

Città di Malnate (VA)

**RIQUALIFICAZIONE PERCORSO PEDONALE PROTETTO MARCIAPIEDE IN
VIA RAVINA**

Via Oslavia – P.zza San Lorenzo - Progetto di fattibilità tecnico economica



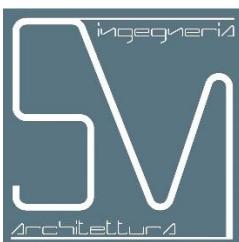
f2 | PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

via Generale Ravina – tratto via Oslavia Piazza San Lorenzo

Committente



CITTÀ DI MALNATE
Piazza Vittorio Veneto, 2
21046 Malnate (VA)



STUDIO ING. SEBASTIANO MOIOLI

via Sant'Jesus, 6

24027 Nembro (BG)

tel. 035.52.29.49

e-mail. ingegneria@sebastianomoioli.it

pec. sebastiano.moioli@ingpec.eu

data

01.12.2025

**Allo Sportello Unico per l'Edilizia
della città di Malnate VA**

**Piazza Vittorio Veneto, 2
21046 Malnate (VA)**

Deposito tipo Frazionamento catastale o tipo Mappale
(ai sensi dell'art. 30 comma 5 d.P.R. 6 giugno 2001 n. 380)

Il sottoscritto ing. Sebastiano Moioli, C.F. MLOSST59H11A246X,
nato a Alzano Lombardo il 11/06/1959 e residente nel Comune di Nembro in via De Nicola 8- Tel. 035 522949
- Email: ingegneria@sebastianomoioli.it in qualità di:

☐ Proprietario

☒ Tecnico incaricato dall'amministrazione comunale Città di Malnate,

iscritto all'Ordine Professionale degli ingegneri della provincia di Bergamo al n. 1597,

DEPOSITA

Piano particellare di esproprio ai sensi dell'art. 20 sez. II e art. 33 sez III all I.7 d.L. 36/2023, composto da:

- Piano grafico planimetrico su base catastale
- Scheda elenco delle ditte catastali interessate
- Visure catastali
- Tabella di dettaglio del calcolo indennità di base

Si precisa che tale deposito è stato redatto per il seguente motivo:

Esproprio per realizzazione nuovo marciapiede su via Generale Ravina

1. PREMESSA

Nell'ambito del progetto di RIQUALIFICAZIONE PERCORSO PEDONALE PROTETTO MARCIAPIEDE IN VIA RAVINA, l'amministrazione comunale di Mlanate ha individuato nel tratto Via Oslavia – P.zza San Lorenzo un lotto di intervento.

L'intervento ricade nella categoria degli interventi di rigenerazione urbana volta al miglioramento della qualità della vita e della sicurezza stradale, in conformità alle normative nazionali di accessibilità (DM 236/89, D.Lgs. 106/2009, DM 14.06.2009 n. 100 e relativi standard tecnici).

Via Ravina rappresenta un'arteria stradale di rilevanza urbana nel tessuto viario del Città di Malnate, connettendo aree residenziali, commerciali e di pubblica utilità. Il tratto oggetto di intervento si estende da Via Oslavia (intersezione presso il parco-

Scuola Materna Leopolda Frascoli) fino a Piazza San Lorenzo (area prospiciente la chiesa), per uno sviluppo lineare di circa 235 metri.

L'area è caratterizzata da destinazione mista, con presenza di edifici residenziali su entrambi i lati, esercizi commerciali di vicinato (fiorista, macelleria, parrucchiere), accessi privati a residenze e attività commerciali, passaggio di autobus di linea (servizio pubblico) e aree di parcheggio.

Le aree adiacenti la strada non sono nella disponibilità comunale.

L'esproprio per pubblica utilità è finalizzato alla realizzazione di un nuovo marciapiede calibro di 150 cm.

2. MAPPA CATASTALE

La mappa catastale utilizzata come supporto di base per la stesura delle tavole del piano particellare è stata reperita dall'archivio dell'Agenzia delle Entrate – Sister.

Dalla consultazione sono emersi i seguenti dati catastali delle aree interessate dall'intervento (per maggiori informazioni a riguardo si veda l'elenco ditte in allegato):

Comune: Malgesso (VA)

Foglio 9 (GU/4):

Mapp. 4018, Mapp. 913, Mapp. 4061, Mapp. 3433, Mapp. 3432, Mapp. 377, Mapp. 3118, Mapp. 3123, Mapp. 3124, Mapp. 1142

3. LA GEOREFERENZIAZIONE

Il progetto è riferito ad un sistema di coordinate differente da quello utilizzato nella rappresentazione cartografica catastale. È stato pertanto necessario rototraslare leggermente le mappe catastali sulla cartografia progettuale e di rilievo in modo da ottenere l'indispensabile sovrapposizione tra le due cartografie. Mediante rototraslazione si è giunti all'individuazione della miglior sovrapposizione tra la cartografia progettuale e quella catastale.

È evidente come ci sia uno scostamento nella sovrapposizione legato alle imprecisioni che le mappe catastali hanno per propria natura, accentuate dalla natura sfavorevole del terreno in quell'area.

4. LE TAVOLE GRAFICHE DEL PIANO PARTICELLARE

Per le sovrapposizioni si invita a prendere visione del documento

f_ PRIME VERIFICHE E SOVRAPPOSIZIONI CATASTALI CIRCA AREE ESPROPRIANDE

L'area è opportunamente individuata nella tavola di piano particellare per mezzo di apposita campitura colorata.

I contorni dell'area interessata sono stati inseriti nella tavola di piano particellare opportunamente georeferita secondo le indicazioni precedenti.

5. LE VISURE CATASTALI

Individuate le particelle interessate dalle occupazioni sono state eseguite le relative visure catastali per determinarne i dati identificativi (intestazione, superficie, redditi ecc.). Tali visure sono state eseguite nel mese di ottobre 2025.

6. L'ELENCO DELLE DITTE

Tutte le informazioni relative alle visure catastali nonché quelle relative alle informazioni sulle superfici delle aree da occuparsi sono riassunte nella scheda dell'Elenco Ditte.

In tale elenco sono riportati per ogni ditta catastale intestata:

- la provincia ed il comune della particella interessata;
- i dati catastali delle particelle occupate;

7. CALCOLO DELLE INDENNITA'

L'espropriazione risulta parziale per tutti i lotti oggetto del presente piano, in quanto vengono interessate piccole porzioni di terreno a lato dell'attuale sedime già comunale di via Ravina.

