

COMUNE DI MALNATE



PEF 2026-2029 DEL. ARERA 397/2025/R/RIF RELAZIONE SULLE OPERAZIONI ESEGUITE



BBF SERVIZI SRL

VIA 5 MARTIRI DELLA LIBERAZIONE, 3 - 27042 BRESSANA BOTTARONE
P.IVA 02516470180 TEL. 3486062392 - 3486062390
bbfservizi@gmail.com bbfservizi@pec.it

PREMESSA

ARERA – Autorità di Regolazione Energia Reti e Ambiente – nel corso del 2025 ha portato a compimento il processo di regolazione del settore rifiuti con quattro Deliberazioni che vanno ad aggiungersi a:

- **Delibera 385/2023** con la quale viene definito lo schema tipo del contratto di affidamento del servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani al quale vanno uniformati tutti i contratti sia di nuovi affidamenti che preesistenti
- **Delibera 596/2024** con la quale vengono definiti lo schema tipo di bando di gara e relativi allegati per l'affidamento del servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani

I nuovi provvedimenti sono:

- **Delibera 373/2025** con la quale viene definito l'obbligo di separazione contabile per il settore rifiuti urbani
- **Delibera 374/2025** con la quale viene portato a completamento la regolazione della qualità del settore rifiuti urbani con modifiche sia al RQTR che al TQRIF
- **Delibera 396/2025** con la quale viene approvato il Testo Integrato Corrispettivi gestione Rifiuti (TICSER) e la nuova TARI “pentanomia” in vigore dal 01/01/2028
- **Delibera 397/2025** con la quale viene approvato il Metodo Tariffari per il terzo periodo regolatorio 2026-2029 (MTR-3)
Successivamente la determina n. **1/DTAC/2025** del 07/11/2025 ha definito modelli e relazioni in applicazione delle Del. 397/2025.

In assenza di Enti di Gestione degli Ambiti Territoriali Ottimali – che ARERA individua come ETC – tale ruolo deve essere svolto dal Comune.

Il servizio integrato di gestione dei rifiuti urbani è affidato alla Società ECONORD SPA con sede in Via Giordani, 35 – VARESE.

COSTI DEL GESTORE

Il gestore ECONORD SPA ha regolarmente prodotto la documentazione coerente con il PEF “grezzo” ai sensi della Deliberazione n. 397/2025/R/Rif di ARERA.

COSTI DEL COMUNE

Nella predisposizione dei PEF precedenti non è stato inserito alcun costo “diretto” del Comune per cui, nella presente analisi, si procede analogamente.



BBF SERVIZI SRL

VIA 5 MARTIRI DELLA LIBERAZIONE, 3 - 27042 BRESSANA BOTTARONE
P.IVA 02516470180 TEL. 3486062392 - 3486062390
bbfservizi@gmail.com bbfservizi@pec.it

Preliminarmente si sono verificati i dati di input di competenza dell'E.T.C.

VALUTAZIONE DEL LIVELLO DI QUALITA' RAGGIUNTA NELLE ANNUALITA' (a-2) RISPETTO ALL'ANNO (a) del PEF

		2026	2027	2028	2029
Percentuale Raccolta Differenziata	%RD (a-2)	82,3%	81,5%	81,5%	81,5%
Valutazione in merito al rispetto degli obiettivi di raccolta differenziata raggiunti	(γ_1)	SODDISFACENTE	SODDISFACENTE	SODDISFACENTE	SODDISFACENTE
Efficacia dell'avvio a riciclaggio degli imballaggi - Efficacia AVV_RicRD,sc - macro indicatore R1: i valori di R1 devono essere calcolati secondo quanto previsto dall'articolo art. 6 dell'Allegato A (RQTR) alla deliberazione 387/2023/R/rif così come modificato dalla deliberazione 374/2025/R/Rif	R1 a-2 (base dati a-4)	0,95	0,95	0,95	0,95
	Classe R1 a-2 (base dati a-4)	A	A	A	A
	Obiettivo R1 _a	0,85	0,85	0,85	0,85
	Classe Obiettivo R1 _a	A	A	A	A
	R1 _a (base dati a-2)	1,00	1,00	1,00	1,00
	Classe R1 _a (base dati a-2)	A	A	A	A
	Obiettivo R1 _{a+2}	0,85	0,85	0,85	0,85
Valutazione in merito al livello di efficacia delle attività di preparazione per il riutilizzo e il riciclo					
	(γ_2)	SODDISFACENTE	SODDISFACENTE	SODDISFACENTE	SODDISFACENTE

