



Richiesta di disponibilità e formulazione preventivo

Affidamento d'incarico professionale inerente il supporto al R.U.P. per l'aggiornamento della "determinazione del valore di mercato delle aree edificabili ai fini dell'applicazione della tassazione IMU nonché integrazione delle prestazioni di assistenza tecnica in fase di controdeduzione alle osservazioni alla Variante generale del PGT

Il Comune di Malnate intende affidare il servizio in oggetto mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs.36/2023, da espletarsi sulla piattaforma Sintel di ARIA Lombardia.

L'attività di supporto ha quale finalità l'aggiornamento del valore delle aree a seguito della redazione della variante generale allo strumento urbanistico generale e del supporto tecnico in fase di controdeduzioni alle osservazioni presentate;

Il Professionista incaricato fornirà supporto tecnico:

- nell'aggiornamento del valore delle aree che, nelle more dell'approvazione della variante allo strumento urbanistico generale comunale, subiranno delle variazioni di destinazione urbanistica nonché aggiornamento della determinazione del valore di mercato delle stesse fabbricabili ai fini IMU.
- In affiancamento al personale in servizio durante le commissioni consigliari e nelle sedute di consiglio comunale;

I tempi stimati per eseguire le prestazioni come sopra descritte, nello specifico della Fase 1, sono di 120 (centoventi) giorni dalla data di sottoscrizione del disciplinare.

L'importo delle prestazioni, computato in base all'impegno professionale presunto, determinato su precedenti esperienze analoghe e comprendente le spese generali (trasferimento, ufficio, materiali di consumo), è così stimato sulla base dei prezzi correnti per attività analoghe e sulla base dei compensi come indicati dal D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013 in complessivo di netti €. 4.950,00 oltre oneri ed I.V.A. per quanto qui in affidamento.

Il calcolo delle competenze professionali è allegato al presente invito a presentare offerta. Gli importi indicati sono al netto del contributo previdenziale (attualmente 4%) e dell'IVA di legge (attualmente 22%), ove applicabile nel rispetto del regime fiscale applicato dal professionista. A tal fine il professionista dovrà redigere apposita dichiarazione.

Sono previsti i seguenti **pagamenti**:

- saldo ad effettuazione dell'incarico come concordata con il Responsabile del Procedimento.

I pagamenti saranno corrisposti nei termini di legge. La fatturazione avverrà in forma elettronica come previsto dalle norme vigenti.

Per l'espletamento dell'incarico il Professionista potrà avvalersi della documentazione a corredo del vigente PGT.



Si informa che la presente richiesta non impegna e/o vincolata l'Amministrazione in alcun modo a procedere all'affidamento dell'attività di che trattasi, in quanto non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale odì gara, ne sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classifiche di merito

La stazione appaltante gestirà la procedura telematicamente procedendo con la valutazione della correttezza e completezza della documentazione pervenuta e conseguentemente, ritenuta l'offerta confacente/rispondente alle proprie esigenze, procederà con la proposta di aggiudicazione.

Successivamente prevederà la formalizzazione del contratto mediante scambio di lettera commerciale e sottoscrizione del disciplinare d'incarico.

Per quanto riguarda le modalità di redazione del DGUE elettronico- FVOE, da rendere in doppio formato XML ed PDF, si rimanda alle modalità di compilazione ad oggi in vigore consiste nel loggarsi sulla piattaforma Acquisti in rete PA-Consip e compilare il modulo, scaricarlo in doppio formato ed allegarlo all'offerta, per lo svolgimento di tale adempimento si rimanda alla verifica puntuale delle modalità indicate sul sito di Sintel essendo la modalità in continua evoluzione.

Documento facenti parte dell'offerta:

- Foglio Patti e condizioni sottoscritto dal professionista per accettazione;
- Dichiarazione sostitutiva;
- Dichiarazione di assenza di conflitto di interessi;

Il Responsabile unico del progetto è l'Arch. Daniela Galli.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: dpo@comune.malnate.va.it

Il concorrente ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.



Il Responsabile del Procedimento
Arch. Daniela Galli