SCHEDA ELENCO DITTE

PROPRIETARIO	COMUNE	Ubicazione	SEZ. U	fog.	particella	sub	catasto urbano					
							categoria	classe	consistenza	superficie (mq)	R.C. €	Sup. da espropriare (mq)
sig. SPATARO Francois- sig. DI BELLA Filadelfio - sig.ra FERRARA Ottavia	Malnate	via Generale Ravina	GU	4	Mapp. 4018	/	ENTE URBANO	1		210 mq	RD 0,30 RA 0,20	45 mq
sig. DI BELLA Filadelfio - sig.ra FERRARA Ottavia	Malnate	via Generale Ravina	GU	4	Mapp. 913	/	SEMINATIVO 1	1		40 mq	RD 0,30 RA 0,20	5 mq
sig. PIRONTI Margherita - sig. TADDEO Raffaele - sig. PRESUTTO Francesco - sig. MICELI Carmela - sig.ra MICELI Paola - sig. MIGLIO Antonio	Malnate	via Generale Ravina 22	GU	4	Mapp. 4061		ENTE URBANO			620 mq		30 mq
sig. PIRONTI Margherita - sig. TADDEO Raffaele	Malnate	via Generale Ravina 23	GU	4	Mapp. 4061	2	A02	6	7,5 vani	182 mq	697,22	
sig. PIRONTI Margherita - sig. TADDEO Raffaele	Malnate	via Generale Ravina 23	GU	4	Mapp. 4061	5	A06	8		45 mq	97,61	
sig. PRESUTTO Francesco - sig. MICELI Carmela	Malnate	via Generale Ravina 22	GU	4	Mapp. 4061	501 (3)	A02	6	7 vani		650,74	
sig. MIGLIO Antonio - sig. MICELI Paola -	Malnate	via Generale Ravina	GU	4 (logico 9)	Mapp. 4061	503 (1)	A02	6	7,5 vani		620	
AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE VARESE CON SEDE IN VARESE	Malnate	via Generale Ravina	GU	4 (logico 9)	Mapp. 3433		ENTE URBANO			195 mq		195 mq
AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE VARESE CON SEDE IN VARESE	Malnate	via Generale Ravina	GU	4 (logico 9)	Mapp. 3432		ENTE URBANO			100 mq		100 mq
IMMOBILIARE ANGELI S.A.S. DI GEOM. GROE LUIGI & C	Malnate	via Generale Ravina	GU	9	Mapp. 377		AREA			80 mq		80 mq
sig. LUINI Mauro	Malnate	via Generale Ravina	GU	4 (logico 9)	Mapp. 3123		AREA			30 mq		30 mq

sig.ra ALETTI Manuela - sig.ra ALETTI Maria	Malnate	via Generale Ravina	GU	4 (logico 9)	Mapp. 3124		SEMINATIVO	1		70 mq	R.D. Euro: 0,52 R.A. Euro: 0,34	70 mq
sig.ra RAVINA Fausta - sig. PONZANI Emanuele - sig.ra PONZANI Paola - sig. PONZANI Amedeo	Malnate	via Generale Ravina	GU	4 (logico 9)	Mapp. 1142		SEMINATIVO 1			170 mq	R.D. Euro: R.A. Euro:	15 mq
sig.ra DEMARTINO Rosanna - sig. ZOTTA Antonio - sig.ra CRIMENI Carmela - sig. FEMIA Mario - sig.ra RENNA Addolorata - sig. SETTEMBRINI Renato - sig. SCHAB Claudio Agustin - sig. AKPA Akpess Daniel - sig.ra MEL Melem Ernestine - sig. UJKAJ Lek - sig.ra UJKAJ Loreta - sig. MAURIZI Roberto	Malnate	via Generale Ravina	GU	4	Mapp. 3118		ENTE URBANO			65 mq	R.D. Euro: R.A. Euro:	65 mq

TABELLA DI DETTAGLIO CALCOLO INDENNITA' DI BASE

PROPRIETARIO	COMUNE	Ubicazione	SEZ.	DATI CATASTALI									Zona di PRG della sup da espropriare	Sup. da espropriare (mq)	Area per servitù	Valore unitario di esproprio (€/mq)	Indennità di base (€)
				fog.	particella	sub	zona censuaria	catasto urbano									
								categoria	classe	consistenza	superficie (mq)	R.C. €					
sig. SPATARO Francois - sig. DI BELLA Filadelfio - sig.ra FERRARA Ottavia	Malnate	via Generale Ravina	GU	4	Mapp. 4018	/	B	ENTE URBANO	1			210 mq	RD 0,30 RA 0,20	AMBITO DEL PAESAGGIO EDIFICATO RECENTE	45 mq		
sig. DI BELLA Filadelfio - sig.ra FERRARA Ottavia	Malnate	via Generale Ravina	GU	4	Mapp. 913	/	B	SEMINATIVO 1	1			40 mq	RD 0,30 RA 0,20	AMBITO DEL PAESAGGIO EDIFICATO RECENTE	5 mq		
sig. PIRONTI Margherita - sig. TADDEO Raffaele - sig. PRESUTTO Francesco - sig. MICELI Carmela - sig.ra MICELI Paola - sig. MIGLIO Antonio	Malnate	via Generale Ravina 22	GU	4	Mapp. 4061		B	ENTE URBANO				620 mq		AMBITO DEL PAESAGGIO EDIFICATO RECENTE	30 mq		
sig. PIRONTI Margherita - sig. TADDEO Raffaele	Malnate	via Generale Ravina 23	GU	4	Mapp. 4061	2	B	A02	6	7,5 vani		182 mq	697,22	AMBITO DEL PAESAGGIO EDIFICATO RECENTE			
sig. PIRONTI Margherita - sig. TADDEO Raffaele	Malnate	via Generale Ravina 23	GU	4	Mapp. 4061	5	B	A06	8			45 mq	97,61	AMBITO DEL PAESAGGIO EDIFICATO RECENTE			
sig. PRESUTTO Francesco - sig. MICELI Carmela	Malnate	via Generale Ravina 22	GU	4	Mapp. 4061	501 (3)	B	A02	6	7 vani			650,74	AMBITO DEL PAESAGGIO EDIFICATO RECENTE			
sig. MIGLIO Antonio - sig. MICELI Paola -	Malnate	via Generale Ravina	GU	4 (logico 9)	Mapp. 4061	503 (1)	B	A02	6	7,5 vani			620	AMBITO DEL PAESAGGIO EDIFICATO RECENTE			
AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE VARESE CON SEDE IN VARESE	Malnate	via Generale Ravina	GU	4 (logico 9)	Mapp. 3433		B	ENTE URBANO				195 mq		AMBITO DEL PAESAGGIO EDIFICATO STORICO	195 mq		
AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE VARESE CON SEDE IN VARESE	Malnate	via Generale Ravina	GU	4 (logico 9)	Mapp. 3432		B	ENTE URBANO				100 mq		AMBITO DEL PAESAGGIO EDIFICATO STORICO	100 mq		
IMMOBILIARE ANGELI S.A.S. DI GEOM. GROE LUIGI & C	Malnate	via Generale Ravina	GU	9	Mapp. 377		B	AREA				80 mq		AMBITO DEL PAESAGGIO EDIFICATO STORICO	80 mq		
sig. LUINI Mauro	Malnate	via Generale Ravina	GU	4 (logico 9)	Mapp. 3123		B	AREA				30 mq		AMBITO DEL PAESAGGIO EDIFICATO STORICO	30 mq		
sig.ra ALETTI Manuela - sig.ra ALETTI Maria	Malnate	via Generale Ravina	GU	4 (logico 9)	Mapp. 3124		B	SEMINATIVO	1			70 mq	R.D. Euro: 0,52 R.A. Euro: 0,34	AMBITO DEL PAESAGGIO EDIFICATO STORICO	70 mq		
sig.ra RAVINA Fausta - sig. PONZANI Emanuele - sig.ra PONZANI Paola - sig. PONZANI Amedeo	Malnate	via Generale Ravina	GU	4 (logico 9)	Mapp. 1142		B	SEMINATIVO 1				170 mq	R.D. Euro: R.A. Euro:	AMBITO DEL PAESAGGIO EDIFICATO RECENTE	15 mq		