	2026	2027	2028	2029
intervallo di riferimento γ_1	$-0,2 < \gamma_1 \leq 0$	$-0,4 \leq \gamma_1 \leq -0,2$	$-0,4 \leq \gamma_1 \leq -0,2$	$-0,4 \leq \gamma_1 \leq -0,2$
γ_1	0,00	0,00	0,00	0,00
intervallo di riferimento γ_2	$-0,15 < \gamma_2 \leq 0$	$-0,15 < \gamma_2 \leq 0$	$-0,15 < \gamma_2 \leq 0$	$-0,15 < \gamma_2 \leq 0$
γ_2	0,00	0,00	0,00	0,00
γ	0,00	0,00	0,00	0,00
$1+\gamma$	1,00	1,00	1,00	1,00
Qualità ambientale delle prestazioni	LIVELLO AVANZATO	LIVELLO AVANZATO	LIVELLO AVANZATO	LIVELLO AVANZATO



BBF SERVIZI SRL

VIA 5 MARTIRI DELLA LIBERAZIONE, 3 - 27042 BRESCIANA BOTTARONE
P.IVA 02516470180 TEL. 3486062392 - 3486062390
bbfservizi@gmail.com bbfservizi@pec.it

		2026	2027	2028	2029
Efficacia dell'avvio a riciclaggio della frazione organica	R2_a (base dati a-2)	0,97	0,97	0,97	0,97
	Classe R2 _a (base dati a-2)	A	A	A	A
	Obiettivo R2 _a (base dati a-2)	0,95	0,95	0,95	0,95
	Classe obiettivo R2 _a (base dati a-2)	A	A	A	A

DEFINIZIONE DEL FATTORE DI SHARING IN FUNZIONE DEI LIVELLI QUALITATIVI RAGGIUNTI

	2026	2027	2028	2029
intervallo di riferimento b	[0,2-0,4]	[0,2-0,4]	[0,2-0,4]	[0,2-0,4]
b	0,40	0,40	0,40	0,40



BBF SERVIZI SRL

VIA 5 MARTIRI DELLA LIBERAZIONE, 3 - 27042 BRESCIANA BOTTARONE
P.IVA 02516470180 TEL. 3486062392 - 3486062390
bbfservizi@gmail.com bbfservizi@pec.it

Si è, quindi, determinato il valore di *benchmark* attraverso la determinazione del “costo standard” ai sensi delle “Linee Guida 2026” che risulta così determinato:

Codice catastale	E863				
Comune	MALNATE				
Regione	LOMBARDIA				
Cluster	9				
Quantità di rifiuti prevista in tonnellate (N)	6.857				
	Unità di misura	Coefficiente (€ per ton) (A)	Valore medio (M)	Valore del comune (B)	Componente del costo standard
Costante		130,45			130,45
Cluster	-	45,22		0,999928058	45,22
Economie/diseconomie di scala		0,18			0,18
Fattori di contesto ¹⁾	-	60,83			60,83
<i>Dotazione regionale infrastrutture</i>					
Impianti regionali di incenerimento e coincenerimento	n.	-1,88	-	16	-30,10
Impianti regionali di trattamento meccanico biologico	n.	4,17	-	10	41,69
Discariche	n.	-2,53	-	8	-20,25
Percentuale di tonnellate smaltite in impianti regionali di compostaggio, digestione anaerobica e trattamento integrato	%	1,04	-	40	41,38
Percentuale di tonnellate smaltite in impianti regionali di incenerimento e coincenerimento	%	-0,13		50	-6,46
Percentuale di tonnellate smaltite in discariche regionali	%	-0,22		2	-0,46
<i>Forma di gestione del servizio</i>					
Presenza di gestione associata	Si/No	5,82		NO	0,00
<i>Modalità di gestione del servizio</i>					
Presenza della raccolta domiciliare	Si/No	14,71		SI	14,71
Presenza dei centri di raccolta	Si/No	-31,95		SI	-31,95
Presenza della raccolta su chiamata	Si/No	10,49		SI	10,49
<i>Contesto domanda/offerta</i>					
Raccolta differenziata nell'anno in corso	%	1,62		82,51	72,48
Distanza tra il comune e gli impianti	Km	0,18		19,81	3,49
Costo standard unitario (C) ⁽⁹⁾	€ per ton				331,72



