



**VALIDAZIONE DELLA VERIFICA INERENTE
LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA**

(ai sensi art. 42 del D.Lgs 36/2023 – ALLEGATO I.7 sez. II° e art. 5.1.3, c. 8) lett. j) Linee Guida ANAC n. 3)

" REALIZZAZIONE PARCHEGGIO IN VIA VERDI "
Cod. Cup. n. B21B25000180004 e CUI L00243280120202500003

Il R.U.P. accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verifica sul progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi dell'art. 42 comma 2 del D.Lgs 36/2023 e smi e dell'allegato I.7 della sezione II dello stesso decreto:

L'anno 2026 il giorno 2 del mese di luglio con collegamento on-line il sottoscritto Arch. Daniela Galli in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, a seguito della consegna degli elaborati del progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori in oggetto a conclusione delle operazioni di verifica eseguite in contraddittorio con Ing. Maurizio Caccia ed Ing. Mauro Dozzio, in qualità di progettisti, ha effettuato le seguenti verifiche ai sensi dell'allegato I,7 sezione II° art. 6 con riferimento ai seguenti aspetti:

- **Affidabilità** — correttezza dei calcoli e delle soluzioni tecniche adottate
- **Completezza e adeguatezza** — presenza di tutti gli elaborati e relazioni specialistiche previsti
- **Leggibilità, coerenza e ripercorribilità** — comprensibilità degli elaborati e coerenza interna tra le discipline
- **Compatibilità** — rispondenza alle normative applicabili e ai requisiti del committente

PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI:

- 1) Programmazione ed obiettivi:
 - a) Con la Delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 23/06/2025 di variazione del programma delle opere pubbliche per il "triennio 2025-2027" in cui l'opera *"Realizzazione parcheggio in via Verdi"* è indicata con il CUI L00243280120202500003 – CUP B21B25000180004 per l'importo complessivo di € 370.000,00 interamente finanziato con fondi dell'Ente;
 - b) L'Amministrazione Comunale con tale progettualità intende completare le infrastrutture a servizio di un settore cittadino nevralgico per i collegamenti intermodali, nonché soddisfare la richiesta di aree di sosta, ponendosi quale ulteriore elemento della riqualificazione urbana attuata nelle scorse annualità mediante gli interventi di realizzazione delle nuove intersezioni viabilistiche di p.zza Vittorio Veneto e con la valorizzazione di Via Matteotti, progetti che hanno ridisegnato il collegamento primario tra il centro cittadino e la Stazione FNM;
 - c) al fine di dar corso alle successive fasi progettuali e realizzative dell'opera in parola con la determina n. 731 del 29.10.2025 con la quale a seguito della definizione della procedura espletata sulla piattaforma del mercato elettronico regionale Sintel-Aria n.208816999 è stato affidato il servizio professionale per la redazione del PFTE, del Progetto Esecutivo, del Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE), della Direzione Lavori, della contabilità e del C.R.E all'Ing. Maurizio Pierantonio Caccia con studio in Via IV Novembre n. 8, Cap 21053, Castellanza (VA), spesa che ha trovato copertura al capitolo 958/8 imp. n. 1192 per la somma complessiva di €. 21.315,84;

1/4



- d) in conformità all'art.3 del Disciplinare d'incarico, in qualità di professionista incaricato l'Ing. Maurizio Caccia, ha comunicato di volersi avvalere della collaborazione e supporto tecnico dell'Ing. Mauro Dozzio, rimanendo in capo allo stesso il coordinamento e le responsabilità connesse all'incarico;
- e) con delibera n. 161 del 04.12.2025 è stato approvato lo stralcio della proposta progettuale relativa allo studio di prefattibilità relativamente alla realizzazione dell'area a parcheggio, complessiva delle predisposizioni necessarie all'accesso all'area comunale di cui sono state rinviate le successive fasi progettuali e contestualmente definito in via sommaria l'importo complessivo dei lavori;
- f) visto il positivo parere della commissione comunale del paesaggio redatta in data 08/07/2026;

2) VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE DEL PROGETTO COSÌ COMPOSTA;