sig.ra DEMARTINO Rosanna - sig. ZOTTA Antonio - sig.ra CRIMENI Carmela - sig. FEMIA Mario - sig.ra RENNA Addolorata - sig. SETTEMBRINI Renato - sig. SCHAB Claudio Agustin - sig. AKPA Akpess Daniel - sig.ra MEL Melem Ernestine - sig. UJKAJ Lek - sig.ra UJKAJ Loreta - sig. MAURIZI Roberto	Malnate	via Generale Ravina	GU	4	Mapp. 3118		B	ENTE URBANO			65 mq	R.D. Euro: R.A. Euro:	AMBITO DEL PAESAGGIO EDIFICATO RECENTE	65 mq			
--	---------	---------------------	----	---	------------	--	---	-------------	--	--	-------	-----------------------	--	-------	--	--	--

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/12/2025

Dati identificativi: Comune di **MALNATE (E863) (VA)**

Sez. Urb. **GU** Foglio **4** Particella **4061** Subalterno **5**

Classamento:

Rendita: **Euro 97,61**

Categoria **C/6^a**, Classe **8**, Consistenza **45 m²**

Indirizzo: VIA GEN. CLEMENTE RAVINA n. 22 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **52 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/04/2023 Pratica n. VA0051772 in atti dal 11/04/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51772.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **MALNATE (E863) (VA)**

Sez. Urb. **GU** Foglio **4** Particella **4061** Subalterno **5**

COSTITUZIONE del 22/06/2006 Pratica n. VA0146888
in atti dal 22/06/2006 COSTITUZIONE (n. 2895.1/2006)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MALNATE (E863B) (VA)**

Foglio **9** Particella **4061**

> **Indirizzo**

VIA GEN. CLEMENTE RAVINA n. 22 Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/04/2023
Pratica n. VA0051772 in atti dal 11/04/2023
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51772.1/2023)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 97,61**
Categoria **C/6^a**, Classe **8**, Consistenza **45 m²**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011
Pratica n. VA0378433 in atti dal 20/09/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 173160.1/2011)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

➤ **Dati di superficie**

Totale: **52 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
22/06/2006, prot. n. VA0146888

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

➤ **1. PIRONTI Margherita**
(CF PRNMGH61P49H703T)
nata a SALERNO (SA) il 09/09/1961
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con TADDEO RAFFAELE (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 18/02/2008 Pubblico ufficiale CANDORE
CARMELO Sede ARCISATE (VA) Repertorio n. 24339 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 2503.1/2008 Reparto PI di VARESE in atti dal
21/02/2008

➤ **2. TADDEO Raffaele**
(CF TDDRFL56D05B644D)
nato a CAPACCIO PAESTUM (SA) il 05/04/1956
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con PIRONTI MARGHERITA (deriva
dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **04/12/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/12/2025

Dati identificativi: Comune di **MALNATE (E863) (VA)**

Sez. Urb. **GU** Foglio **4** Particella **4061** Subalterno **2**

Classamento:

Rendita: **Euro 697,22**

Categoria **A/2^a**, Classe **6**, Consistenza **7,5 vani**

Indirizzo: VIA GEN. CLEMENTE RAVINA n. 22 Piano S1-T - 1

Dati di superficie: Totale: **182 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **168 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/04/2023 Pratica n. VA0052110 in atti dal 11/04/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 52110.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati identificativi

Comune di **MALNATE (E863) (VA)**

Sez. Urb. **GU** Foglio **4** Particella **4061** Subalterno **2**

COSTITUZIONE del 22/06/2006 Pratica n. VA0146888
in atti dal 22/06/2006 COSTITUZIONE (n. 2895.1/2006)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MALNATE (E863B) (VA)**

Foglio **9** Particella **4061**

> Indirizzo

VIA GEN. CLEMENTE RAVINA n. 22 Piano S1-T
- 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/04/2023
Pratica n. VA0052110 in atti dal 11/04/2023
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 52110.1/2023)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 697,22**
Categoria **A/2^a**, Classe **6**, Consistenza **7,5 vani**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011
Pratica n. VA0378430 in atti dal 20/09/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 173157.1/2011)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

➤ **Dati di superficie**

Totale: **182 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **168 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
22/06/2006, prot. n. VA0146888

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

➤ **1. PIRONTI Margherita**
(CF PRNMGH61P49H703T)
nata a SALERNO (SA) il 09/09/1961
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con TADDEO RAFFAELE (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 18/02/2008 Pubblico ufficiale CANDORE
CARMELO Sede ARCISATE (VA) Repertorio n. 24339 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 2503.1/2008 Reparto PI di VARESE in atti dal
21/02/2008

➤ **2. TADDEO Raffaele**
(CF TDDRFL56D05B644D)
nato a CAPACCIO PAESTUM (SA) il 05/04/1956
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con PIRONTI MARGHERITA (deriva
dall'atto 1)

