



Richiesta d'offerta e descrizione interventi

INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DA IDRAULICO PRESSO IMMOBILI COMUNALI

Il Comune di Malnate intende procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli impianti idraulici al fine di evadere le numerose esigenze segnalate presso gli edifici scolastici e gli altri immobili comunali e quindi effettuare le riparazioni necessarie per la conservazione del patrimonio immobiliare dell'ente.

Il servizio richiesto è riassunto nella scheda di seguito riportata che riporta le esigenze per singolo edificio/area sommariamente descritte in termini di necessità in quanto, trattandosi di manutenzione, le modalità operative saranno di volta in volta condivise con il tecnico comunale referente in base alle criticità reali valutate dall'impresa. Ne consegue che anche la stima dei costi è stata formulata singolarmente a forfait prevedendo che, ad ultimazione di ogni serie di interventi venga redatto un consuntivo di spesa a misura applicando alle quantità effettivamente eseguite i prezzi del corrente listino CCIAA di Milano decurtati di uno sconto minimo del 34,80%.

L'ipotesi di spesa, come sopra stimata, ammonta ad un totale massimo di € 21.639,34 inclusi oneri della sicurezza (a loro volta stimati nel 3% dell'importo del servizio) ed oltre IVA.

All'operatore economico è richiesta la presentazione di una offerta in forma di percentuale sui prezzi del corrente listino CCIAA di Milano.

Il contratto sarà stipolato ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante apposito scambio di lettere tra le parti tramite posta elettronica certificata.

Il tempo stimato per l'intero intervento è pari a 8 settimane dall'avvio che si richiede immediato a seguito di definizione dell'affidamento, prorogabile di ulteriori 4 settimane in caso di eventuali difficoltà operative.

All'affidatario del servizio sarà richiesta assicurazione RC con massimale almeno pari ad € 500.000,00 mentre, considerata la tipologia di interventi singoli e per la maggior parte minimale su vari immobili, non si ritiene necessario richiedere garanzia definitiva ai sensi dell'art.117 del D.Lgs.36/2023.

La scadenza per la partecipazione alla procedura direttamente sulla Piattaforma Sintel ARIA di Regione Lombardia è fissata nel giorno 14/9/2026 alle ore 12:00.

Il pagamento degli interventi potrà essere frazionato in massimo tre rate al raggiungimento di una quota minima di lavori di € 8.000,00 oltre iva ed avverrà – a seguito di approvazione di contabilità a consuntivo - entro trenta giorni dalla trasmissione della fattura elettronica previa verifiche dovute per legge.

Il soggetto affidatario è tenuto al rispetto degli obblighi derivanti dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della Legge 136/2010 e successive modificazioni.

Ai sensi dell'art.1453 del Codice Civile, l'adempimento delle obbligazioni contrattuali costituisce motivo di risoluzione del contratto.

Qualora insorgano controversie in merito all'esecuzione del contratto, laddove non si raggiunga un accordo fra le parti, la soluzione sarà demandata al Foro di Varese.





Il Responsabile unico del procedimento per la procedura in oggetto è la Responsabile dell'Area Servizi Tecnici, arch. Daniela Galli, che riveste anche il ruolo di Responsabile della fase di affidamento. Responsabile di fase per programmazione, progettazione ed esecuzione è il geom. Sara De Maio in servizio presso l'Area Servizi Tecnici.

INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui la presente procedura fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: dpo@comune.malnate.va.it

Il concorrente ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Malnate, 11/9/2026

DANIELA
GALLI
11.09.2026
12:33:34
GMT+02:00

Il RUP e Responsabile dell'Area Servizi Tecnici
Arch. Daniela Galli



*Documento firmato digitalmente:
la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo
del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D.Lgs.82/2005*



Scuola Secondaria N. Sauro _ Via Gasparotto/Baracca

wc palestra	asse rotto
Servizi insegnanti	Riparazione Passo rapido
Servizi piano T	Sifone da sostituire
Servizi piano 1	Ordinaria generale per sifoni, rubinetteria e scarichi mal funzionanti
Importo stimato oltre iva	1.517,83 €

Scuola primaria C.Battisti_Via De Mohr

servizi igienici di fronta aula A10	lavabo troppo piccolo (valutare sostituzione e preventivare)
servizi igienici di fronta aula A10	rubinetto da sostituire
servizi di fronte A8	sifone lavandino
servizi igienici di fronte aula A10	Cassetta di scarico che perde
ala vecchia piano terra servizi di fronte alle	sostituire il sifone del lavandino.
Di fronte aula A3 servizi igienici	una cassetta di scarico continua a perdere.
bagno infermeria	Cassetta di scarico che perde
WC P1	scarico d riparare
Bagno PT	riparazione tubo+sostituzione galleggianti
Servizi ala storica	n.4 Assi wc, 2mix a muro, rubinetteria
Servizi igienici maschili PT ala nuova	cassetta da riparare
Servizi P1	Wc da fissare, miscelatore guasto, piletta intasata
Servizi/spogliatoi palestra	cassette e wc da sistemare
Importo stimato oltre iva	2.985,93 €

