

Dott. Ing. SEBASTIANO MOIOLI

Via S. Jesus, 6 | 24027 NEMBRO (BG)

tel. 035.522 949

E-mail: ingegneria@sebastianomoioli.it

PEC: sebastiano.moioli@ingpec.it

www.sebastianomoioli.it

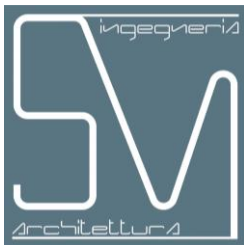
Oggetto: Riscontro alle osservazioni in merito alla regolamentazione catastale e ripristino delle delimitazioni di confine e degli accessi proprietà DI BELLA - FERRARA via Generale Ravina 20 mapp 913

Con la presente, per quanto di nostra stretta competenza tecnica e progettuale, desideriamo fornire un riscontro puntuale alla Vostra richiesta riguardante le opere edilizie conseguenti alla nuova suddivisione tra proprietà privata e pubblica.

Abbiamo letto e recepito con la massima attenzione le Vostre prescrizioni. Comprendiamo perfettamente l'esigenza di preservare l'identità, il decoro e la piena funzionalità della Vostra proprietà. Il progetto prevede la completa integrazione in modo armonico e rispettoso nel contesto consolidato.

A tal proposito, desideriamo rassicurarVi sul fatto che il ragionamento alla base dell'intervento si muove esattamente nella direzione da Voi auspicata:

- **Ripristino fedele dello stato di fatto:** Il quadro progettuale ha già considerato e previsto il ripristino della recinzione e delle delimitazioni di confine strettamente "come da esistente". Vi è la precisa volontà tecnica di mantenere una totale continuità con le tipologie, le forme, i materiali e le linee architettoniche che attualmente caratterizzano la Vostra proprietà.
- **Omogeneità estetica e funzionale:** La ricostruzione degli elementi di separazione (quali muretti e recinzioni in elevazione) sarà eseguita con l'obiettivo di rendere la nuova configurazione del tutto omogenea a quella in essere, azzerando di fatto l'impatto visivo e materiale derivante dalla traslazione del confine.
- **Attenzione agli accessi:** Riguardo agli accessi pedonali e carrai, condividiamo l'impostazione di definire le soluzioni ottimali durante la fase di progettazione esecutiva. In tale sede, valuteremo le quote e i raccordi con la massima cura e



Dott. Ing. SEBASTIANO MOIOLI

Via S. Jesus, 6 | 24027 NEMBRO (BG)

tel. 035.522 949

E-mail: ingegneria@sebastianomoioli.it

PEC: sebastiano.moioli@ingpec.it

www.sebastianomoioli.it

precisione tecnica, garantendo la perfetta fruibilità degli ingressi e la continuità con il preesistente, tutelando la sicurezza e la comodità d'uso per i residenti.

Confermiamo pertanto la nostra più ampia disponibilità a operare nel pieno rispetto delle preesistenze, rimanendo a disposizione per eventuali confronti tecnici durante gli sviluppi esecutivi dell'opera.

Nembro (BG), 29.06.2026

Il progettista


Ing. Sebastiano Moioli