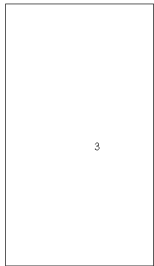
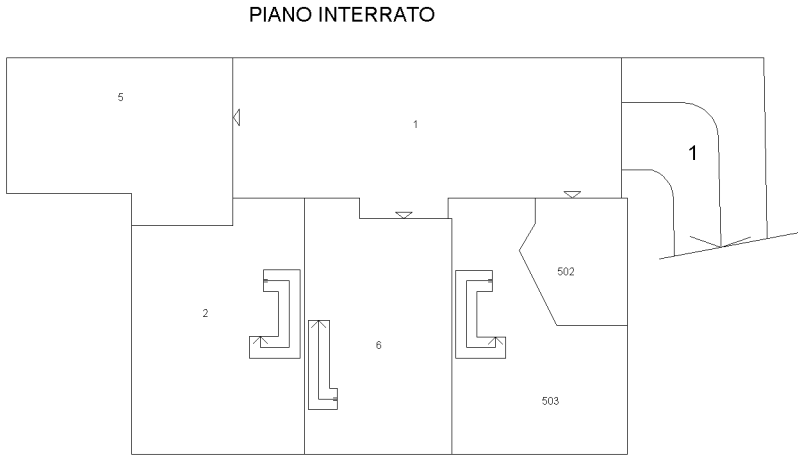
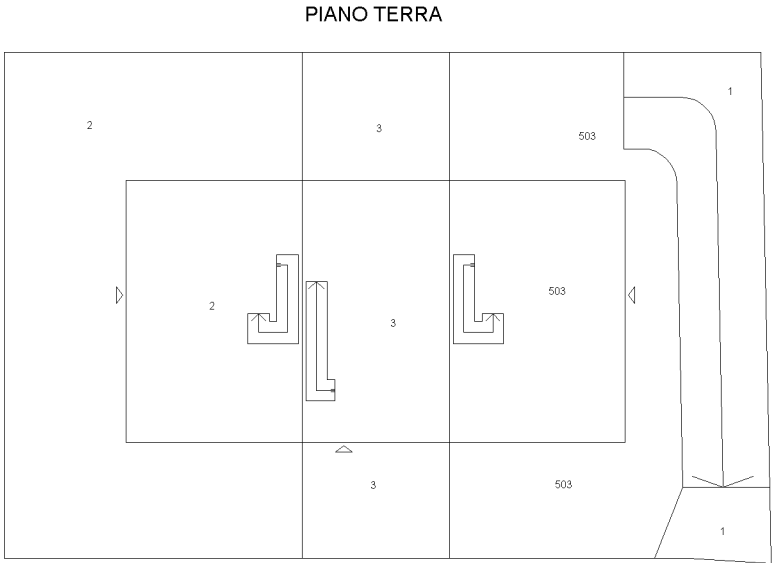
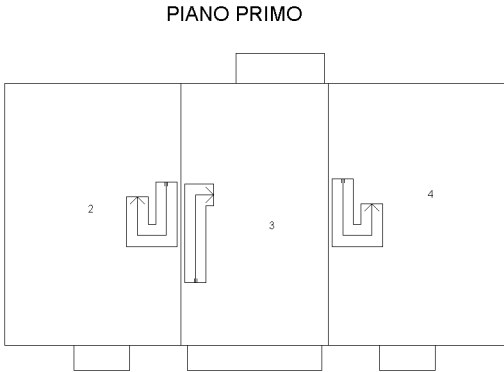
Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Rasetti Luca	Iscritto all'albo: Architetti	Prov. Varese	N. 1747
Comune di Malnate	Sezione: GU	Foglio: 4	Particella: 4061	Prova n. 28/01/2021 del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Tipo Mappale n. del del Scala 1 : 500			



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **16/10/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2025

Dati identificativi: Comune di **MALNATE (E863A) (VA)** Sezione **MALNATE**
Foglio **9** Particella **983**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **575 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TIPO MAPPALE del 20/11/1985 in atti dal 23/11/1994 TAB. N. 49/94 (n. 7428.1/1985)

> Dati identificativi

Comune di **MALNATE (E863A) (VA)**
Sezione **MALNATE**
Foglio **9** Particella **983**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 03/12/1984

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **MALNATE (E863) (VA)**
Sezione Urbana **MA**
Foglio **8** Particella **983**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **575 m²**

TIPO MAPPALE del 20/11/1985 in atti dal 23/11/1994
TAB. N. 49/94 (n. 7428.1/1985)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **16/10/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2025

Dati identificativi: Comune di **MALNATE (E863B) (VA)** Sezione **GURONE**
Foglio **9** Particella **913**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,30 Lire 580**
 agrario **Euro 0,20 Lire 380**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **40 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 08/06/1966 in atti dal 11/03/1996 C.1767/90 (n. 6.901/1966)

> Dati identificativi

Comune di **MALNATE (E863B) (VA)**
Sezione **GURONE**
Foglio **9** Particella **913**
Partita: **3057**

Impianto meccanografico del 03/12/1984

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,30 Lire 580**
 agrario **Euro 0,20 Lire 380**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **40 m²**

FRAZIONAMENTO del 08/06/1966 in atti dal 11/03/1996 C.1767/90 (n. 6.901/1966)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

› **1. DI BELLA Filadelfio
(CF DBLFDL63A21H850K)**

nato a SAN FRATELLO (ME) il 21/01/1963

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con FERRARA OTTAVIA (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/07/2004 Pubblico ufficiale MINOLI
GIUSEPPE MASSIMO Sede VARESE (VA) Repertorio
n. 43108 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 10973.1/2004 Reparto PI di VARESE
in atti dal 19/07/2004

› **2. FERRARA Ottavia
(CF FRRTTV66L41L682E)**

nata a VARESE (VA) il 01/07/1966

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con DI BELLA FILADELFIO (deriva
dall'atto 1)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2025

Dati identificativi: Comune di **MALNATE (E863A) (VA)** Sezione **MALNATE**
Foglio **9** Particella **813**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,04 Lire 2.020**
 agrario **Euro 0,21 Lire 404**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **1**
Superficie: **2.020 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 03/12/1984

> **Dati identificativi**

Comune di **MALNATE (E863A) (VA)**
Sezione **MALNATE**
Foglio **9** Particella **813**
Partita: **3533**

Impianto meccanografico del 03/12/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,04 Lire 2.020**
 agrario **Euro 0,21 Lire 404**
Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **1**
Superficie: **2.020 m²**