BBF SERVIZI SRL

VIA 5 MARTIRI DELLA LIBERAZIONE, 3 - 27042 BRESCIANA BOTTARONE
P.IVA 02516470180 TEL. 3486062392 - 3486062390
bbfservizi@gmail.com bbfservizi@pec.it

EFFICIENZA DELLA GESTIONE (anno-2)

		2026	2027	2028	2029
ENTRATE TARIFFARIE approvate a lordo delle detr. 1.4 Det. 2/2021/R/rif nelle annualità (a-2) - [€]	TV _{A-2}	1.256.986	1.298.941	1.258.826	1.244.072
	TF _{A-2}	486.877	467.961	633.186	623.454
	T _{A-2}	1.743.863	1.766.902	1.892.011	1.867.526
Quantità di rifiuti prodotti [ton]:	Q _{A-2}	6.857	7.092	7.092	7.092
Costo Unitario Effettivo	CUEff _{a-2} [cent€/kg]	25,43	24,91	26,68	26,33
Benchmark di riferimento	Bench _{a-2} [cent€/kg]	33,17	33,17	33,17	33,17

SCELTA DELLO SCHEMA REGOLATORIO ANNO (a) AI SENSI ART. 5.2 MTR-3

Obiettivi: consolidamento/miglioramento	2026	2027	2028	2029
Valutazione obiettivi	Consolidamento	Consolidamento	Consolidamento	Consolidamento
Cueff _{a-2} /Bench _{a-2}	0,767	0,751	0,804	0,794
SCHEMA REGOLATORIO	Schema II	Schema II	Schema II	Schema II

PARAMETRI PER IL LIMITE DI CRESCITA DELLE ENTRATE TARIFFARIE

	2026	2027	2028	2029
rpi	1,90%	1,90%	1,90%	1,90%

	2026	2027	2028	2029
intervallo di riferimento X _{reg,a}	X _{reg} =0,1%	X _{reg} =0,1%	X _{reg} =0,1%	X _{reg} =0,1%
X _{reg,a}	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%
X _{com}				
X _a	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%
Valore massimo K _{com,a}	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
K _{com,a}	3,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Valore massimo K _{reg,a}	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
K _{reg,a}				
Valore massimo K _a	3,00%	5,00%	5,00%	5,00%
K _a	3,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Valore massimo CRI _a	2,00%	0,00%	0,00%	0,00%
CRI _a	0,00%			
Limite alla crescita delle entrate tariffarie ρ	4,80%	1,80%	1,80%	1,80%



BBF SERVIZI SRL

VIA 5 MARTIRI DELLA LIBERAZIONE, 3 - 27042 BRESCIANA BOTTARONE
P.IVA 02516470180 TEL. 3486062392 - 3486062390
bbfservizi@gmail.com bbfservizi@pec.it

DETERMINAZIONE MACROINDICATORE **R1**

A partire dall'1 gennaio 2026, l'indicatore R1 è riferito all'efficienza della raccolta differenziata degli imballaggi determinata dal rapporto tra la quantità conferita e ritirata dalle piattaforme o dagli impianti di trattamento gestiti dai sistemi collettivi di compliance o da operatori di mercato diversi dai suddetti sistemi, e la quantità raccolta.

In particolare, l'indicatore, per ogni ambito tariffario e per ciascun anno a , è calcolato come segue:

$$Eff_{RD_SC,si}^a = \frac{Q_{conf_SC,si}^a}{Q_{RD_SC,si}^a}$$

dove:

- $Q_{conf_SC,si}^a$ è la quantità di imballaggi, espressa in tonnellate, conferita e ritirata dalle piattaforme o dagli impianti di trattamento gestiti dai sistemi collettivi di compliance o da operatori di mercato diversi dai suddetti sistemi nell'anno a ;
- $Q_{RD_SC,si}^a$ è la quantità corrispondente agli imballaggi, espressa in tonnellate, raccolta nell'anno a .

Il gestore TEKNOSERVICE SRL allega dimostrazione di determinazione del valore.

