

AREA SERVIZI TECNICI
SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO
Lavori Pubblici
Il Responsabile d'Area: Arch.Daniela Galli
Il RUP: Arch.Daniela Galli



CITTÀ DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

LAVORI: **INTERVENTI SULLA VIABILITA' 2025**
CUP: **B27H24001910004**

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PFTE/PROGETTO ESECUTIVO

(art. 42 del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023)

Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023:

Arch. Daniela Galli _ Responsabile dell'Area Servizi Tecnici.

Responsabile di procedimento nominato ai sensi del comma 4 dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 4 della L. 241/90 e in applicazione del modello organizzativo adottato dal Comune in osservanza del principio di auto organizzazione amministrativa di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 36/2023:

Geom.Sara De Maio - in servizio presso l'Area Servizi Tecnici - per le fasi di progettazione ed esecuzione

Progettista e coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione:

Geom.Fausto Tagliani con studio in Varese, Via del Cairo 22 (CF TGLFST62R17A371N - P.Iva 01545020123) iscritto all'Albo Professionale del Collegio dei Geometri di Varese al n. 2157 (determinazione di affidamento n.928 del 18/12/2025 contratto perfezionato con lettera digitale registrata al prot.11014 del 11/5/2026)

Ai fini della validazione del progetto esecutivo delle opere in oggetto, la sottoscritta RUP Arch.Danilea Galli, a seguito di istruttoria eseguita dalla Geom.Sara De Maio in qualità di Responsabile di procedimento della fase di progettazione, alla presenza del progettista incaricato, Geom.Fausto Tagliani, esperisce la seguente verifica sul progetto ai sensi dell'art.42 del D.Lgs.n.36/2023.

PREMESSO che:

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'Arch.Daniela Galli come sopra indicata;
- il Responsabile di procedimento della fase di progettazione è la Geom..Sara De Maio come sopra indicata;
- il Progettista e Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione è il Geom.Fausto Tagliani come sopra indicato;
- l'intervento in oggetto è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027, annualità 2025, codice CUI L00243280120202200003, per un importo di € 350.000,00;
- l'opera è interamente finanziata con fondi propri dell'Ente;
- il progetto, come previsto in disciplinare, è richiesto in unica fase accorpata PFTE ed esecutivo in quanto trattasi di interventi di manutenzione;
- il progetto, nella sua versione del 3/8/2026 definitiva e sottoscritta dal professionista, è stato registrato al protocollo n. 18299 del 05/08/2026;

AREA SERVIZI TECNICI
SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO
Lavori Pubblici
Il Responsabile d'Area: Arch.Daniela Galli
Il RUP: Arch.Daniela Galli



CITTÀ DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

- il Progetto di fattibilità tecnico-economica ed Esecutivo si compone dei seguenti 13 elaborati di progetto:

- Relazione e quadro economico dell'intervento
- Corografia
- Estratti
- Planimetria generale
- Planimetria di dettaglio
- Manufatti e norme
- Elenco prezzi
- Computo metrico estimativo e quadro economico
- Schema di contratto e Capitolato Speciale d'Appalto
- Quadri incidenza percentuale di manodopera
- Cronoprogramma
- Piano di manutenzione
- Piano di Sicurezza e Coordinamento

PRESO ATTO:

- che l'opera consiste nella manutenzione straordinaria dei manti stradali riconducibile alla categoria di Opere Generali "OG3-Strade, autostrade, ponti...";
- che i lavori si svolgeranno sulle carreggiate stradali aperte al pubblico transito riguardando in tutto o in parte la superficie di dette vie;

AVENDO VERIFICATO

- la completezza e la qualità della documentazione progettuale nel rispetto dell'allegato I.7 del D.Lgs.36/2023 in rapporto alla tipologia di interventi da realizzare;
- la conformità del progetto alle indicazioni dettate dalla Giunta Comunale;
- il rispetto dei Criteri Ambientali Minimi, per quanto applicabili alla tipologia di lavori in argomento, è dettagliatamente descritto nello specifico documento di progetto;
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti: lo stesso assomma a complessivi € 350.000,00 di cui € 253.375,00 (di cui € 5.706,15 per oneri della sicurezza) ed € 96.625,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale. I costi della manodopera sono stimati in € 44.089,22;
- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- che sussistono i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- che i rischi di introduzione di varianti e di contenzioso si ritengono minimi;
- che la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori, in virtù delle valutazioni e delle prescrizioni di cui al piano di sicurezza e coordinamento redatto ai sensi del D.Lgs.n.81/2008 e s.m.i., è accertata;
- che i prezzi unitari utilizzati sono conformi ai prezzi di mercato nell'attuale periodo attestati dal listino regionale in vigore alla data di presentazione del progetto;
- che le opere progettate sono manutenibili come dimostrato nel relativo piano facente parte degli elaborati di progetto;
- che il progetto è conforme alla normativa vigente ed in particolare al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- che non sussistono vincoli alla cantierabilità del progetto dando atto che per la particolare tipologia di lavorazioni previste le stesse potranno essere eseguite solo in condizioni climatiche adeguate;
- che le prescrizioni del progetto sono conformi alle clausole dello schema di contratto e del capitolato

AREA SERVIZI TECNICI
SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO
Lavori Pubblici
Il Responsabile d'Area: Arch.Daniela Galli
Il RUP: Arch.Daniela Galli



CITTÀ DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

speciale d'appalto.

Tutto ciò premesso, visto e verificato,
la sottoscritta Arch.Daniela Galli,

VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'art.42 del D.Lgs.36/2023 il progetto di fattibilità tecnico-economica/esecutivo degli interventi di messa in sicurezza relativi alla viabilità 2025.

Prescrive che ai sensi dell'art. 34 dell'All. I.7 del DLgs n. 36/2023 che la lettera di invito per l'affidamento dei lavori dovrà contenere gli estremi della presente validazione.

Malnate 05/08/2026

Il RUP Arch.Daniela Galli

Il Responsabile di procedimento Geom.Sara De Maio

Documento firmato digitalmente:
la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo
del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D.Lgs.82/2005

Visto: Il progettista e coordinatore per la sicurezza Geom.Fausto Tagliani



AREA SERVIZI TECNICI
SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO
Lavori Pubblici
Il Responsabile d'Area: Arch.Daniela Galli
Il RUP: Arch.Daniela Galli



CITTÀ DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO RIEPILOGO FINALE DELLA SPESA

Lavori da eseguirsi	€	247 668,85	
di cui Lavori a base di appalto			
soggetti a ribasso	€	203 579,63	
di cui costo mano d'opera	€	44 089,22	
Totale lavori	€	247 668,85	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	5 706,15	
di cui			
costi indiretti		5 706,15	
Totale lavori ed oneri sicurezza	€	253 375,00	
Somme a disposizione dell'Ente	€	96 625,00	
di cui per:			
Anac		250,00	
imprevisti, segnaletica,	€	18 271,50	
Spese Tecniche	€	13 500,00	
Oneri IVA opere 22%	€	55 742,50	
Oneri art. 45 D.lgs 36 2023	€	5 067,50	
oneri Cassa professionale 5%	€	675,00	
Oneri IVA sp. Tecn. 22%	€	3 118,50	
Totale €	€	350 000,00	