Impianto meccanografico del 03/12/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. TENIMENTO DI MONTE MORONE DI
MALNATI FRANCO MARIA & C.SOC. S
(CF 00618830129)**
sede in MALNATE (VA)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 09/05/2020 Pubblico
ufficiale VENEZIA STEFANO Sede BRESSO (MI)
Repertorio n. 120100 - RETT. INTEST. ISTANZA
70155/2020 Voltura n. 6279.1/2020 - Pratica n.
VA0075621 in atti dal 25/08/2020

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **16/10/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2025

Dati identificativi: Comune di **MALNATE (E863A) (VA)** Sezione **MALNATE**
Foglio **9** Particella **692**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 4,76 Lire 9.225**
agrario **Euro 4,50 Lire 8.713**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Superficie: **1.025 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 13/07/1985 in atti dal 11/03/1996 F.13/85 (n. 595. F45/1986)

> Dati identificativi

Comune di **MALNATE (E863A) (VA)**
Sezione **MALNATE**
Foglio **9** Particella **692**
Partita: **4910**

Impianto meccanografico del 03/12/1984

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 4,76 Lire 9.225**
agrario **Euro 4,50 Lire 8.713**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Superficie: **1.025 m²**

FRAZIONAMENTO del 13/07/1985 in atti dal 11/03/1996 F.13/85 (n. 595.F45/1986)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

› **1. CURATOLA Annunziata
(CF CRTNNZ47M60H959H)**

nata a SAN LORENZO (RC) il 20/08/1947
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con PALUMBO GAETANO (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 07/11/2001 Pubblico ufficiale GERBINO
FORTUNATO Sede VARESE (VA) Repertorio n.
107148 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 12015.1/2001
Reparto PI di VARESE - Pratica n. 507148 in atti dal
18/12/2001

› **2. PALUMBO Gaetano
(CF PLMGTN45T13H959Z)**

nato a SAN LORENZO (RC) il 13/12/1945
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con CURATOLA ANNUNZIATA (deriva
dall'atto 1)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **16/10/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2025

Dati identificativi: Comune di **MALNATE (E863A) (VA)** Sezione **MALNATE**
Foglio **9** Particella **412**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **40 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 07/01/2015 Pratica n. VA0000794 in atti dal 07/01/2015
BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 6.1/2015)

Annotazioni: OMISSIONE IMPIANTO MECCANOGRAFICO 03/12/1984

> Dati identificativi

Comune di **MALNATE (E863A) (VA)**
Sezione **MALNATE**
Foglio **9** Particella **412**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Variazione del 07/01/2015 Pratica n. VA0000794 in atti dal 07/01/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 6.1/2015)

Annotazione di immobile: MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE

Annotazioni: OMISSIONE IMPIANTO MECCANOGRAFICO 03/12/1984

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **40 m²**

Variazione del 07/01/2015 Pratica n. VA0000794 in atti dal 07/01/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 6.1/2015)

Annotazioni: OMISSIONE IMPIANTO MECCANOGRAFICO 03/12/1984

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **16/10/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2025

Dati identificativi: Comune di **MALNATE (E863B) (VA)** Sezione **GURONE**
Foglio **9** Particella **381**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **1.580 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 04/05/2009 Pratica n. VA0135574 in atti dal 04/05/2009 (n. 135574.1/2009)

Annotazioni: VARIAZIONE GRAFICA

> Dati identificativi

Comune di **MALNATE (E863B) (VA)**
Sezione **GURONE**
Foglio **9** Particella **381**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 03/12/1984

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **MALNATE (E863) (VA)**
Sezione Urbana **GU**
Foglio **4** Particella **381**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **1.580 m²**

FRAZIONAMENTO del 11/06/1985 in atti dal 27/01/1999 (n. 5.1/1985)

Direzione Provinciale di Varese
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **16/10/2025**
Ora: **16:59:51**
Numero Pratica: **T283041/2025**
Pag: **2 - Fine**

> Altre variazioni

Variazione del 04/05/2009 Pratica n. VA0135574 in atti
dal 04/05/2009 (n. 135574.1/2009)

Annotazioni: VARIAZIONE GRAFICA

Visura telematica

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **16/10/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2025

Dati identificativi: Comune di **MALNATE (E863A) (VA)** Sezione **MALNATE**
Foglio **9** Particella **377**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **20 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 03/12/1984

> Dati identificativi

Comune di **MALNATE (E863A) (VA)**
Sezione **MALNATE**
Foglio **9** Particella **377**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 03/12/1984

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **MALNATE (E863) (VA)**
Sezione Urbana **MA**
Foglio **7** Particella **377**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **20 m²**

Impianto meccanografico del 03/12/1984

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **16/10/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2025

Dati identificativi: Comune di **MALNATE (E863A) (VA)** Sezione **MALNATE**
Foglio **9** Particella **376**

Classamento:

Particella con destinazione: **ANDITO**
Superficie: **300 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 03/12/1984

Annotazioni: E CORTE COMUNE AI NUM 379,381 SUB 1,2,4,5,6,382 E SUL QUALE ANDITO SI

> Dati identificativi

Comune di **MALNATE (E863A) (VA)**
Sezione **MALNATE**
Foglio **9** Particella **376**

Accessori comuni ad enti rurali ed urbani - Partita speciale 2

Impianto meccanografico del 03/12/1984

Annotazioni: E CORTE COMUNE AI NUM 379,381 SUB 1,2,4,5,6,382 E SUL QUALE ANDITO SI

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ANDITO**
Superficie: **300 m²**

Impianto meccanografico del 03/12/1984

Annotazioni: E CORTE COMUNE AI NUM 379,381 SUB 1,2,4,5,6,382 E SUL QUALE ANDITO SI

Visura telematica

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **16/10/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2025

Dati identificativi: Comune di **MALNATE (E863A) (VA)** Sezione **MALNATE**
Foglio **9** Particella **373**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **655 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 28/11/2013 Pratica n. VA0193135 in atti dal 28/11/2013
BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 20274.1/2013)

> Dati identificativi

Comune di **MALNATE (E863A) (VA)**
Sezione **MALNATE**
Foglio **9** Particella **373**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 03/12/1984
Annotazione di immobile: GEOMETRIA DA
VERIFICARE

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto
fabbricati**

Comune di **MALNATE (E863) (VA)**
Sezione Urbana **MA**
Foglio **7** Particella **373**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **655 m²**

Variazione del 28/11/2013 Pratica n. VA0193135 in atti
dal 28/11/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
(n. 20274.1/2013)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **16/10/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2025