IL VALORE DEL MACROINDICATORE **R1** RISULTANTE È QUINDI PARI A **1,00**.

DETERMINAZIONE INDICATORE **H**

Lo specifico indicatore, denominato H_a , misura del grado di copertura dei costi della raccolta differenziata, calcolato come rapporto tra:

- i ricavi relativi ai rifiuti da imballaggio, realizzati sia a fronte del conferimento ai sistemi di compliance, sia in esito al conferimento al di fuori dei suddetti sistemi
- i costi della raccolta differenziata dei rifiuti da imballaggio comprensivi anche delle pertinenti quote di costi operativi comuni e di costi di capitale.

Il gestore ha indicato i dati necessari alla determinazione esatta dell'indicatore " H ":

Quantitativi Raccolti	2024
Quantità di Rifiuti Urbani raccolti (q)	6.857
%RD	82%
quantità di rifiuti urbani raccolti in modo differenziato (q_{RD})	5.643
di cui quota di rifiuti di imballaggio sul totale dei rifiuti urbani raccolti in modo differenziato (q_{RD_si})	1.369

Incidenza rifiuti da imballaggio su totale rifiuti urbani raccolti in modo differenziati	2024
Quota di rifiuti di imballaggio sul totale dei rifiuti urbani raccolti in modo differenziato % q_{RD_si}/q_{RD}	24%

Costi della raccolta differenziata attribuibili ai solo imballaggi CRD_{sc_si}	2024	2026
Costi operativi di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate sostenuti (CRD) - euro	742.289	766.220
Quota dei Costi operativi di raccolta, trasporto e pretrattamento delle frazioni differenziate relative agli imballaggi (CRD_{sc_si}) - euro	180.065	185.871
"Peso degli imballaggi sulla raccolta differenziata da RU – CRD_{sc_si}/CRD		24%



BBF SERVIZI SRL

VIA 5 MARTIRI DELLA LIBERAZIONE, 3 - 27042 BRESCANA BOTTARONE
P.IVA 02516470180 TEL. 3486062392 - 3486062390
bbfservizi@gmail.com bbfservizi@pec.it

DETERMINAZIONE H EFFETTIVO a-2 E OBIETTIVI 2026-2027

H e obiettivi futuri	ANNO PEF 2026
$AR_{SC,si}^{Agg}$ (base dati a-2)	171.751
$CRD_{SC,si}^{Agg}$ (base dati a-2)	213.513
H effettivo (base dati a-2)	80,4%
Classe H effettivo	A
H target biennale da conseguire nell'anno "a" da verificare nel PEF a-2	80,4%
Classe H target	A

INVESTIMENTI

Gli investimenti sono dettagliati nella documentazione del gestore, il Comune non prevede investimenti.

COSTI PREVISIONALI

Ai sensi dell'art. 17.5 del MTR-3 sono stati inseriti i costi operativi incentivanti di natura previsionale in relazione all'adeguamento del costo della manodopera a seguito del Rinnovo del CCNL igiene urbana, in coerenza con le Linee Guida emanate dall'ANCI a seguito della nota applicativa sottoscritta da ANCI – Anea – CisaAmbiente – AssoAmbiente ed Utilitalia.

Gli importi inseriti sono:

	2026	2027
$CO_{ANTV,\alpha}$	22.165	43.126
$CO_{ANT,TF,\alpha}$	8.215	15.984



BBF SERVIZI SRL

VIA 5 MARTIRI DELLA LIBERAZIONE, 3 - 27042 BRESCANA BOTTARONE
P.IVA 02516470180 TEL. 3486062392 - 3486062390
bbfservizi@gmail.com bbfservizi@pec.it

DETERMINAZIONE DEGLI IMPORTI COMPLESSIVI

	2026	2027	2028	2029
ΣTVa totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif	1.207.300	1.203.698	1.160.571	1.160.571
ΣTFa totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisse dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif	639.143	633.545	605.482	605.104
ΣTa= ΣTVa + ΣTFa dopo delle detrazioni di cui al. Art. 4.5 Del. 397/2025/R/Rif	1.846.443	1.837.243	1.766.054	1.765.676

La verifica del rispetto del limite annuo di crescita dà i seguenti risultati:

	2026	2027	2028	2029
Anno di riferimento	1.846.443	1.837.243	1.766.054	1.765.676
Anno precedente	1.766.902	1.846.443	1.837.243	1.766.054
Differenza	79.541	-9.200	-71.189	-378
Percentuale	4,50%	-0,50%	-3,87%	-0,02%

Tutte le annualità rispettano il limite come stabilito.



