



QUADRO ESIGENZIALE E DELLE NECESSITA' DELLA STAZIONE APPALTANTE ALLEGATO AL PROGRAMMA TRIENNALE 2027-2029





ANNUALITA' 2027

INTERVENTI SULLA VIABILITA' – 2027

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE E NECESSITA' RILEVATE	Diverse strade cittadine ed alcuni percorsi pedonali sono oggi interessati dalla presenza di ammaloramenti quali di buche, dissesti e cedimenti che richiedono interventi di messa in sicurezza e di ripristino del manto di usura ed in alcuni casi del cassonetto stradale.
OBIETTIVI	Messa in sicurezza e miglioramento della viabilità automobilistica, ciclabile e pedonale e ripristino delle condizioni di sicurezza delle pavimentazioni
IPOTESI PROGETTUALE	In continuità con gli interventi realizzati nelle annualità precedenti questi lavori si esplicano attraverso interventi su alcune strade cittadine incluse aree di sosta e percorsi pedonali, al fine della messa in sicurezza, eliminazione delle barriere architettoniche e manutenzione del manto stradale consistente nel rifacimento del tappeto d'usura, comprese opere accessorie (rialzo chiusini e fresatura).
LIVELLO DI PROGETTAZIONE	Analisi preliminare dei fabbisogni e degli obiettivi.
COSTO PRESUNTO	€ 600.000,00 (IVA compresa) Opera finanziata con fondi propri dell'Amministrazione Comunale
CUP	B27H26001810004





ANNUALITA' 2027

INTERVENTI DI MOBILITÀ SOSTENIBILE

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE E NECESSITA' RILEVATE	Si rimanda al Piano Urbano per la Mobilità Sostenibile (PUMS) nel quale si evidenziano criticità delle infrastrutture urbane e di alcuni collegamenti sia in termini di carenza che in termini di manutenzione. Il documento definisce nel dettaglio le esigenze in ordine di priorità. Tra queste anche i collegamenti alla pista ciclabile di fondo valle.
OBIETTIVI	Si concretizzano nella prosecuzione delle attività che nel tempo l'Amministrazione ha già avviato al fine di risolvere le problematiche più significative evidenziate nel PUMS. Ciò al fine di realizzare una rete sempre più ampia di percorsi a norma e continuativi per garantire la massima fruibilità in sicurezza. L'ampliamento della mobilità trova le sue finalità anche nella riqualificazione dell'intero territorio e ad una maggior conoscenza dello stesso.
IPOTESI PROGETTUALE	Manutenzione straordinaria e puntuale realizzazione di tratti di collegamento di infrastrutture.
LIVELLO DI PROGETTAZIONE	Studio di fattibilità delle alternative progettuali
COSTO PRESUNTO	€ 400.000,00 (IVA compresa) Opera finanziata con fondi propri dell'Amministrazione Comunale
CUP	B27H26001830004





ANNUALITA' 2028

INTERVENTI SULLA VIABILITA' – 2028

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE E NECESSITA' RILEVATE	Diverse strade cittadine sono oggi interessate dalla presenza ammaloramenti quali di buche, dissesti e cedimenti che richiedono interventi di messa in sicurezza e di ripristino del manto di usura
OBIETTIVI	Messa in sicurezza e miglioramento della viabilità e ripristino delle condizioni di sicurezza dei tratti stradali
IPOTESI PROGETTUALE	In continuità con gli interventi realizzati nelle annualità precedenti questi lavori si esplicano attraverso interventi su alcune strade cittadine incluse aree di sosta e percorsi pedonali, al fine della messa in sicurezza, eliminazione delle barriere architettoniche e manutenzione del manto stradale consistente nel rifacimento del tappeto d'usura, comprese opere accessorie (rialzo chiusini e fresatura).
LIVELLO DI PROGETTAZIONE	Analisi preliminare dei fabbisogni e degli obiettivi.
COSTO PRESUNTO	€ 520.000,00 (IVA compresa) Opera finanziata con fondi propri dell'Amministrazione Comunale
CUP	





ANNUALITA' 2028

INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, CLIMATIZZAZIONE, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE RIDISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI DELLA PALAZZINA UFFICI DI VIA MATTEOTTI

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE E NECESSITA' RILEVATE

L'edificio comunale di Via Matteotti oggi ospita: al piano terreno la sala consiliare e gli uffici comunali dell'Area servizi alla persona ed al piano primo gli uffici tecnici.

Ad ultimazione dei lavori di realizzazione del polo civico adiacente al Palazzo Municipale, la sala consiliare e l'ufficio cultura saranno trasferiti in tale nuova sede liberando spazi che saranno destinati ad archivio e sala riunioni polifunzionale.

Le tre principali necessità rilevate consistono in:

- mancanza di un impianto ascensore in quanto il montascale esistente consente l'accesso diretto al piano primo dall'ingresso di Via Matteotti mentre resta difficoltoso il collegamento interno tra piano terra e primo
- climatizzazione degli uffici che nel periodo estivo registrano temperature al limite delle condizioni minime di sicurezza, comfort o operatività
- ridistribuzione degli spazi interni non solo per la nuova destinazione dell'attuale sala consiliare e ufficio cultura ma anche per la messa in sicurezza degli uffici delle assistenti sociali che devono essere ristrutturati al fine di garantire adeguata protezione alle lavoratrici durante i colloqui con soggetti a rischio.

