



Richiesta d'offerta

INTERVENTO DI RIPARAZIONE PERDITA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PRESSO LA SCUOLA T. GALBANI, IN VIA SILVIO PELLICO

Descrizione intervento

A seguito d'accertamento di significative perdite di carico d'acqua dell'impianto di riscaldamento della Scuola Primaria T. Galbani, l'intervento in oggetto prevede l'individuazione e l'accesso al punto di perdita mediante taglio della soletta in corrispondenza dell'area interessata nell'aula polivalente a sezione circolare, seguito dalla riparazione del tratto danneggiato. Qualora le verifiche in corso d'opera evidenziassero un deterioramento esteso della tubazione, si procederà, ove necessario, alla sostituzione della porzione di tubo ammalorata al fine di garantire il corretto ripristino e la piena efficienza dell'impianto.

Le lavorazioni previste sono individuate e stimate economicamente nel dettaglio riportato di seguito che evidenzia una spesa complessiva a base d'asta di € 3.803,72 oltre Iva.

Prezziario di riferimento: DEI 2025					
codice	descrizione	u.m.	q.tà	Importo unitario	totale
A25022f	Taglio di superfici piane con macchine taglia giunti con motore elettrico o diesel (pavimentazioni e solette) in conglomerato bituminoso e cementizio anche armato per la creazione di giunti, tagli, canalette, cavidotti e demolizioni controllate di strade, aeroporti, pavimenti industriali, solette, ecc.: profondità di taglio 150 ÷ 200 mm	m	8	64,75 €	518,00 €
A33075d	Elemento di giunzione metallico per riprese di getto: omposto da ferri singoli posti ad interasse costante su scatola in acciaio sagomata che rimane nel calcestruzzo: Ø ferro singolo 10 mm passo 100 mm, larghezza scatola 86 mm.	m	8	41,14 €	329,12 €
M01001b	Edile IV livello: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%	ora	18	42,84 €	771,12 €
A35026	Conglomerato cementizio strutturale, alleggerito con argilla espansa, preconfezionato da centrale di betonaggio, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio d'armatura: a LC28 (Rck 28 N/mm ²), massa volumica 1.600 ÷ 1.800 kg/m ³	m ³	2	379,49 €	758,98 €



N04001c	Autocarro ribaltabile: portata 10.000 kg: a freddo senza operatore	ora	24	18,98 €	455,52 €
M01024b	Installatore 5ª categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%	ora	18	40,91 €	736,38 €
025082g	Tubo in acciaio senza saldatura a norma UNI EN 10255, grezzo, processo di lavorazione FM, filettabile, per impianti idrotermosanitari; in opera entro cavedi o in traccia o su staffaggi, comprese le giunzioni e i tagli a misura. Esclusi i pezzi speciali (valvole, saracinesche, giunti di dilatazione, ecc.); la verniciatura, le opere provvisorie e le staffe di sostegno: Ø 2", spessore 3,2 mm, peso 4,49 kg/m	kg	30	7,82 €	234,60 €
TOTALE COMPLESSIVO					3.803,72 €

(euro tremilaottocentotré/72+ IVA)

L'avvio del lavoro è richiesto con immediatezza a decorrere dalla data di conferma dell'affidamento al fine di garantire l'ultimazione che si prevede entro il 31/8/2026 fatte salve eventuali reali e documentate difficoltà. La pavimentazione in legno, semplicemente appoggiata al massetto, senza collanti, dovrà essere ripristinata considerando che la stessa, salvo imprevisti, verrà ricoperta con nuova pavimentazione in gomma nel più breve tempo possibile.

Si prevede l'affidamento diretto nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36 del 31/3/2023, avvalendosi della piattaforma Sintel di Aria Lombardia.

Il contratto nazionale di lavoro richiesto è: Commercio cod. H011 ed equivalenti.

Si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante apposito scambio di lettere tra le parti tramite posta elettronica certificata.

Il pagamento avverrà entro trenta giorni dalla trasmissione della fattura elettronica previa attestazione della regolare esecuzione degli interventi.

INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui la presente procedura fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per



attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: dpo@comune.malnate.va.it

Il concorrente ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Malnate, 21/8/2025

Il Responsabile dell'Area Servizi Tecnici
Arch. Daniela Galli

Documento firmato digitalmente:
la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo
del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D.Lgs.82/2005