BBF SERVIZI SRL

VIA 5 MARTIRI DELLA LIBERAZIONE, 3 - 27042 BRESSANA BOTTARONE
P.IVA 02516470180 TEL. 3486062392 - 3486062390
bbfservizi@gmail.com bbfservizi@pec.it

Di seguito il dettaglio finale per le singole annualità:

2026			
VOCI DI COSTO	GESTORE	COMUNE	TOTALE
Costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati CRT	214.043	-	214.043
Costi dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani CTS	143.907	-	143.907
Costi dell'attività di trattamento e recupero dei rifiuti urbani CTR	199.445	-	199.445
Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate CRD	727.935	-	727.935
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.2 del MTR-3 CTSΔexpTV	-	-	-
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.3 del MTR-3 COEXP116,TV	-	-	-
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.4 del MTR-3 CQEXPTV	-	-	-
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.5 del MTR-3 COANT,TV	22.165	-	22.165
Costi operativi incentivanti sistematici variabili di cui all'articolo 10 del MTR-3 COnewEXPTV	-	-	-
Costi operativi incentivanti non sistematici variabili di cui all'articolo 10 del MTR-3 COIEXPTV	-	-	-
Fattore di Sharing b	0,40	0,40	0,40
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti AR	18.403	-	18.403
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance ARsc	232.084	-	232.084
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance dopo sharing b(ARa + ARsc,a)	100.195	-	100.195
Componente a congruaglio relativa ai costi variabili RCtotTV	-	-	-
- di cui quote pregresse recuperate nell'anno a - quota variabile RCA(T-Tmax)pre,TV,a	-	-	-
Oneri relativi all'IVA indetraibile - PARTE VARIABILE		-	-
ΣTVa totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.5 Del. 397/2025/R/Rif	1.207.300	-	1.207.300



BBF SERVIZI SRL

VIA 5 MARTIRI DELLA LIBERAZIONE, 3 - 27042 BRESCIANA BOTTARONE
P.IVA 02516470180 TEL. 3486062392 - 3486062390
bbfservizi@gmail.com bbfservizi@pec.it

Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio CSL	367.492	-	367.492
Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti CARC	109.364	-	109.364
Costi generali di gestione CGG	116.577	-	116.577
Costi relativi alla quota di crediti inesigibili CCD	-	-	-
Altri costi COAL	-	-	-
Costi comuni CC	225.941	-	225.941
Ammortamenti Amm	12.058	-	12.058
Accantonamenti Acc	1.144	-	1.144
- di cui costi di gestione post-operativa delle discariche	-	-	-
- di cui per crediti	1.144	-	1.144
- di cui per rischi e oneri previsti da normativa di settore e/o dal contratto di affidamento	-	-	-
- di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie	-	-	-
Remunerazione del capitale investito netto R	20.470	-	20.470
Remunerazione delle immobilizzazioni in corso RLIC	-	-	-
Costi d'uso del capitale di cui all'art. 13.11 del MTR-3 CK _{proprietari}	-	-	-
Costi d'uso del capitale CK	33.672	-	33.672
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 17.3 del MTR-3 COEXP116,TF	-	-	-
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 17.4 del MTR-3 CQEXPTF	-	-	-
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.5 del MTR-3 COANT,TV	8.215	-	8.215
Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 10 del MTR-3 COnewEXPTV	-	-	-
Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 10 del MTR-3 COIEXPTF	-	-	-
Componente a congruaggio relativa ai costi fissi RCtotTF	3.822	-	3.822
- di cui quote pregresse recuperate nell'anno a - quota fissa RCD(T-Tmax)pre,TF,a	-	-	-
Oneri relativi all'IVA indetraibile - PARTE FISSA	-	-	-
ΣTFa totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisse dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.5 Del. 397/2025/R/Rif	639.143	-	639.143
$\Sigma Ta = \Sigma TVa + \Sigma TFa$ dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.5 Del. 397/2025/R/Rif	1.846.443	-	1.846.443



