



Malnate, li 23 luglio 2026

Egregio Consigliere

Barel Mario

Oggetto: Risposta all'interrogazione presentata dal Gruppo Consiliare Malnate Ideale per Intervento di riqualificazione del quartiere Santa Rita

Richieste:

1. Quali attività e opere partiranno nel 2026
2. Quali vie saranno interessate dagli interventi

Riscontro:

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 160 del 4/12/2025 è stato approvato lo studio di PREfattibilità dell'intervento di riqualificazione del Quartiere S.Rita elaborato dall'Arch.Simone Meroni di Varese all'uopo incaricato.

Il progetto, recependo i desiderata dell'Amministrazione, analizza le caratteristiche del quartiere anche in termini di spazi e popolazione e propone una riqualificazione completa del quartiere che spazia dalla progettazione di aree urbane, alla ridefinizione dei parcheggi, alla sicurezza mediante videosorveglianza ed infine alla riprogrammazione del sistema di raccolta dei rifiuti urbani. Il tutto ipotizzando una spesa complessiva di € 6.650.000,00.

Questa Amministrazione ha approvato la proposta che, per come elaborata, ha dato modo di poter scegliere e dare priorità ad alcune tipologie d'intervento da contenere nel budget posto a bilancio di € 610.000,00. Si legge infatti nel dispositivo della delibera 160/25 : 3) DI INDIVIDUARE nei lavori interessanti tutto il quartiere (individuate nella zona 0.1 del prospetto economico finale del fascicolo progettuale) le attività da sottoporre prioritariamente alla progettazione esecutiva per un ammontare complessivo di quadro economico pari ad € 610.000,00 nel rispetto della programmazione dell'Ente. Nello specifico si dà priorità alla realizzazione dei lavori mirati ad implementare la percezione di appartenenza ed il decoro urbano attraverso la realizzazione di una rete di video sorveglianza, la creazione di isole ecologiche, l'identificazione di maggiori spazi di sosta per le persone svantaggiate nonché la messa in sicurezza di alcuni elementi ad oggi trascurati.

Nel rispetto dell'indirizzo fornito da questa Amministrazione il 19/12/2025 è stato definito l'incarico per un livello unico di progettazione affidato allo Studio Associato Brusa Pasquè di Varese. I tecnici dello Studio hanno interagito in questi mesi con l'ufficio e l'amministrazione per concentrarsi sugli specifici obiettivi di quest'ultima e si prevede presenteranno il progetto esecutivo entro settembre p.v.



Come già anticipato in Commissione Bilancio Territorio del 15.7.26 sarà mia cura convocare ai primi di settembre apposita Commissione Territorio dove sarà illustrato in dettaglio il PTFE e la bozza di progetto esecutivo.

Per quanto sopra, come da programma, l'attività dell'anno in corso si è concentrata sulla progettazione mentre la realizzazione degli interventi sarà eseguita principalmente nel 2027.

Nel contempo parallelamente allo studio della riqualificazione del quartiere si è dato corso alla progettazione degli interventi sulla viabilità nel territorio comunale che comprendono alcuni interventi quai il parcheggio di Via Bari in adiacenza alla Via Montelungo e l'asfaltatura di Via Catania da (Via Caprera all'ingresso del quadrilatero).

In merito al punto 2 dell'interrogazione si anticipa che gli interventi in progetto spaziano in tutto il quartiere con un primo avvio di ridefinizione degli spazi nel quadrilatero compreso fra via Sassari/Bari/Catania che, grazie alla presenza dell'area pavimentata del campo da basket, offre opportunità per creare nuovi spazi per attività ludiche, commerciali temporanee e culturali. L'obiettivo è quello di dare vita al quartiere richiamando anche i residenti delle aree limitrofe.



Angelo Battaini
Assessore LLPP e PL