



# **COMUNE DI MALNATE**

## **Provincia di Varese**

**AREA GESTIONE DEL TERRITORIO**

**UFFICIO MANUTENZIONI**

\*\*\*\*\*

### **DETERMINAZIONE**

**Determ. n. 4 del 07/01/2021**

**Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE ASCENSORI, MONTACARICHI E MONTASCALE INSTALLATI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE. PERIODO 01/01/2021 - 31/12/2022.**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO**

#### **RICHIAMATO:**

- il Decreto Sindacale n.37 in data 28/12/2020 di nomina del Responsabile dell'Area Gestione Territorio, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 173 del 17/12/2020, esecutiva, di approvazione del PEG provvisorio per l'anno 2021;

**PREMESSO** che presso vari stabili comunali sono installati n.5 ascensori e n.1 montacarichi oltre a n.10 monta scale e n.1 piattaforma elevatrice a servizio di persone portatrici di handicap su carrozzina;

**ATTESO** che si rende pertanto necessario procedere ad affidare il servizio di verifiche periodiche di dette attrezzature per mantenerle idonee e sicure per l'uso al quale sono adibite in conformità alle normative vigenti per il periodo 1/1/2021 – 31/12/2022;

**DATO ATTO** che si è proceduto ad indire, tramite detta piattaforma elettronica Sintel, un'indagine aperta a tutti gli operatori del settore (ID n. **131534928** ) per individuare i migliori prezzi di mercato, a seguito della quale sono pervenute n.7 offerte;

**DATO ATTO** che la miglior offerta risulta quella presentata dalla ditta Maspero Elevatori SpA, con sede in Viale dello Sport, snc, Appiano Gentile, per **€8.280,00** comprensivi di €250,00 per oneri della sicurezza ed essendo l'imponibile superiore a €5.000,00 per giungere all'aggiudicazione, si è proceduto ad attivare apposita procedura sulla piattaforma Sintel di ARCA Lombardia, numero **ID 133011398**, rivolta alla ditta citata, qualificata per il Comune di Malnate per la categoria merceologica oggetto dell'affidamento, la quale ha presentato offerta pari ad **€8.280,00** comprensivi di €250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, confermando l'importo messo a base d'asta dalla Stazione Appaltante e precedentemente esposto a seguito della citata indagine di mercato (Report di procedura di gara allegato);

**RITENUTO** l'offerta valida e ammissibile e pertanto di affidare alla Ditta Maspero Elevatori SpA, con sede in Viale dello Sport, snc, Appiano Gentile il servizio di manutenzione ascensori, montacarichi e montascale installati negli edifici di proprietà comunale. Periodo 01/01/2021 – 31/12/2022, per l'importo di **€8.280,00** comprensivi di €250,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA 22%;

**ATTESO** che

- l'efficacia del presente provvedimento è differita alla data di completamento delle verifiche delle dichiarazioni rilasciate dall'aggiudicatario in sede di gara, mediante acquisizione della documentazione presso i competenti uffici della P.A.;
- è acquisito agli atti DGUE della ditta affidataria, rilasciata ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che in relazione alla presente procedura non sussistono ipotesi di conflitto di interesse, conformemente a quanto disposto dall'art. 42 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni;

**CONSIDERATO** che l'affidamento avviene nel rispetto dei principi enunciati dal comma 1 dell'art. 30 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, come richiamati dal comma 1 dell'articolo 36 del citato Decreto Legislativo;

**RITENUTO** che la fornitura viene affidata mediante affidamento diretto nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia in quanto l'importo dello stesso è inferiore a € 75.000,00, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76 (Decreto Semplificazioni), come modificato dalla Legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120, introdotto in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni;

**CONSIDERATO:**

- che il Comune di Malnate pur non essendo capoluogo di provincia, fermi restando gli obblighi di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori, servizi e forniture in virtù della sospensione, fino al 31 dicembre 2021, dell'art. 37 comma 4 del D. Lgs. 18 aprile

2016, n. 50 e successive modificazioni, introdotta dall'art. 1, comma 1, lett. a), della Legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120;

- che, ai sensi dell'art. 216 comma 10 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del citato decreto legislativo, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'art. 33-ter del D. L. 18 ottobre 2012 n. 179, convertito con modificazioni, dalla Legge 17 dicembre 2012, n.221;

**TENUTO CONTO** di quanto indicato dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con le Linee Guida n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate con delibera n. 1097 del 26/10/2016 e aggiornate al D. Lgs. 56/2017 con delibera n. 206 del 01/03/2018 e, a seguito dell'entrata in vigore della Legge 14 giugno n. 55 di conversione del Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32, aggiornate con delibera n. 636 del 10/07/2019;

**DATO ATTO:**

- che, ai sensi dell'art. 26, comma 3 della Legge 488/1999, è stata verificata l'assenza di convenzioni e accordi quadro attivati dalla Consip S.p.A. e di convenzioni attivate da ARCA di Regione Lombardia dove rinvenire il Servizio in argomento;
- che, ai sensi dell'art. 9 del D. L. 66/2014, convertito nella Legge 89/2014, è stata verificata l'assenza, per la tipologia del Servizio oggetto del presente affidamento, di prezzi di riferimento e di parametri prezzo-qualità;
- che la prestazione oggetto del presente affidamento non rientra nelle particolari categorie merceologiche individuate ai sensi dell'art. 1, commi 7 e 9, del DL 95/2012 convertito dalla Legge 135/2012;

**DATO ATTO** che il Responsabile del procedimento per il presente affidamento è il sottoscritto Responsabile dell'Area Gestione del Territorio e che stato acquisito il codice CIG **Z943010308** rilasciato dall'Anac;

**VISTO** l'art. 191 del D.L.vo n. 267/2000;

**CONSIDERATO**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:

- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di manutenzione ascensori, montacarichi e montascale installati negli edifici di proprietà comunale. Periodo 01/01/2021 – 31/12/2022
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia, ai sensi ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76 (Decreto Semplificazioni), come modificato dalla Legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120, introdotto in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni;

- che il contratto sarà perfezionato, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, mediante scambio di lettere firmate digitalmente tra le parti,

**RICHIAMATO** l'art. 1 comma 3 (primo periodo) del Decreto Legge 16/07/2020 n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, per il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga gli elementi descritti nell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti;

**VISTO** il bilancio di previsione 2021 e 2022 in corso di approntamento;

### **DETERMINA**

**1. AFFIDARE**, per le motivazioni esposte nella parte narrativa del presente atto, il servizio di manutenzione ascensori, montacarichi e montascale installati negli edifici di proprietà comunale. Periodo 01/01/2021 – 31/12/2022, alla Ditta Maspero Elevatori SpA, con sede in Viale dello Sport, snc, Appiano Gentile, per per l'importo di **€8.280,00** comprensivi di €.250,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA 22%, per complessivi **€10.101,60**;

**2. DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, non si procede alla richiesta di costituzione di garanzia definitiva tenuto conto delle caratteristiche e dell'importo del Servizio;

**3. IMPEGNARE** la spesa di **€10.101,60** ad appositi capitoli del bilancio di previsione 2021 e 2022 in corso di approntamento, come indicato nella scheda contabile allegata.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area  
(RUSSO ROSALBA)  
con firma digitale**