- A1) Relazione generale – tecnica – di sostenibilità dell'opera e verifiche preventive
- A2) Relazione sulla gestione delle materie
- A3) Relazione paesaggistica con tavole grafiche di supporto
- B) Studio impatto ambientale (*non necessario per la tipologia di intervento*)
- C) Elaborato grafici:
- Tav. 1) **COROGRAFIA:** ESTRATTO CTR, ESTRATTI P.G.T., ESTRATTO A.F.G., ESTRATTO ORTOFOTO ED ESTRATTO P.I.F.: *Scala: 1:2.000, 1:5.000, 1:10.000;*
- Tav. 2) **STATO DI FATTO:** PLANIMETRIA GENERALE DELL'AREA OGGETTO DI INTERVENTO, SEZIONI DALLA 1-1 ALLA 4-4 E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA– *scala 1:100, 1:200;*
- Tav. 3) **SOLUZIONE PROGETTUALE:** PLANIMETRIA DI DETTAGLIO, SCHEMA PERCORSI TATTILOVOCALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI – *scala 1:20, 1:50, 1:200;*
- Tav. 4) **SOLUZIONE PROGETTUALE:** SEZIONI DALLA 1-1 ALLA 4-4 E PARTICOLARI COSTRUTTIVI– *scala 1:50, 1:100;*
- D) Computo metrico estimativo – calcolo sommario dei lavori
- E) Quadro economico dell'intervento
- F) Cronoprogramma delle fasi procedurali (*si rimanda al capitolo contenuto nel doc. A*)
- G) Piano di sicurezza e coordinamento del PFTE: prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro: →*si rimanda al capitolo contenuto nel doc. A*)
- H) Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- I) Disciplinare descrittivo e prestazionale

La verifica sulla sopra riassunta documentazione è stata condotta in contraddittorio con il professionista e nello specifico:

- a) **relazione generale e specialistiche** artt.7, 8 dell'allegato I.7 – sez. II: i contenuti sono coerenti con il livello della progettazione di fattibilità tecnico economica nella loro descrizione capitolare e grafica; inoltre, l'ipotesi progettuale è coerente con le norme cogenti D.lgs 36/2023 e s.m.i., norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, normativa sul superamento barriere architettoniche, norme tecniche sulle costruzioni, norme in materia della salute e della sicurezza, etc.;
- b) **relazioni tecniche e criticità** descrivono i criteri utilizzati per le scelte progettuali, gli aspetti dell'inserimento dell'intervento sul territorio e riferiscono in merito a tutti gli aspetti riguardanti le interferenze, il paesaggio, l'ambiente, i beni di interesse culturale e/o paesaggistico, viabilistico, problematiche idrogeologiche ed archeologiche, il superamento delle barriere architettoniche, ecc. ed i rilievi geometrici;
- c) **calcolo sommario dei lavori e quadro economico dell'intervento** artt. 16 e 17 dell'allegato I.7 – sez. II. Reso redigendo un computo metrico estimativo di massima e utilizzando, dove possibile, i prezzi di cui all'art. 41, comma 13, del codice con



[Handwritten signature]

specifico riferimento al listino prezzi della regione Lombardia 1° semestre 2026, 2° semestre 2025 e 1° semestre 2023, da cui è scaturito il quadro economico dell'intervento;

- d) **elaborati grafici** art.12 dell'allegato I.7 – sez. II: Ogni elemento, identificabile sui grafici, è descritto in termini geometrici e con un dettaglio adeguato al livello di progettazione in esame. La redazione dei calcoli relativi al PFTE è stata condotta nell'osservanza delle rispettive normative vigenti. I calcoli sono accompagnati da relazioni di calcolo e illustrative dei criteri e delle modalità di computazione, che ne consentano una agevole lettura e verificabilità;
- e) **cronoprogramma**: art. 18 dell'allegato I.7 – sez. II: sviluppato in forma diagrammatica e rappresentativo dello sviluppo temporale delle attività di progettazione, di affidamento e di esecuzione dei lavori, con indicati i tempi massimi previsti per lo svolgimento;
- f) **piano della sicurezza e coordinamento del PFTE** art. 15 dell'allegato I.7 – sez. II: contiene, l'analisi e la valutazione degli effettivi rischi naturali e antropici, con riferimento all'area e all'organizzazione dello specifico cantiere, nonché alle lavorazioni interferenti e le prime indicazioni per l'organizzazione delle lavorazioni più idonea per prevenire o ridurre i rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori;
- g) **piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti** art 19 dell'allegato I.7- sez. II° che contiene le prime indicazioni sulla previsione, pianificazione e programma, delle attività di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- h) **disciplinare descrittivo prestazionale** art. 14 dell'allegato I.7 – sez. II: contiene l'indicazione delle necessità funzionali poste a base dell'intervento, dei requisiti e delle specifiche prestazioni che devono essere soddisfatte attraverso la realizzazione dell'intervento.