BBF SERVIZI SRL

VIA 5 MARTIRI DELLA LIBERAZIONE, 3 - 27042 BRESCIANA BOTTARONE
P.IVA 02516470180 TEL. 3486062392 - 3486062390
bbfservizi@gmail.com bbfservizi@pec.it

2027			
VOCI DI COSTO	GESTORE	COMUNE	TOTALE
Costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati CRT	209.625	-	209.625
Costi dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani CTS	140.937	-	140.937
Costi dell'attività di trattamento e recupero dei rifiuti urbani CTR	195.328	-	195.328
Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate CRD	712.911	-	712.911
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.2 del MTR-3 CTSΔexpTV	-	-	-
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.3 del MTR-3 COEXP116,TV	-	-	-
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.4 del MTR-3 CQEXPTV	-	-	-
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.5 del MTR-3 COANT,TV	43.126	-	43.126
Costi operativi incentivanti sistematici variabili di cui all'articolo 10 del MTR-3 COnewEXPTV	-	-	-
Costi operativi incentivanti non sistematici variabili di cui all'articolo 10 del MTR-3 COIEXPTV	-	-	-
Fattore di Sharing b	0,40	0,40	0,40
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti AR	18.042	-	18.042
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance ARsc	227.533	-	227.533
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance dopo sharing b(ARa + ARsc,a)	98.230	-	98.230
Componente a conguaglio relativa ai costi variabili RCtotTV	-	-	-
- di cui quote pregresse recuperate nell'anno a - quota variabile RCA(T-Tmax)pre,TV,a	-	-	-
Oneri relativi all'IVA indetraibile - PARTE VARIABILE		-	-
ΣTVa totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.5 Del. 397/2025/R/Rif	1.203.698	-	1.203.698



BBF SERVIZI SRL

VIA 5 MARTIRI DELLA LIBERAZIONE, 3 - 27042 BRESCIANA BOTTARONE
P.IVA 02516470180 TEL. 3486062392 - 3486062390
bbfservizi@gmail.com bbfservizi@pec.it

Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio CSL	360.287	-	360.287
Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti CARC	107.220	-	107.220
Costi generali di gestione CGG	114.291	-	114.291
Costi relativi alla quota di crediti inesigibili CCD	-	-	-
Altri costi COAL	-	-	-
Costi comuni CC	221.511	-	221.511
Ammortamenti Amm	12.058	-	12.058
Accantonamenti Acc	1.121	-	1.121
- di cui costi di gestione post-operativa delle discariche	-	-	-
- di cui per crediti	1.121	-	1.121
- di cui per rischi e oneri previsti da normativa di settore e/o dal contratto di affidamento	-	-	-
- di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie	-	-	-
Remunerazione del capitale investito netto R	19.315	-	19.315
Remunerazione delle immobilizzazioni in corso RLIC	-	-	-
Costi d'uso del capitale di cui all'art. 13.11 del MTR-3 CK _{proprietari}	-	-	-
Costi d'uso del capitale CK	32.495	-	32.495
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 17.3 del MTR-3 COEXP116,TF	-	-	-
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 17.4 del MTR-3 CQEXPTF	-	-	-
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.5 del MTR-3 COANT,TV	15.984	-	15.984
Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 10 del MTR-3 COnewEXPTV	-	-	-
Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 10 del MTR-3 COIEXPTF	-	-	-
Componente a congruaggio relativa ai costi fissi RCtotTF	3.268	-	3.268
- di cui quote pregresse recuperate nell'anno a - quota fissa RCD(T-Tmax)pre,TF,a	-	-	-
Oneri relativi all'IVA indetraibile - PARTE FISSA	-	-	-
ΣTFa totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisse dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.5 Del. 397/2025/R/Rif	360.287	-	360.287
$\Sigma Ta = \Sigma TVa + \Sigma TFa$ dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.5 Del. 397/2025/R/Rif	1.837.243	-	1.837.243



BBF SERVIZI SRL

VIA 5 MARTIRI DELLA LIBERAZIONE, 3 - 27042 BRESCIANA BOTTARONE
P.IVA 02516470180 TEL. 3486062392 - 3486062390
bbfservizi@gmail.com bbfservizi@pec.it

