

AGG.	DATA	DESCRIZIONE

geom. Fausto Tagliani via F. Del Cairo n° 22 21100 Varese tel. / fax 0332-284415 P.IVA 01545020123 C.F. TGL FST 62R17 A371N e-mail info@faustogtva.191.it  		Committente:  Comune di MALNATE (Provincia di Varese) Piazza V. Veneto n. 2 - 21046 Tel. 0332 275111 Fax. 0332 275258 e-mail - info@comune.malnate.va.it Pec - comune.malnate@legalmail.it		
PROGETTO F.T.E - ESECUTIVO				
MESSA IN SICUREZZA VIABILITA' COMUNALE - ANNO 2025 RELAZIONE - QUADRO ECONOMICO				
Allegato n. 1		Giugno 2026		
CC :	codice elaborato: Relazione	estensione file: doc	SW: Word	Codice Progetto: L3019
TEC :	codice copertina: IN10382 Asfalti Malnate Cartiglio rev 0	estensione file: dwg	SW: Autocad 2015	

A) RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Premesse

Il Comune amministrativo di Malnate è ubicato in provincia di Varese a su est del capoluogo.

L'orografia del territorio, di tipo prettamente collinare, è caratterizzata dalla presenza del fiume Olona e del torrente Lanza (o Clivio)

Le principali arterie viarie sono al S.S. 342 "Briantea" e la linea ferroviari FNM Milano – Varese – Laveno Mombello

L'Amministrazione Comunale è dotata di uno strumento urbanistico regolarmente approvato.

La popolazione attuale è di circa 3850 abitanti; scarsa è l'incidenza della popolazione fluttuante rappresentata da residenze stagionali e di fine settimana.

Il comune non risulta essere soggetto a particolari incrementi demografici, né ha caratteristiche tali per cui sia possibile ipotizzare un improvviso aumento della popolazione.

L'Amministrazione Comunale di Malnate si è sempre adoprata per garantire servizi ed infrastrutture efficienti alla popolazione, sia a riguardo dei servizi a rete che del sociale, con una particolare attenzione alla sicurezza del transito stradale, sia pedonale che veicolare.

Considerato che alcuni tratti viari abbisognano sia di interventi di messa in sicurezza, vuoi a causa di cedimenti dovuti a servizi tecnici ammalorati che a causa dell'elevata mole di traffico, sia di riqualificazione, è intendimento dell'Ente dare corso ad una serie di interventi in zone localizzate dell'abitato e più precisamente interessanti via Timavo, via Catania, via Alfieri, vicolo Bizzozzero, via Torino, via Palermo, via Monte Rosa, tratti localizzati di via I maggio e piazza Libertà, via S. Francesco, i posteggi in via Milano e via Verbano nonché in via Bari, ed al riguardo è stato predisposto il presente progetto FTE-esecutivo