Dati identificativi: Comune di **MALNATE (E863B) (VA)** Sezione **GURONE**
Foglio **9** Particella **369**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 5,02 Lire 9.715**
 agrario **Euro 3,29 Lire 6.365**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **670 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 03/12/1984

> Dati identificativi

Comune di **MALNATE (E863B) (VA)**
Sezione **GURONE**
Foglio **9** Particella **369**
Partita: **1238**

Impianto meccanografico del 03/12/1984

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto
fabbricati**

Comune di **MALNATE (E863) (VA)**
Sezione Urbana **GU**
Foglio **4** Particella **369**

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 5,02 Lire 9.715**
 agrario **Euro 3,29 Lire 6.365**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **670 m²**

Impianto meccanografico del 03/12/1984

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

› **1. COLOMBO Piercarla
(CF CLMPCR68D51L682P)**

nata a VARESE (VA) il 11/04/1968

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/04/2005 - UR Sede VARESE (VA) Registrazione Volume 2006 n. 466 registrato in data 19/04/2006 - SUCC. MORETTI CLOTILDE Voltura n. 8918.1/2006 - Pratica n. VA0115028 in atti dal 12/06/2006

› **2. COLOMBO Rita (CF CLMRTI52C70L682K)**

nata a VARESE (VA) il 30/03/1952

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **16/10/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2025

Dati identificativi: Comune di **MALNATE (E863A) (VA)** Sezione **MALNATE**
Foglio **9** Particella **52**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **480 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 29/11/2013 Pratica n. VA0194016 in atti dal 29/11/2013
BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 20390.1/2013)

> Dati identificativi

Comune di **MALNATE (E863A) (VA)**
Sezione **MALNATE**
Foglio **9** Particella **52**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 03/12/1984
Annotazione di immobile: GEOMETRIA DA
VERIFICARE

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati
Comune di **MALNATE (E863) (VA)**
Sezione Urbana **MA**
Foglio **7** Particella **52**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **480 m²**

Variazione del 29/11/2013 Pratica n. VA0194016 in atti dal 29/11/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 20390.1/2013)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2025

Dati identificativi: Comune di **MALNATE (E863A) (VA)** Sezione **MALNATE**
Foglio **9** Particella **48**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **360 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 03/12/1984

> Dati identificativi

Comune di **MALNATE (E863A) (VA)**

Sezione **MALNATE**

Foglio **9** Particella **48**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 03/12/1984

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto
fabbricati**

Comune di **MALNATE (E863) (VA)**

Sezione Urbana **MA**

Foglio **7** Particella **48**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **360 m²**

Impianto meccanografico del 03/12/1984

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **16/10/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2025

Dati identificativi: Comune di **MALNATE (E863A) (VA)** Sezione **MALNATE**
Foglio **9** Particella **31**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **640 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 03/12/1984

> Dati identificativi

Comune di **MALNATE (E863A) (VA)**
Sezione **MALNATE**
Foglio **9** Particella **31**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 03/12/1984

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto
fabbricati**

Comune di **MALNATE (E863) (VA)**
Sezione Urbana **MA**
Foglio **7** Particella **31**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **640 m²**

Impianto meccanografico del 03/12/1984

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **16/10/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2025

Dati identificativi: Comune di **MALNATE (E863B) (VA)** Sezione **GURONE**
Foglio **9** Particella **4061**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **620 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 29/12/2005 Pratica n. VA0307215 in atti dal 29/12/2005 (n. 307215.1/2005)

> Dati identificativi

Comune di **MALNATE (E863B) (VA)**
Sezione **GURONE**
Foglio **9** Particella **4061**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

TABELLA DI VARIAZIONE del 29/12/2005 Pratica n. VA0307215 in atti dal 29/12/2005 (n. 307215.1/2005)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **MALNATE (E863) (VA)**
Sezione Urbana **GU**
Foglio **4** Particella **4061**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **620 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 29/12/2005 Pratica n. VA0307215 in atti dal 29/12/2005 (n. 307215.1/2005)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **16/10/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2025

Dati identificativi: Comune di **MALNATE (E863B) (VA)** Sezione **GURONE**
Foglio **9** Particella **4018**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **210 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 22/09/1966 Pratica n. VA0085526 in atti dal 26/02/2004
REC. ARRETRATO (n. 8.1/1966)

> Dati identificativi

Comune di **MALNATE (E863B) (VA)**
Sezione **GURONE**
Foglio **9** Particella **4018**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO del 22/09/1966 Pratica n.
VA0085526 in atti dal 26/02/2004 REC. ARRETRATO
(n. 8.1/1966)

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto
fabbricati**

Comune di **MALNATE (E863) (VA)**
Sezione Urbana **GU**
Foglio **4** Particella **877**
Foglio **4** Particella **4023**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **210 m²**

FRAZIONAMENTO del 22/09/1966 Pratica n.
VA0085526 in atti dal 26/02/2004 REC. ARRETRATO
(n. 8.1/1966)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2025

Dati identificativi: Comune di MALNATE (E863A) (VA) Sezione MALNATE
Foglio 9 Particella 4017

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,43 Lire 840
 agrario Euro 0,31 Lire 600

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 5

Superficie: 120 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 03/12/1984

› **Dati identificativi**

Comune di MALNATE (E863A) (VA)
Sezione MALNATE
Foglio 9 Particella 4017
Partita: 4578

Impianto meccanografico del 03/12/1984

› **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,43 Lire 840
 agrario Euro 0,31 Lire 600

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 5

Superficie: 120 m²

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 7**

➤ **1. BERNASCONI Dario**
(CF BRNDRA52R02L682L)
nato a VARESE (VA) il 02/10/1952
Diritto di: Proprieta' per 3/21 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/02/2008 - UR Sede VARESE (VA) Registrazione Volume 2009 n. 189 registrato in data 17/02/2009 - SUCC GHIROTTI ROSINA Voltura n. 3052.1/2009 - Pratica n. VA0044880 in atti dal 18/02/2009

➤ **2. BERNASCONI Diego**
(CF BRNDGI48B08I792I)
nato a SOLBIATE (CO) il 08/02/1948
Diritto di: Proprieta' per 3/21 (deriva dall'atto 1)

➤ **3. BERNASCONI Fulvia**
(CF BRNFLV59H59L682P)
nata a VARESE (VA) il 19/06/1959
Diritto di: Proprieta' per 3/21 (deriva dall'atto 1)

➤ **4. BERNASCONI Ivo**
(CF BRNVIO57T04L682R)
nato a VARESE (VA) il 04/12/1957
Diritto di: Proprieta' per 3/21 (deriva dall'atto 1)

