere si intenderanno in tal caso definitivamente dismessi dalla parte attrice ed il comune potrà disporne liberamente. -----

Art. 4 - La parte attrice, in caso di alienazione degli immobili già di sua proprietà in Comune di Malnate (Sez. Urb. MA, Fg. 11, m.n. 10141) nonché di quelli oggetto del contratto preliminare condizionato di compravendita di area edificabile, sottoscritto in data 9 ottobre 2023 e registrato a Verona l'11 il 26 ottobre 2023 al n. 1831 Serie 3X, tutti citati in premesse, in data antecedente al collaudo dell'opera di urbanizzazione realizzata sull'immobile di proprietà comunale oggetto del presente atto unilaterale, si impegna ad inserire negli atti di trasferimento la seguente clausola, che dovrà essere specificatamente approvata dall'acquirente: "L'Acquirente dichiara di essere a perfetta conoscenza di tutte le clausole contenute nell'atto unilaterale che accede al permesso di costruire, accettandone incondizionatamente tutti i relativi effetti formali e sostanziali e succede pertanto in tutte le obbligazioni connesse nei confronti del Comune di Malnate, in solido con la parte venditrice, ivi compresa quella di subordinare il trasferimento della proprietà alla presentazione preventiva o contestuale rispetto all'atto di cessione, da parte degli acquirenti, di una garanzia reale o personale a favore del Comune per un importo pari a quello indicato al precedente articolo o riproporzionato in termini volumetrici". Nel caso di mancato trasferimento degli oneri assunti ai propri aventi causa, o comunque di inadempimento degli stessi, la parte attrice rimane obbligata in proprio e in solido con gli acquirenti nei confronti del Comune di Malnate per tutti i patti contenuti nel presente atto unilaterale. -----

Art. 5 - L'efficacia temporale del presente atto è pari all'efficacia del permesso di costruire a cui accede. -----

Per tutto quanto non previsto nel presente atto e con esso non in contrasto si fa espresso riferimento alle disposizioni di leggi statali e regionali regolanti la materia urbanistica ed edilizia ed alle norme del Piano di Governo del Territorio e del Regolamento Edilizio del Comune di Malnate ed ai regolamenti locali applicabili nel contesto degli interventi convenzionati. -----

Art. 6 - Ogni controversia relativa all'esecuzione ed interpretazione del presente atto resta attratta ex lege alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo. -----

Art. 7 - Tutte le spese, imposte e tasse relative e conseguenti al presente atto d'obbligo sono a carico della parte attuatrice.-----

Quest'atto scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia e da me notaio completato a mano su fogli quattro per facciate quindici, viene da me letto al comparente che lo approva e con me notaio lo sottoscrive, alle ore undici e quindici -----

F.to Fabrizio Beia -----

F.to Michela Merighi notaio L.S. -----

Io sottoscritta dott.ssa Michela Merighi Notaio in Verona, certifico che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale cartaceo conservato nella mia raccolta, ai sensi dell'art. 22 D.Lgs. n. 82/2005 e dell'art. 68 ter della L. n. 89/1913.
Verona, Via Carmelitani Scalzi n. 20, il giorno 14 aprile 2025
Firmato digitalmente: Michela Merighi Notaio



Firmato digitalmente da
MICHELA MERIGHI
C: IT
O: DISTRETTO NOTARILE DI
VERONA:80007960232