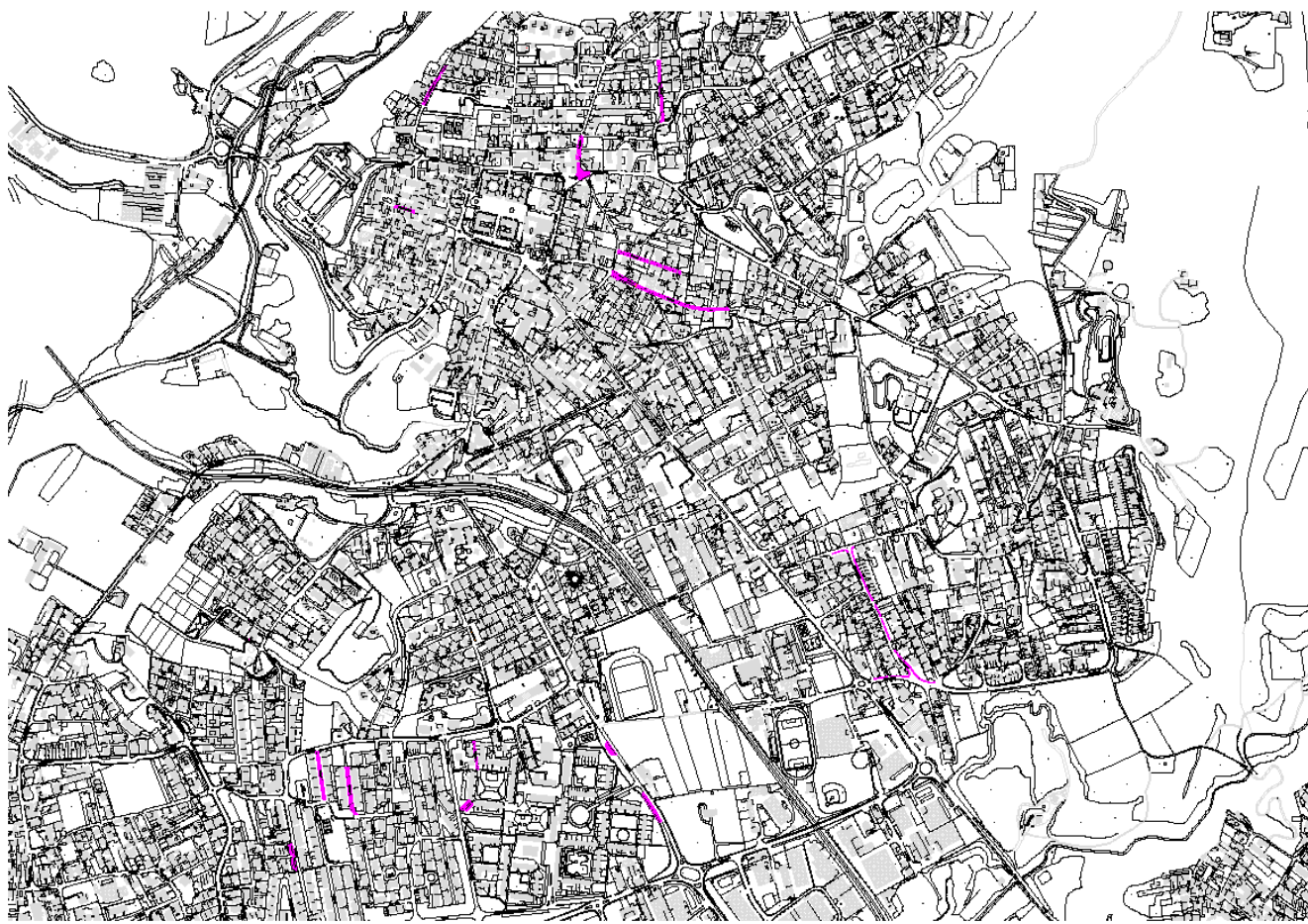
Progetto

a) Descrizione dell'intervento da realizzarsi

Il presente progetto FTE-esecutivo - asfalti 2025 – sostanzialmente prevede la messa in sicurezza dei sedimi di alcune vie dell'abitato cittadino, in taluni casi limitati a zone localizzate) e più precisamente interessanti via Timavo, via Catania, via Alfieri, vicolo Bizzozzero, via Torino, via Palermo, via Monte Rosa, tratti localizzati di via I maggio e piazza Libertà, via S. Francesco, i posteggi in via Milano e via Verbano nonché in via Bari

Le lavorazioni previste su detti tratti, con l'eccezione del posteggio in via Bari cui prevedesi dapprima uno scavo di cassonetto, sistemazione del sottofondo, posa cordoli di contenimento in cls e stesura di binder nello spessore di cm 10, prevedono la fresatura del manto stradale per uno spessore medio di cm 3-4 in funzione delle previsioni progettuali, ove occorrente l'effettuazione di ricarica con binder e la realizzazione del nuovo manto di usura in conglomerato bituminoso, per uno spessore medio di cm 3-4 in funzione delle previsioni progettuali, previo rialzo in quota dei chiusini e saracinesche, pulizia delle aree e stesa di emulsione bituminosa; il tutto nel rispetto delle norme in tema di abbattimento barriere architettoniche.

Gli interventi descritti trovano sintetica esplicazione nelle tavole allegate.



Planimetria di sintesi aree di intervento

b) Illustrazione delle scelte progettuali

Le aree di intervento previste sono state oggetto di attenta valutazione unitamente agli Amministratori e Funzionari dell'Ente in quanto assai significative sia perché di fatto obbligate che per il contesto con quanto già in essere.