➤ **5. BERNASCONI Paola**
(CF BRNPLA60S48L682P)
nata a VARESE (VA) il 08/11/1960
Diritto di: Proprieta' per 3/21 (deriva dall'atto 1)

➤ **6. BERNASCONI Silvia**
(CF BRNSLV49M56L682T)
nata a VARESE (VA) il 16/08/1949
Diritto di: Proprieta' per 3/21 (deriva dall'atto 1)

➤ **7. BERNASCONI Vittoria**
(CF BRNVTR47A57I792L)
nata a SOLBIATE (CO) il 17/01/1947
Diritto di: Proprieta' per 3/21 (deriva dall'atto 1)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **16/10/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2025

Dati identificativi: Comune di **MALNATE (E863A) (VA)** Sezione **MALNATE**
Foglio **9** Particella **3434**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.390 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 15/02/1994 Pratica n. VA0944605 in atti dal 25/11/2003 (n. 670.1/1994)

Annotazioni: variazione grafica

> Dati identificativi

Comune di **MALNATE (E863A) (VA)**

Sezione **MALNATE**

Foglio **9** Particella **3434**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 03/12/1984

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto
fabbricati**

Comune di **MALNATE (E863) (VA)**

Sezione Urbana **MA**

Foglio **7** Particella **3434**

Foglio **7** Particella **5162**

Foglio **7** Particella **5163**

Foglio **7** Particella **5164**

Foglio **7** Particella **5165**

Foglio **7** Particella **5177**

➤ **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **1.390 m²**

Impianto meccanografico del 03/12/1984

➤ **Altre variazioni**

Variazione del 15/02/1994 Pratica n. VA0944605 in atti
dal 25/11/2003 (n. 670.1/1994)

Annotazioni: variazione grafica

Visura telematica

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **16/10/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2025

Dati identificativi: Comune di **MALNATE (E863A) (VA)** Sezione **MALNATE**
Foglio **9** Particella **3433**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **1.330 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TIPO MAPPALE del 13/11/1989 in atti dal 11/03/1996 TAB.N.46/94 (n. 3440.1/1989)

> Dati identificativi

Comune di **MALNATE (E863A) (VA)**
Sezione **MALNATE**
Foglio **9** Particella **3433**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 03/12/1984
Annotazione di immobile: VARIATO COMPRENDE
IL N.3432

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati
Comune di **MALNATE (E863) (VA)**
Sezione Urbana **MA**
Foglio **7** Particella **3433**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **1.330 m²**

TIPO MAPPALE del 13/11/1989 in atti dal 11/03/1996
TAB.N.46/94 (n. 3440.1/1989)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **16/10/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2025

Dati identificativi: Comune di **MALNATE (E863A) (VA)** Sezione **MALNATE**
Foglio **9** Particella **3400**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **620 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 12/03/2020 Pratica n. VA0027034 in atti dal 12/03/2020 presentato il 12/03/2020 (n. 27034.1/2020)

> Dati identificativi

Comune di **MALNATE (E863A) (VA)**
Sezione **MALNATE**
Foglio **9** Particella **3400**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 03/12/1984
Annotazione di immobile: COMPRENDE IL FG. 9 N. 4618

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **MALNATE (E863) (VA)**
Sezione Urbana **MA**
Foglio **7** Particella **3400**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **620 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/03/2020 Pratica n. VA0027034 in atti dal 12/03/2020 presentato il 12/03/2020 (n. 27034.1/2020)

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **15/12/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2025

Dati identificativi: Comune di **MALNATE (E863B) (VA)** Sezione **GURONE**Foglio **9** Particella **3124****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 0,52**agrario **Euro 0,34**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**Superficie: **70 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 11/06/1985 Pratica n. VA0193076 in atti dal 18/06/2009 IST. 146467/2009 T.F. 5/1985 (n. 5.1/1985)**Annotazioni:** DERIVA DA PARTICELLA 961 SUB B

> Dati identificativi

Comune di **MALNATE (E863B) (VA)**Sezione **GURONE**Foglio **9** Particella **3124**

FRAZIONAMENTO del 11/06/1985 Pratica n. VA0193076 in atti dal 18/06/2009 IST. 146467/2009 T. F. 5/1985 (n. 5.1/1985)

Annotazioni: DERIVA DA PARTICELLA 961 SUB B

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,52**agrario **Euro 0,34**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**Superficie: **70 m²**

FRAZIONAMENTO del 11/06/1985 Pratica n. VA0193076 in atti dal 18/06/2009 IST. 146467/2009 T. F. 5/1985 (n. 5.1/1985)

Annotazioni: DERIVA DA PARTICELLA 961 SUB B

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. **ALETTI Giuseppe** (CF LTTGPP27R29E268I)

nato a GURONE (VA) il 29/10/1927

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 11/06/1985 Pratica n. VA0193076 in atti dal 18/06/2009 IST. 146467/2009 T. F. 5/1985 (n. 5.1/1985)



Direzione Provinciale di Varese
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/12/2025**
Ora: **16:04:42**
Numero Pratica: **T260149/2025**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **16/10/2025**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2025****Dati identificativi:** Comune di **MALNATE (E863B) (VA)** Sezione **GURONE**Foglio **9** Particella **3124****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 0,52**agrario **Euro 0,34**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**Superficie: **70 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 11/06/1985 Pratica n. VA0193076 in atti dal 18/06/2009 IST. 146467/2009 T.F. 5/1985 (n. 5.1/1985)**Annotazioni:** DERIVA DA PARTICELLA 961 SUB B**> Dati identificativi**Comune di **MALNATE (E863B) (VA)**Sezione **GURONE**Foglio **9** Particella **3124**

FRAZIONAMENTO del 11/06/1985 Pratica n. VA0193076 in atti dal 18/06/2009 IST. 146467/2009 T. F. 5/1985 (n. 5.1/1985)

Annotazioni: DERIVA DA PARTICELLA 961 SUB B**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 0,52**agrario **Euro 0,34**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**Superficie: **70 m²**

FRAZIONAMENTO del 11/06/1985 Pratica n. VA0193076 in atti dal 18/06/2009 IST. 146467/2009 T. F. 5/1985 (n. 5.1/1985)

Annotazioni: DERIVA DA PARTICELLA 961 SUB B**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1****> 1. ALETTI Giuseppe**
(CF LTTGPP27R29E268I)

nato a GURONE (VA) il 29/10/1927

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 11/06/1985 Pratica n. VA0193076 in atti dal 18/06/2009 IST. 146467/2009 T. F. 5/1985 (n. 5.1/1985)



