

Comune di Malnate (VA)

**RIQUALIFICAZIONE PERCORSO PEDONALE PROTETTO MARCIAPIEDE IN
VIA RAVINA**

Via Oslavia – P.zza San Lorenzo - Progetto di fattibilità tecnico economica



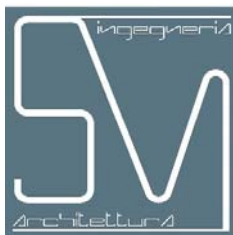
h | CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

via Generale Ravina – tratto via Oslavia Piazza San Lorenzo

Committente



CITTÀ DI MALNATE
Piazza Vittorio Veneto, 2
21046 Malnate (VA)



STUDIO ING. SEBASTIANO MOIOLI

via Sant'Jesus, 6

24027 Nembro (BG)

tel. 035.52.29.49

e-mail. ingegneria@sebastianomoioli.it

pec. sebastiano.moioli@ingpec.eu

data

01.12.2025

Città di Malnate (VA)

**RIQUALIFICAZIONE PERCORSO PEDONALE PROTETTO MARCIAPIEDE IN
VIA RAVINA**

Via Oslavia – P.zza San Lorenzo - Progetto di fattibilità tecnico economica

RELAZIONE DEL CRONOPROGRAMMA dei Lavori

Malnate (VA)

Provincia di Varese

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE PERCORSO PEDONALE PROTETTO
MARCIAPIEDE IN VIA RAVINA

COMMITTENTE: Città di Malnate

RELAZIONE

CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

Il CRONOPROGRAMMA dei Lavori allegato alla presente relazione è stato redatto ai sensi dell'art. 30 dell'All. I.7 del D.lgs. 36/2023.

Tempi di esecuzione

Uno degli obiettivi del cronoprogramma è quello di determinare i tempi di esecuzione del lavoro tenendo anche conto dell'eventuale andamento stagionale sfavorevole. Dai calcoli effettuati è risultato che per la completa esecuzione dei lavori sono necessari **120** giorni naturali e consecutivi.

Andamento stagionale sfavorevole

Nel calcolo della durata delle attività, definita con riferimento ad una produttività di progetto ritenuta necessaria per la realizzazione dell'opera entro i termini indicati dalla Stazione Appaltante, si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole, nonché della chiusura dei cantieri per festività.

Posta pari al 100% la produttività ottimale mensile è stato previsto che le variazioni dei singoli mesi possano oscillare fra 15% e 90% di detta produttività a seconda di tre possibili condizioni: Favorevoli, Normali e Sfavorevoli.

I valori considerati per le tre condizioni e per ogni mese sono riportate nella seguente tabella

Tabella Climatico Ambientale:

condizione	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	media
Favorevole	90	90	90	90	90	90	90	45	90	90	90	45	82.5
Normale	15	15	75	90	90	90	90	45	90	90	75	15	65
Sfavorevole	15	15	45	90	90	90	90	45	90	75	45	15	58.75

Essendo in fase di progetto e non conoscendo quale sarà l'effettiva data d'inizio dei lavori, si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole come percentuale media di riduzione sulle attività lavorative durante tutto

l'arco dell'anno con aumento temporale analogo di ogni attività, indipendentemente dalla successione temporale.

In fase di redazione del programma esecutivo, quando si è a conoscenza della data d'inizio dei lavori, l'impresa dovrà collocare le attività durante il loro effettivo periodo temporale di esecuzione, che nell'arco dell'anno avrà diversi tipi di incidenza sulla produttività che potranno essere di diminuzione o di aumento rispetto alla media considerata in fase di progetto.

Produzione mensile

Per poter attuare i lavori secondo quanto previsto dal cronoprogramma allegato si evince che l'impresa deve garantire, attraverso le risorse impegnate e la sua organizzazione, una produzione mensile media tale da poter realizzare una quantità di lavorazioni corrispondente congruo a quanto definito nel presente cronoprogramma.

L'impresa che dovrà eseguire i lavori deve considerare i dati innanzi espressi come condizione minima da dover soddisfare e consegnare prima dell'inizio dei lavori un proprio programma esecutivo, apportando anche delle modifiche all'allegato cronoprogramma che sarà poi valutato dalla Direzione Lavori per approvazione.

Malnate (VA), 21/11/2025

Il Tecnico
(ing. Sebastiano Moioli)

Città di Malnate (VA)

**RIQUALIFICAZIONE PERCORSO PEDONALE PROTETTO MARCIAPIEDE IN
VIA RAVINA**

Via Oslavia – P.zza San Lorenzo - Progetto di fattibilità tecnico economica

DIAGRAMMA DI GANTT

ID	Nome attivita'	Mese 1	Mese 2	Mese 3	Mese 4	Luglio 2026																										
1	Marciapiede est																															
2	Allestimento cantiere e recinzione marciapiede est																															
3	Installazione segnaletica temporanea e deviazioni pedonali																															
4	Demolizioni pavimentazione esistente e cordoli marciapiede est																															
5	Scavo per allargamento stradale																															
6	Posa di nuovi sottoservizi e manutenzione di quelli esistenti																															
7	Ripristini puntuali																															
8	Realizzazione stratigrafia pacchetto stradale con finitura temporanea in binder fino a quota strada																															
9	Marciapiede ovest																															
10	Spostamento cesata del cantiere est e allestimento cantiere e recinzione marciapiede ovest																															
11	Demolizione di pavimentazione e cordolo esistente marciapiede ovest Asilo- Bai																															
12	Demolizione massetto marciapiede Asilo - Bai																															
13	Scavo per stratigrafia percorso pedonale Asilo - Bai																															
14	Rimozione e accatastamento cancello PP civ. 20																															
15	Scavo per realizzazione nuovo muretto recinzione civ. 20																															
16	Realizzazione nuovo muretto recinzione civ.20 e pilastri posa cancello in nuova posizione																															
17	Rimozione di recinzione in ferro e demolizione di muretto esistente																															
18	Riposizionamento recinzione e cancello comprese eventuali opere elettriche																															
19	Intonaci muretto e sistemazione porzione di giardino interessato dall'intervento																															
20	Manutenzione dei sottoservizi esistenti e posa nuovi sottoservizi are apercorso pedonale Asilo - Bai																															
21	Realizzazione di massetto e posa cordoli marciapiede																															
22	Spostamento cesata di cantiere																															
23	Demolizione di pavimentazione e cordolo esistente marciapiede ovest Bai - P.zza San Lorenzo																															
24	Demolizione masetto marciapiede Bai - P.zza San Lorenzo																															
25	Scavo per stratigrafia percorso pedonale Bai - P.zza San Lorenzo																															
26	Manutenzione dei sottoservizi esistenti e posa nuovi sottoservizi area percorso pedonale Bai - P.zza ...																															
27	Realizzazione di massetto e posa cordoli marciapiede																															
28	Riallestimento cesata di cantiere																															
29	Rivestimenti e intonaci facciate																															
30	Posa binder e tappeto di usura marciapiede																															
31	Via Ravina																															
32	Tagli e scarifica via Ravina																															
33	Manutenzione e messa in quota pozzetti esistenti e eventuale sostituzione di pozzetti ammalorati																															
34	Posa tappeto di usura - asfaltatura strada																															
35	Opere condivise																															
36	Posa paletti dissuasori																															
37	Realizzazione segnaletica orizzontale e verticale																															
38	Smobilizzo cantiere																															