La scelta progettuale, condivisa con i Funzionari dell'Ente e con gli Amministratori, è stata quella di intervenire con materiali rispettosi del contesto dei siti

c) Fattibilità dell'intervento

c.1 studio di fattibilità ambientale

In riferimento alla tipologia ed all'entità dell'intervento, si sono fatte le seguenti considerazioni e verifiche:

- l'intervento è rispettoso della pianificazione urbanistica vigente ed adottata;*
- quanto ai prevedibili effetti a seguito della realizzazione dell'intervento, si può affermare che la situazione non può che migliorare sia a livello di fruibilità e di sicurezza del transito che in termini ambientali per quanto attiene la sistemazione urbana delle aree interessate;*
- in merito alla scelta dei percorsi gli stessi sono in funzione delle unità abitative preesistenti che delle previsioni di Piano, nonchè obbligati dal contesto dei luoghi.*
- in termini di compensazione ambientale, si è prevista la riqualificazione futura delle aree oggetto di intervento mediante opere di ripristino superficiale con materiali rispettosi del contesto dei luoghi.*
- a riguardo dell'utilizzo dei criteri ambientali minimi si prevede sin d'ora l'utilizzo di materiali da riciclo/recupero per l'esecuzione dei riempimenti dei cavi e per la stesura dei manti in conglomerato bituminoso*

c.2 Indagini geologiche, idrogeologiche ed archeologiche preliminari

Per quanto attiene questo punto, considerato il tipo di intervento previsto con lavorazioni prive di manufatti ed opere d'arte di particolare impegno, si ritiene che le conoscenze acquisite per interventi in sito già effettuati, consentano di soprassedere alla effettuazione di specifiche indagini, ciò non toglie che in caso di emergenze impreviste in sede esecutiva si provvederà a quanto necessario.

In merito ad indagini archeologiche preliminari, non si è a conoscenza di ritrovamenti a limitate profondità; del caso interverrà la competente Soprintendenza.

d) Disponibilità delle aree

Le aree di intervento sono nella pubblica disponibilità

Sara cura dell'Ente, in accordo con l'impresa esecutrice a seguito dell'appalto delle opere, predisporre le necessarie ordinanze per la deviazione/limitazione/interdizione del traffico nelle aree interessate dai lavori.

B) RELAZIONE TECNICA

Descrizione del progetto

Il presente progetto FTE-esecutivo - asfalti 2025 – sostanzialmente prevede la messa in sicurezza dei sedimi di alcune vie dell'abitato cittadino, in taluni casi limitati a zone localizzate) e più precisamente interessanti via Timavo, via Catania, via Alfieri, vicolo Bizzozzero, via Torino, via Palermo, via Monte Rosa, tratti localizzati di via I maggio e piazza Libertà, via S. Francesco, i posteggi in via Milano e via Verbano nonché in via Bari

Le lavorazioni previste su detti tratti, con l'eccezione del posteggio in via Bari cui prevedesi dapprima uno scavo di cassonetto, sistemazione del sottofondo, posa cordoli di contenimento in cls e stesura di binder nello spessore di cm 10, prevedono la fresatura del manto stradale per uno spessore medio di cm 3-4 in funzione delle previsioni progettuali, ove occorrente l'effettuazione di ricarica con binder e la realizzazione del nuovo manto di usura in conglomerato bituminoso, per uno spessore medio di cm 3-4 in funzione delle previsioni progettuali, previo rialzo in quota dei chiusini e saracinesche, pulizia delle aree e stesa di emulsione bituminosa; il tutto nel rispetto delle norme in tema di abbattimento barriere architettoniche.

Gli interventi descritti trovano sintetica esplicazione nelle tavole allegate.

Nello specifico si prevedono quindi le seguenti fasi lavorative, da attuarsi in maniera diversa in funzione delle singole zone di intervento :

Taglio a profilatura e fresatura sedime stradale delle aree interessate - Scavo di cassonetto,

Stesa misto naturale/riciclato ed intasamento con spezzato di cava di idonea granulometria

a formazione piano di sottofondo - Posa cordonature in cls - Stesa di binder

Rialzo/sistemazione chiusini e griglie

Emulsionatura - Stesa di tappeto di usura in conglomerato bituminoso

il tutto anche nel rispetto delle norme in tema di abbattimento bb.aa.

Gli interventi descritti trovano sintetica esplicazione nelle tavole allegate.

