



Richiesta d'offerta

SERVIZIO DI REDAZIONE DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) PER ALCUNI EDIFICI COMUNALI

Il Comune di Malnate intende procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. del servizio professionale di redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE) per tre edifici comunali:

- la scuola dell'infanzia A.Sabin in Via F.lli d'Italia oggetto di un recente intervento di efficientamento energetico finanziato con fondi PNRR
- la Caserma Carabinieri di Via Carducci per la quale il Ministero ha richiesto l'attestato in argomento
- la Villa ex Ponzoni, denominata Castello, presso il Parco I Maggio anch'essa oggetto di un recente intervento di riqualificazione finanziato con fondi PNRR

espletando la procedura mediante la piattaforma Sintel di ARIA Lombardia.

Il servizio, per ciascun edificio, si concretizza in:

- raccolta documenti presso gli uffici comunali (principalmente documentazione catastale e libretto impianto termico)
- sopralluogo obbligatorio con rilievo tecnico,
- modellazione energetica multizona (Uffici/Residenziale) mediante software CENED+2.0,
- analisi impianto termico centralizzato,
- redazione raccomandazioni
- deposito presso il catasto energetico di Regione Lombardia (CEER)
- consegna attestato.

Tenuto conto della volumetria dei tre immobili e delle unità immobiliari che li compongono l'importo delle prestazioni è stimato in un totale di € 4.180,00 oltre contributo CNPAIA e Iva se dovuta.

Al professionista incaricato è richiesta l'anticipazione delle spese di elaborazione dell'attestato pari ad € 10,00 per ogni unità immobiliare da riconoscere al Catasto Energetico Edifici Regionale della Regione Lombardia.

Il termine per l'ultimazione delle pratiche e la consegna degli attestati è previsto nel 31/8/2026.

La scadenza per la partecipazione alla procedura direttamente sulla Piattaforma Sintel ARIA di Regione Lombardia è fissata nel giorno 22/7/2026 alle ore 9:00.

Il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante apposito scambio di lettere tra le parti tramite posta elettronica certificata.

È sempre fatta salva ed impregiudicata la facoltà dell'Ente di non procedere all'affidamento del servizio.

Il pagamento avverrà entro trenta giorni dalla trasmissione della fattura elettronica previa attestazione della regolare esecuzione del servizio nella sua complessità. Salvo imprevisti o motivati ritardi, sarà richiesta un'unica fatturazione che comprenda l'importo delle prestazioni e il rimborso delle spese sostenute e debitamente documentate.

Il soggetto affidatario è tenuto al rispetto degli obblighi derivanti dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della Legge 136/2010 e successive modificazioni.





Ai sensi dell'art.1453 del Codice Civile, l'adempimento delle obbligazioni contrattuali costituisce motivo di risoluzione del contratto.

Qualora insorgano controversie in merito all'esecuzione del contratto, laddove non si raggiunga un accordo fra le parti, la soluzione sarà demandata al Foro di Varese.

Il Responsabile unico del procedimento per la procedura in oggetto è la Responsabile dell'Area Servizi Tecnici, arch. Daniela Galli, che riveste anche il ruolo di Responsabile della fase di affidamento. Responsabile di fase per programmazione, progettazione ed esecuzione è il geom. Sara De Maio in servizio presso l'Area Servizi Tecnici.

INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui la presente procedura fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: dpo@comune.malnate.va.it

Il concorrente ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Malnate, 20/7/2026

Per **Il RUP e Responsabile dell'Area Servizi Tecnici**
Arch.Daniela Galli

La responsabile di fase
Geom.Sara De Maio

*Documento firmato digitalmente:
la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo
del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D.Lgs.82/2005*

Comune di Malnate
Piazza Vittorio Veneto, 2 – 21046 Malnate (Va) – tel 0332275111 – C.F. - P.IVA 00243280120