Le tre necessità sopra evidenziate implicano inevitabilmente la realizzazione di interventi di efficientamento energetico consistenti principalmente della posa di pannelli fotovoltaici in copertura e nella sostituzione dell'attuale illuminazione con apparecchi LED di ultima generazione a basso consumo.

OBIETTIVI

Ottimizzazione degli spazi interni e miglioramento del comfort climatico a garanzia di benessere e sicurezza per i lavoratori.

Maggior fruibilità degli spazi mediante opere di abbattimento di barriere architettoniche ed efficientamento energetico dell'edificio.

IPOTESI PROGETTUALE

Ridistribuzione degli spazi al piano terreno e realizzazione di impianto ascensore, impianti di climatizzazione, di illuminazione



AREA SERVIZI TECNICI
Il Responsabile: Daniela Galli



CITTÀ DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

interna a LED e fotovoltaico.

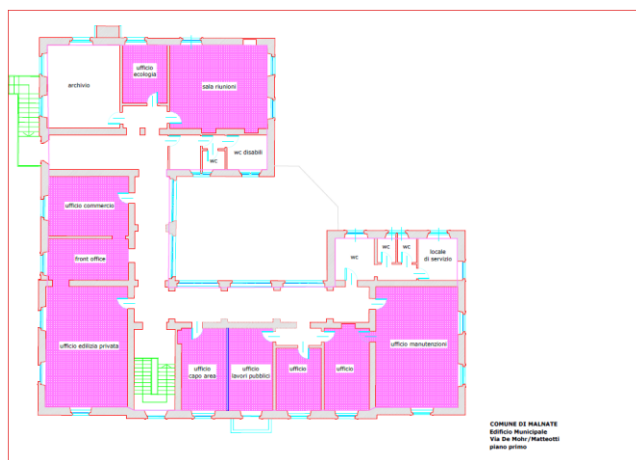
LIVELLO DI PROGETTAZIONE

Analisi preliminare dei fabbisogni e degli obiettivi.

COSTO PRESUNTO

€ 1.480.000,00 (IVA compresa)
Opera finanziata in parte con contributo ed in parte con fondi propri dell'Amministrazione Comunale

CUP



Comune di Malnate
Piazza Vittorio Veneto, 2 – 21046 Malnate (Va) – tel 0332275111 . Fax 0332429035 – C.F. - P.IVA 00243280120

www.comune.malnate.va.it – segreteria@comune.malnate.va.it – PEC: comune.malnate@legalmail.it -



Comune di Malnate



ANNUALITÀ 2029

INTERVENTI SULLA VIABILITÀ – 2029

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE E NECESSITA' RILEVATE	Diverse strade cittadine sono oggi interessate dalla presenza di ammaloramenti quali buche, dissesti e cedimenti che richiedono interventi di messa in sicurezza e di ripristino del manto di usura
OBIETTIVI	Messa in sicurezza e miglioramento della viabilità e ripristino delle condizioni di sicurezza dei tratti stradali
IPOTESI PROGETTUALE	In continuità con gli interventi realizzati nelle annualità precedenti questi lavori si esplicano attraverso interventi su alcune strade cittadine con il fine della messa in sicurezza, eliminazione delle barriere architettoniche e manutenzione del manto stradale consistente nel rifacimento del tappeto d'usura comprese opere accessorie (rialzo chiusini ed eventuale fresatura).
LIVELLO DI PROGETTAZIONE	Analisi preliminare dei fabbisogni e degli obiettivi.
COSTO PRESUNTO	€ 350.000,00 (IVA compresa) Opera finanziata con fondi propri dell'Amministrazione Comunale
CUP	





ANNUALITÀ 2029

RIQUALIFICAZIONE INTERSEZIONI VIA GARIBALDI – VIA VARESE E PIAZZA REPUBBLICA

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE E NECESSITA' RILEVATE	A seguito del completamento della prima intersezione in Piazza Vittorio Veneto, si ritiene opportuno procedere con uno studio riguardante la viabilità stradale nel centro cittadino al fine di poter approfondire le reali esigenze viabilistiche del contesto. Per quanto appena esposto, si è deciso di rinviare l'avvio della progettazione per questo intervento dall'annualità 2025 al 2027, quando effettivamente saranno disponibili concrete esigenze da soddisfare. Nello specifico, la viabilità attuale prevede che nello spazio comprendente la via Garibaldi, la via Varese e Piazza Repubblica confluiscano e trovino disimpegno tutti i transiti; tale mancanza di definizione d'ordine di priorità costringe detto spazio a non assumere un ruolo significativo anche se posto in un'area di rilevante importanza in quanto di cerniera tra il centro storico e la nuova città.
OBIETTIVI	L'intervento in parola previsto nella pianificazione del PUMS è oggetto di progettazione di dettaglio a seguito della recente realizzazione del ridisegno delle intersezioni di Piazza Vittorio Veneto e rappresenta la seconda fase di riqualificazione della viabilità cittadina.
IPOTESI PROGETTUALE	Attualmente si presenta in coerenza con il PUMS, ulteriori approfondimenti saranno possibili a seguito dello studio della viabilità stradale nel centro cittadino a seguito della recente messa in esercizio della nuova viabilità di P.zza Vittorio Veneto.
LIVELLO DI PROGETTAZIONE	Studio di inserimento urbanistico
COSTO PRESUNTO	€ 650.000,00 (IVA compresa) Opera finanziata con fondi propri dell'Amministrazione Comunale
CUP	B27H24001920004