Direzione Provinciale di Varese
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **16/10/2025**
Ora: **17:03:41**
Numero Pratica: **T285260/2025**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **16/10/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2025

Dati identificativi: Comune di **MALNATE (E863B) (VA)** Sezione **GURONE**

Foglio **9** Particella **3123**

Classamento:

Particella con destinazione: **AREA**

Superficie: **30 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 28/05/2021 Pratica n. VA0060903 in atti dal 28/05/2021
BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 15109.1/2021)

› **Dati identificativi**

Comune di **MALNATE (E863B) (VA)**

Sezione **GURONE**

Foglio **9** Particella **3123**

Accessori comuni ad enti rurali ed urbani - Partita
speciale 2

FRAZIONAMENTO del 11/06/1985 in atti dal
27/01/1999 (n. 5.1/1985)

› **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **AREA**

Superficie: **30 m²**

Variazione del 28/05/2021 Pratica n. VA0060903 in atti
dal 28/05/2021 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
(n. 15109.1/2021)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile soppresso
Situazione degli atti informatizzati al **16/10/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

› **Dati identificativi alla data di soppressione**

Comune di **MALNATE (E863A) (VA)**
Foglio **9** Particella **3120**
Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

Variazione in soppressione del 02/07/2007, pratica n. VA0216957, in atti dal 02/07/2007 - FRAZIONAMENTO (n.216957.1/2007)

La dichiarazione di Frazionamento ha:

Comune: **MALNATE (E863) (VA) Sezione A**

- costituito i seguenti immobili:

Foglio **9** Particella **10741**

Foglio **9** Particella **10742**

Foglio **9** Particella **10743**

- soppresso i seguenti immobili:

Foglio **9** Particella **3120**

› **Situazione del terreno alla data della soppressione**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,08 Lire 4.030**

agrario **Euro 1,41 Lire 2.730**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **260 m²**

- Intestati alla data della soppressione:

➤ **1. BERNASCONI Franco (CF BRNFNC36E09E863N)**

nato a MALNATE (VA) il 09/05/1936

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

Visura telematica

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **15/12/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2025

Dati identificativi: Comune di **MALNATE (E863B) (VA)** Sezione **GURONE**

Foglio **9** Particella **3119**

Classamento:

Particella con destinazione: **AREA**

Superficie: **385 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 28/05/2021 Pratica n. VA0060900 in atti dal 28/05/2021
BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 15108.1/2021)

> Dati identificativi

Comune di **MALNATE (E863B) (VA)**

Sezione **GURONE**

Foglio **9** Particella **3119**

Accessori comuni ad enti rurali ed urbani - Partita
speciale 2

FRAZIONAMENTO del 11/06/1985 in atti dal
03/11/1999 * (n. 4.1/1985)

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **AREA**

Superficie: **385 m²**

Variazione del 28/05/2021 Pratica n. VA0060900 in atti
dal 28/05/2021 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
(n. 15108.1/2021)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **16/10/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2025

Dati identificativi: Comune di **MALNATE (E863A) (VA)** Sezione **MALNATE**
Foglio **9** Particella **319**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **200 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 29/11/2013 Pratica n. VA0194221 in atti dal 29/11/2013
BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 20401.1/2013)

> Dati identificativi

Comune di **MALNATE (E863A) (VA)**
Sezione **MALNATE**
Foglio **9** Particella **319**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 03/12/1984
Annotazione di immobile: GEOMETRIA DA
VERIFICARE

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto
fabbricati**

Comune di **MALNATE (E863) (VA)**
Sezione Urbana **MA**
Foglio **7** Particella **319**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **200 m²**

Variazione del 29/11/2013 Pratica n. VA0194221 in atti
dal 29/11/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
(n. 20401.1/2013)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2025

Dati identificativi: Comune di MALNATE (E863A) (VA) Sezione MALNATE
Foglio 9 Particella 3118

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 31,19 Lire 60.390

agrario Euro 21,27 Lire 41.175

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3

Superficie: 5.490 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 03/12/1984

> **Dati identificativi**

Comune di MALNATE (E863A) (VA)

Sezione MALNATE

Foglio 9 Particella 3118

Partita: 3780

Impianto meccanografico del 03/12/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 31,19 Lire 60.390

agrario Euro 21,27 Lire 41.175

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3

Superficie: 5.490 m²

Impianto meccanografico del 03/12/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. RENO LEASE S.R.L. (CF 91046360268)**

sede in CONEGLIANO (TV)

Dritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 17/07/2019 Pubblico ufficiale MISTRETTA MARIO Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 113273 - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 13104.1/2019 Reparto PI di VARESE in atti dal 25/10/2019



Direzione Provinciale di Varese
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **16/10/2025**
Ora: **17:06:59**
Numero Pratica: **T287033/2025**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **15/12/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2025

Dati identificativi: Comune di **MALNATE (E863) (VA)**

Sez. Urb. **GU** Foglio **4** Particella **2277** Subalterno **5**

Classamento:

Rendita: **Euro 68,17**

Categoria **C/6^a**, Classe **6**, Consistenza **44 m²**

Indirizzo: VIA GEN. CLEMENTE RAVINA n. 42 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **39 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 01/08/2013 Pratica n. VA0130671 in atti dal 01/08/2013 G.A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 38582.1/2013)

> Dati identificativi

Comune di **MALNATE (E863) (VA)**

Sez. Urb. **GU** Foglio **4** Particella **2277** Subalterno **5**

Variazione del 01/12/2011 Pratica n. VA0499641 in atti dal 01/12/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 247428.1/2011)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MALNATE (E863B) (VA)**

Foglio **9** Particella **49**

Foglio **9** Particella **50**

Foglio **9** Particella **51**

Foglio **9** Particella **52**

> Indirizzo

VIA GEN. CLEMENTE RAVINA n. 42 Piano S1

VARIAZIONE del 01/08/2013 Pratica n. VA0130671 in atti dal 01/08/2013 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 38582.1/2013)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 68,17**
Categoria **C/6^a**, Classe **6**, Consistenza **44 m²**

Variazione del 01/12/2011 Pratica n. VA0499641 in atti dal 01/12/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 247428.1/2011)

➤ **Dati di superficie**

Totale: **39 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 14/04/1993, prot. n. 8859

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. CASSINA Mario**
(CF CSSMRA65D30L682V)
nato a VARESE (VA) il 30/04/1965
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. del 01/12/2011 Pratica n. VA0499641 in atti dal 01/12/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 247428.1/2011)

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

MALNATE (E863) (VA)
Sez. Urb. **GU** Foglio **6** Particella **2277** Subalterno **5**

Visura telematica

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse