



Gruppo di Progettazione:

Dott. Ing. Caccia Maurizio Pierantonio (Capogruppo)
Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Varese alla
posizione n. 1276
Via IV Novembre n. 8, 21053 Castellanza (Va)
pec: mauriziopa.caccia@ingpec.eu

Dott. Ing. Dozzio Mauro
Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Varese alla
posizione n. 1567
Piazza Garibaldi n. 2-4, Luino (Va)
pec: mauro.dozzio@ingpec.eu



Comune di Malnate (Va)

Piazza Vittorio Veneto 2 – 21046 Malnate (VA)
Tel. 0332/275111 - Fax 0332/429035
C.F./P.I. 00243280120 –
PEC: comune.malnate@legalmail.it

REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO IN VIA VERDI

PROGETTO di FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

Quadro Economico dell'intervento

Documento E)

Data: giugno 2026

File:G:\Documenti\Edilizia Pubblica\MALNATE\69-9 Parcheggio via Grandi\PFTE_sp 370mila\prime
pagine.docx

Prot.:69/9



Comune di Malnate (Va)
Piazza Vittorio Veneto 2 – 21046 Malnate (VA)
Tel. 0332/275111 - Fax 0332/429035
C.F./P.I. 00243280120 - Posta Elettronica Certificata: comune.malnate@legalmail.it



REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO IN VIA VERDI

PROGETTO di FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

Art. 41 D.Lgs. n. 36-2023 e art. 6 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36-2023

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

ai sensi dell'art. 5 dell'All. I.7 al D.Lgs. N. 36-2023

A) IMPORTO DEI LAVORI:		
	Importi soggetti a ribasso:	
A1	Realizzazione parcheggio, compresa predisposizione area cani (importo dei lavori compreso costo della manodopera)	247.000,00 €
A2	Opere abbattimento barriere architettoniche	30.000,00 €
	Sommano lavori soggetti a ribasso	277.000,00 €
	Importi non soggetti a ribasso:	
A3	Oneri per la sicurezza sulle voci A1 e A2	8.000,00 €
	Sommano costi della sicurezza non soggetti a ribasso	8.000,00 €
	Sommano lavori e costi della sicurezza	285.000,00 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
B1	I.V.A. (10%) sui lavori e sicurezza (voci A1+A3)	25.500,00 €
B2	I.V.A. (4%) sui lavori (voce A2)	1.200,00 €
B3	Spese per Imprevisti (art. 5, c. 2 all. I.7 al Dlgs n. 36/2023, revisione prezzi (artt. 60 e 120. c.1, lett. a D.Lgs. N. 36/2023) ed adeguamenti reti ecc... compresa IVA	19.822,16 €
B4	Spese tecniche per Progettazione PFTE, compreso di rilievo e pratica paesaggistica, Esecutivo, CSP, DL, CSE e CRE	21.315,84 €
B5	Incentivo alla progettazione di cui all'art. 45 Dlgs n.36/20236 quota del 2% Fondo innovazione 20%del 2% quota	5.700,00 €
B6	Contributo Anac gare (prof...)	90,00 €
B7	Spese procedura di gara S.U.A. compreso CiG affidamento lavori	2.100,00 €
B8	Spese per sistemazione del verde ed impianto di illuminazione	9.272,00 €
	Sommano importi	85.000,00 €
	Spesa generale intervento	370.000,00 €

giugno 2026

Gruppo di Progettazione
Dott Ing Caccia Maurizio Pierantonio (capogruppo)
Dott Ing Dozzio Mauro