2028			
VOCI DI COSTO	GESTORE	COMUNE	TOTALE
Costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati CRT	209.625	-	209.625
Costi dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani CTS	140.937	-	140.937
Costi dell'attività di trattamento e recupero dei rifiuti urbani CTR	195.328	-	195.328
Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate CRD	712.911	-	712.911
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.2 del MTR-3 CTSΔexpTV	-	-	-
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.3 del MTR-3 COEXP116,TV	-	-	-
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.4 del MTR-3 CQEXPTV	-	-	-
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.5 del MTR-3 COANT,TV	-	-	-
Costi operativi incentivanti sistematici variabili di cui all'articolo 10 del MTR-3 COnewEXPTV	-	-	-
Costi operativi incentivanti non sistematici variabili di cui all'articolo 10 del MTR-3 COIEXPTV	-	-	-
Fattore di Sharing b	0,40	0,40	0,40
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti AR	18.042	-	18.042
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance ARsc	227.533	-	227.533
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance dopo sharing b(ARa + ARsc,a)	98.230	-	98.230
Componente a conguaglio relativa ai costi variabili RCtotTV	-	-	-
- di cui quote pregresse recuperate nell'anno a - quota variabile RCA(T-Tmax)pre,TV,a	-	-	-
Oneri relativi all'IVA indetraibile - PARTE VARIABILE		-	-
ΣTVa totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.5 Del. 397/2025/R/Rif	1.160.571	-	1.160.571



BBF SERVIZI SRL

VIA 5 MARTIRI DELLA LIBERAZIONE, 3 - 27042 BRESCIANA BOTTARONE
P.IVA 02516470180 TEL. 3486062392 - 3486062390
bbfservizi@gmail.com bbfservizi@pec.it

Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio CSL	360.287	-	360.287
Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti CARC	107.220	-	107.220
Costi generali di gestione CGG	114.291	-	114.291
Costi relativi alla quota di crediti inesigibili CCD	-	-	-
Altri costi COAL	-	-	-
Costi comuni CC	221.511	-	221.511
Ammortamenti Amm	4.080	-	4.080
Accantonamenti Acc	1.121	-	1.121
- di cui costi di gestione post-operativa delle scariche	-	-	-
- di cui per crediti	1.121	-	1.121
- di cui per rischi e oneri previsti da normativa di settore e/o dal contratto di affidamento	-	-	-
- di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie	-	-	-
Remunerazione del capitale investito netto R	18.483	-	18.483
Remunerazione delle immobilizzazioni in corso RLIC	-	-	-
Costi d'uso del capitale di cui all'art. 13.11 del MTR-3 CK _{proprietari}	-	-	-
Costi d'uso del capitale CK	23.684	-	23.684
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 17.3 del MTR-3 COEXP116,TF	-	-	-
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 17.4 del MTR-3 CQEXPTF	-	-	-
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.5 del MTR-3 COANT,TV	-	-	-
Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 10 del MTR-3 COnewEXPTV	-	-	-
Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 10 del MTR-3 COIEXPTF	-	-	-
Componente a conguaglio relativa ai costi fissi RCtotTF	-	-	-
- di cui quote pregresse recuperate nell'anno a - quota fissa RCD(T-Tmax)pre,TF,a	-	-	-
Oneri relativi all'IVA indetraibile - PARTE FISSA	-	-	-
ΣTFa totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisse dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.5 Del. 397/2025/R/Rif	605.482	-	605.482
$\Sigma Ta = \Sigma TVa + \Sigma TFa$ dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.5 Del. 397/2025/R/Rif	1.766.054	-	1.766.054



BBF SERVIZI SRL

VIA 5 MARTIRI DELLA LIBERAZIONE, 3 - 27042 BRESCIANA BOTTARONE
P.IVA 02516470180 TEL. 3486062392 - 3486062390
bbfservizi@gmail.com bbfservizi@pec.it