C) SCHEMI GRAFICI ED ELABORATI DEL PROGETTO FTE - ESECUTIVO

a) Indicazione degli schemi grafici ed elaborati del progetto

Gli elaborati grafici allegati e costituenti parte integrante del presente progetto, tenuto presente dimensioni, categoria e tipologia dell'intervento oltre che delle possibili misure di compensazione, ripristino riqualificazione e miglioramento ambientale e paesaggistico ambientale, sono stati definiti in via verbale, in diversi incontri e riunioni, fra il Responsabile del Procedimento ed ai Funzionari dell'Ente all'uopo preposti e pertanto risultano essere i seguenti:

- 1) Relazione descrittiva – relazione tecnica - cronoprogramma– Quadro economico*
- 2) Corografia*
- 3) Estratti*
- 4) Planimetria generale con localizzazione intervento*
- 5) Planimetria aree di intervento*
- 6) Manufatti e norme – Particolari costruttivi*
- 7) Elenco dei prezzi*
- 8) Computo metrico estimativo – Quadro economico*
- 9) Schema di contratto – Capitolato speciale di appalto*
- 10) Quadro dell'incidenza della percentuale di mano d'opera
per le varie categorie di lavoro*
- 11) Cronoprogramma*
- 12) Piano di manutenzione*
- 13) Piano di sicurezza e coordinamento*

D) PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

A tal proposito dovrà essere cura dell'Ente provvedere alla periodica pulizia di caditoie e pavimentazioni nelle usuali procedure di manutenzione.

Tutte le operazioni di manutenzione dovranno svolgersi con l'ausilio di DPI

Si rimanda nello specifico all'elaborato n. 12

E) CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE

A seguito di incontri del progettista con l'Assessore ai LL.PP. all'uopo preposti, onde definire in linea di massima gli interventi ed evitare sovrapposizioni e rifacimenti delle opere, si prevede che l'intervento possa essere realizzato nell'arco temporale di mesi quindici dalla data di comunicazione ammissione al finanziamento di cui :

- mesi 2 per espletamento delle procedure di approvazione FTE-esecutivo e
 per l'affidamento dei lavori*
- mesi 10 per l'esecuzione delle opere (si precisa che contrattualmente si prevede l'esecuzione
 di almeno il 50% delle opere nel 50% del tempo contrattuale)*
- mesi 3 per la relativa rendicontazione*

Il tutto (compatibilmente con la stagione di esecuzione)

F) PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA

Trattandosi di opere da realizzare lungo strade esistenti, cui in linea di massima si dovrà consentire il transito solo pedonale durante il corso dei lavori in quanto si prevede sin d'ora l'interdizione al transito veicolare, per la tutela dei lavoratori e di riflesso dei fruitori pubblici, sarà necessario mettere in atto quelle precauzioni che in generale vengono utilizzate nel caso di interventi simili, ad esempio la predisposizione di percorsi preferenziali completi di segnaletica, sia diurna che notturne con idonee lampade di illuminazione, e l'indicazione di pavimentazioni sconnesse e quant'altro.

In ogni caso, trattandosi di opere di interesse regionale giusti i disposti di cui all'art. 3 della L.R. n. 1/2000, fatto salvo il sopravvenire di nuova legislazione in materia, ci si dovrà attenere alle indicazioni fornite dalle "Linee guida in materia di sicurezza nei cantieri temporanei e mobili (con riferimento ai Lavori Pubblici)" approvate Giunta Regionale della Lombardia con deliberazione N° VII/544 nella seduta del 24-07-2000 e s.m.i.

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO
RIEPILOGO FINALE DELLA SPESA

Lavori da eseguirsi	€ 247 668,85	
di cui Lavori a base di appalto		
soggetti a ribasso		€ 203 579,63
di cui costo mano d'opera		€ 44 089,22
Totale lavori		€ 247 668,85
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 5 706,15
di cui		
costi indiretti	5 706,15	
Totale lavori ed oneri sicurezza		€ 253 375,00
Somme a disposizione dell'Ente		€ 96 625,00
di cui per:		
Anac	250,00	
imprevisti, segnaletica,	€ 18 271,50	
Spese Tecniche	€ 13 500,00	
Oneri IVA opere 22%	€ 55 742,50	
Oneri art. 45 D.lgs 36 2023	€ 5 067,50	
oneri Cassa professionale 5%	€ 675,00	
Oneri IVA sp. Tecn. 22%	€ 3 118,50	
Totale €		€ 350 000,00