Scuola Primaria B.Bai_ Via del Bollerino

Classe 1°A /A7	il lavandino della classe non scarica bene l'acqua
Classe 1°B/A6	Il lavandino della classe non scarica bene l'acqua
Classe 3°A /A5	Il lavandino non scarica bene: spesso è intasato
Classe 2° A/A2	Il lavandino non scarica adeguatamente; resta intasato.
Classe 2° B/A1	Il lavandino perde acqua. Tubo danneggiato.
Classe 3B/C3	Il lavandino non scarica bene, spesso è intasato
Classe 3B/C3	i caloriferi non si possono regolare poiché le valvole sono bloccate. Verificare e preventivare eventuale sostituzione
Classe 5^B/B3	Lavandino soggetto a fenomeni di ostruzione dello scarico
wc disabili PT	base wc danneggiata
wc P1	perdita scarico nel pavimento
Spogliatoi palestra	sostituzione mix lavabo +bocche universali
Bagno P1	sostituzione sifone
Importo stimato oltre iva	1.348,14 €

Scuola primaria L.Galbani_ Via S.Pellico

wc docenti	perdita acqua alla base wc
wc mensa	perdita acqua alla base wc
Servizi alunni	Riparazione cassetta wc e fp rubinetto sotto lavabo
Servizi alunni	Riparazione sifone
Importo stimato oltre iva	592,62 €

Scuola dell'infanzia A. Sabin _ Via del Bollerino/Via F.Ili d'Italia	
bagni aula nanna	water con galleggianti mal funzionanti da sostituire
bagni palestra	water con galleggianti non funzionanti
sezione A-bagno	sostituire il sifone di scarico del lavandino dei bambini(lavandino a dx entrando in bagno)
sezione D- bagno	perdita del rubinetto del lavandino dei bambini nel punto dell'attacco della canna al lavandino
cucina personale ata	rubinetto perde acqua
locale infermeria	rubinetto perde acqua
nei due giardini	Valutare e preventivare la fornitura e posa di una fontanella in ogni giardino per consentire igiene e per attivita' didattiche
<i>bagni insegnanti e bambini</i>	<i>galleggianti, doccette, valvola sicurezza, manutenzioni varie</i>
Importo stimato oltre iva	2.311,15 €
Scuola Infanzia Rajchman _Via Cacciatori delle Alpi	
bagni seminterrato	rubinetteria lavandini bagni seminterrato:esce poca acqua
sezione B	scarico rotto bagno disabili
sezione D	perdita acqua rubinetto lavabo bimbi
sezione C	galleggiante wc da riparare
wc PI	galleggiante wc da riparare
<i>Bagni tutti</i>	<i>FP dosatori</i>
<i>Wc sezione A</i>	<i>morsetto e riparazione perdita</i>
<i>Rubinetteria piani T e T-1</i>	<i>rompigetto, mix e kit green-green mix DMP</i>
Importo stimato oltre iva	3.271,62 €
Biblioteca _Via Volta	
<i>Servizio igienico</i>	<i>Cassetta scarico da riparare</i>
Importo stimato oltre iva	312,26 €
Asilo Nido _ Via Caprera	
bagni	Controllo rubinetteria bagni bambini per verificare perdite e pressione dell'acqua
<i>Manutenzioni varie</i>	<i>Miscelatore, rubinetto pedale River, rubinetto sotto lavabo,</i>
<i>Servizi personale</i>	<i>sostituzione sifone lavabo</i>
<i>Scarichi wc zona notte e sezioni</i>	<i>Riparazioni</i>
Importo stimato oltre iva	3.163,27 €
Baseball _ Via Mons.Sonzini	
Baseball	Rifacimento linea idrica a vista dei bagni ubicati nel container esterno
Importo stimato oltre iva	969,84 €
Ufficio Tecnico Comunale _ Via Matteotti 1	
wc pianificazione	scarico da sistemare
wc servizi educativi	scarico perde

<i>wc gestione t</i>	<i>cassetta wc</i>
Importo stimato oltre iva	414,08 €
Municipio _ Piazza Vittorio Veneto 2	
<i>wc p2</i>	<i>asse mancante x 2</i>
<i>wc p1</i>	<i>lavabo intasato</i>
Importo stimato oltre iva	303,93 €
Caserma carabinieri_ Via Carducci 2	
<i>Bagno P1</i>	<i>Sostituzione cassetta wc + rompigetto+galleggiante e guarnizione</i>
Importo stimato oltre iva	542,46 €
Servizi zona mercato Via San Francesco	
<i>Riparazione scarico wc</i>	<i>guarnizione e manodopera</i>
Importo stimato oltre iva	48,07 €
Centro polivalente Via Gasparotto	
<i>Sistema pompaggio esterno</i>	<i>Pompa sommersa, galleggiante, regolazione livelli</i>
Importo stimato oltre iva	2.909,48 €
Fontanelle sul territorio	
<i>Via Celidonia</i>	<i>Fontanella cimitero ossari centrali lato dx che perde</i>
<i>via delle Vittorie</i>	<i>tubo interno</i>
<i>via Hermadia</i>	<i>rubinetto</i>
<i>Parco Villa Bragheni</i>	<i>Sostituzione due rubinetti portagomma</i>
<i>Fontana piazza tessitrici</i>	<i>Riparazione perdita pozzetto</i>
<i>Piazza s. Rocco</i>	<i>rubinetto e canna</i>
Importo stimato oltre iva	656,05 €