



Richiesta d'offerta

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI RIMOZIONE DELL'IMPIANTO A RADIATORI E REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO AD AEROTERMI PRESSO LA PALESTRA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO N.SAURO

Il Comune di Malnate intende procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. dell'intervento di manutenzione straordinaria in oggetto che si rende necessario al fine di contenere i continui interventi di riparazione richiesti nell'ultimo periodo ed ottimizzare il rendimento dell'impianto.

L'intervento nel suo complesso è descritto nell'elaborato progettuale allegato che si richiama integralmente. L'importo posto a base di gara è stimato in € 49.700,00 oltre Iva inclusi oneri della sicurezza quantificati in € 1.500,00.

All'operatore economico è richiesta la presentazione di una offerta in forma di "valore economico" comprensiva degli oneri della sicurezza come sopra indicati.

Il contratto sarà stipulato nella forma della scrittura privata prevista dall'art.18 del D.Lgs n.36/2023. Le spese contrattuali sono rappresentate dalle imposte di bollo.

Il tempo stimato per l'intero intervento è pari a 4 settimane dall'avvio lavori con ultimazione delle opere nella palestra entro il 31/8/2026 al fine di consentire l'imbiancatura dei locali entro l'inizio del nuovo anno scolastico.

All'appaltatore sarà richiesta assicurazione RC con massimale almeno pari ad € 500.000,00 e garanzia definitiva come da art.117 del D.Lgs.36/2023.

Il CCNL applicato è il: Commercio Terziario

La scadenza per la partecipazione alla procedura direttamente sulla Piattaforma Sintel ARIA di Regione Lombardia è fissata nel giorno 23/7/2026 alle ore 12:00.

È sempre fatta salva ed impregiudicata la facoltà dell'Ente di non procedere all'affidamento del lavoro.

Il pagamento avverrà entro trenta giorni dalla trasmissione della fattura elettronica previa attestazione della regolare esecuzione dell'intervento nella sua complessità.

Il soggetto affidatario è tenuto al rispetto degli obblighi derivanti dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della Legge 136/2010 e successive modificazioni.

Ai sensi dell'art.1453 del Codice Civile, l'adempimento delle obbligazioni contrattuali costituisce motivo di risoluzione del contratto.

Qualora insorgano controversie in merito all'esecuzione del contratto, laddove non si raggiunga un accordo fra le parti, la soluzione sarà demandata al Foro di Varese.

Il Responsabile unico del procedimento per la procedura in oggetto è la Responsabile dell'Area Servizi Tecnici, arch. Daniela Galli, che riveste anche il ruolo di Responsabile della fase di affidamento.

Comune di Malnate
Piazza Vittorio Veneto, 2 – 21046 Malnate (Va) – tel 0332275111 – C.F. - P.IVA 00243280120





Responsabile di fase per programmazione, progettazione ed esecuzione è il geom. Sara De Maio in servizio presso l'Area Servizi Tecnici.

INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui la presente procedura fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: dpo@comune.malnate.va.it

Il concorrente ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Malnate, 22/7/2026

Il RUP e Responsabile dell'Area Servizi Tecnici
Arch. Daniela Galli

*Documento firmato digitalmente:
la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo
del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D.Lgs. 82/2005*