2029			
VOCI DI COSTO	GESTORE	COMUNE	TOTALE
Costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati CRT	209.625	-	209.625
Costi dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani CTS	140.937	-	140.937
Costi dell'attività di trattamento e recupero dei rifiuti urbani CTR	195.328	-	195.328
Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate CRD	712.911	-	712.911
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.2 del MTR-3 CTSΔexpTV	-	-	-
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.3 del MTR-3 COEXP116,TV	-	-	-
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.4 del MTR-3 CQEXPTV	-	-	-
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.5 del MTR-3 COANT,TV	-	-	-
Costi operativi incentivanti sistematici variabili di cui all'articolo 10 del MTR-3 COnewEXPTV	-	-	-
Costi operativi incentivanti non sistematici variabili di cui all'articolo 10 del MTR-3 COIEXPTV	-	-	-
Fattore di Sharing b	0,40	0,40	0,40
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti AR	18.042	-	18.042
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance ARsc	227.533	-	227.533
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance dopo sharing b(ARa + ARsc,a)	98.230	-	98.230
Componente a conguaglio relativa ai costi variabili RCtotTV	-	-	-
- di cui quote pregresse recuperate nell'anno a - quota variabile RCΔ(T-Tmax)pre,TV,a	-	-	-
Oneri relativi all'IVA indetraibile - PARTE VARIABILE		-	-
ΣTVa totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.5 Del. 397/2025/R/Rif	1.160.571	-	1.160.571



BBF SERVIZI SRL

VIA 5 MARTIRI DELLA LIBERAZIONE, 3 - 27042 BRESCIANA BOTTARONE
P.IVA 02516470180 TEL. 3486062392 - 3486062390
bbfservizi@gmail.com bbfservizi@pec.it

Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio CSL	360.287	-	360.287
Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti CARC	107.220	-	107.220
Costi generali di gestione CGG	114.291	-	114.291
Costi relativi alla quota di crediti inesigibili CCD	-	-	-
Altri costi COAL	-	-	-
Costi comuni CC	221.511	-	221.511
Ammortamenti Amm	3.984	-	3.984
Accantonamenti Acc	1.121	-	1.121
- di cui costi di gestione post-operativa delle discariche	-	-	-
- di cui per crediti	1.121	-	1.121
- di cui per rischi e oneri previsti da normativa di settore e/o dal contratto di affidamento	-	-	-
- di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie	-	-	-
Remunerazione del capitale investito netto R	18.201	-	18.201
Remunerazione delle immobilizzazioni in corso RLIC	-	-	-
Costi d'uso del capitale di cui all'art. 13.11 del MTR-3 CK _{proprietari}	-	-	-
Costi d'uso del capitale CK	23.307	-	23.307
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 17.3 del MTR-3 COEXP116,TF	-	-	-
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 17.4 del MTR-3 CQEXPTF	-	-	-
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.5 del MTR-3 COANT,TV	-	-	-
Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 10 del MTR-3 COnewEXPTV	-	-	-
Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 10 del MTR-3 COIEXPTF	-	-	-
Componente a conguaglio relativa ai costi fissi RCtotTF	-	-	-
- di cui quote pregresse recuperate nell'anno a - quota fissa RCΔ(T-Tmax)pre,TF,a	-	-	-
Oneri relativi all'IVA indetraibile - PARTE FISSA	-	-	-
ΣTFa totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisse dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.5 Del. 397/2025/R/Rif	605.104	-	605.104
ΣTa= ΣTVa + ΣTFa dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.5 Del. 397/2025/R/Rif	1.765.676	-	1.765.676



BBF SERVIZI SRL

VIA 5 MARTIRI DELLA LIBERAZIONE, 3 - 27042 BRESCANA BOTTARONE
P.IVA 02516470180 TEL. 3486062392 - 3486062390
bbfservizi@gmail.com bbfservizi@pec.it

DETERMINAZIONE PER TARI 2026

Ai fini della determinazione TARI per l'anno 2026 va considerato il contributo MIUR pari a €. 9.901,49

L'importo del PEF 2026 attribuibile alle utenze è:

IMPORTO PEF PER TARI 2026	
ΣTVa totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif	1.197.398
ΣTFa totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisse dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif	639.143
$\Sigma Ta = \Sigma TVa + \Sigma TFa$ dopo delle detrazioni di cui al. Art. 4.5 Del. 397/2025/R/Rif	1.836.541



BBF SERVIZI SRL

VIA 5 MARTIRI DELLA LIBERAZIONE, 3 - 27042 BRESSANA BOTTARONE
P.IVA 02516470180 TEL. 3486062392 - 3486062390
bbfservizi@gmail.com bbfservizi@pec.it