TUTTO CIO' PREMESSO

Visti gli articoli contenuti nell'allegato I.7 sezione II° relativi alla verifica della progettazione di fattibilità tecnico economica e quanto previsto dall'art. 42 del D.Lgs.36/2023 al fine delle operazioni di verifica della progettazione in parola;

SI ACCERTA

- a) La completezza gli elaborati del progetto facenti parte della progettazione di fattibilità tecnico economica: individuano in modo sufficiente per il grado di progettazione in esame le aree impegnate, i vincoli, le relative fasce di rispetto e permettono l'individuazione a tale grado di progettazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare nonché le relative stime economiche;
- b) Che il progetto comprende gli elaborati necessari per la definizione delle opere come dichiarato dall'Ing. Maurizio Caccia e come desunto dagli elaborati;
- c) Che il progetto è stato redatto in conformità alle norme ambientali e paesaggistiche e sono state inoltre rispettate le norme urbanistiche, le disposizioni in materia di barriere architettoniche, che potranno comunque prevedere ulteriori elementi di dettaglio relativi all'accessibilità e fruizione di categorie di disabilità nonché quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;
- d) Che sono state o saranno recepite, inoltre, tutte le prescrizioni disposte dagli Enti competenti;
- e) La coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti – fatte salve le note in premessa ed il livello progettuale in esame, il Q.E. contiene tutte le voci necessarie per definire i lavori dal punto di vista economico ed è coerente con le fonti di finanziamento previste;

Città di Malnate

Piazza Vittorio Veneto, 2 - 21046 Malnate (Va) - Tel. 0332275111 - Telefax 0332429035 - C.F. - P. IVA 00243280120

www.comune.malnate.va.it - segreteria@comune.malnate.va.it - PEC:comune.malnate@legalmail.it -



Comune di Malnate

3 /4

- f) L'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati e sviluppati con prezziari regione Lombardia 1° semestre 2026, 2° semestre 2025 e 1° semestre 2023 e per alcune voci sono state sviluppate indagini di mercato;

DICHIARA

che il PFTE in argomento è stato redatto in conformità:

- alle prescrizioni dello strumento urbanistico vigente ed adottato del Comune di Malnate;
- alle normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'intervento, in particolare:
- alle normative in materia dei Lavori Pubblici di cui al D. Lgs 36/2023 e Dlgs n. 209/2024, DM 49/2018 e D.P.R. 207/2010 e loro s.m.i. come indicato all'art. 225 comma 9) del D.Lgs. 36/2023 (*disposizione transitorie e di coordinamento*);
- alle vigenti norme sulle barriere architettoniche, in particolare DPR 503/96 e s.m.i. ed al P.E.B.A. del Comune di Malnate;
- alle vigenti norme antisismiche e in materia di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori;
- alle vigenti norme di tutela dei beni culturali e paesaggistici e di tutela ambientale;
- alle modalità previste del nuovo codice dei contratti D.lgs. 36/2023.

CERTIFICA

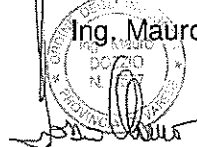
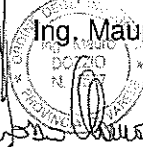
Pertanto, sulla base delle verifiche effettuate e del contenuto delle osservazioni e considerazioni sopra espresse, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

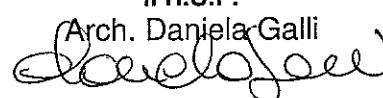
Le operazioni di verifica sopra indicate si sono svolte in contraddittorio con il progettista.

II PROFESSIONISTA
Ing. Maurizio Caccia (capogruppo)





Ing. Mauro Dozzio



II R.U.P.
Arch. Daniela Galli


"Documento firmato digitalmente: la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D.Lgs.82/2005"

