



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 13 del 12/01/2021

Oggetto: AGGIORNAMENTO AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9 DEL DPR N. 380/2001 ED ARTICOLO 48, COMMI 1 E 2 DELLA L.R. N. 12/2005 DEL COSTO DI COSTRUZIONE - ANNUALITÀ 2021;.

IL RESPONSABILE DELL' AREA

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 37 in data 28.12.2020 con il quale è stato nominato Responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 04.05.2020 con la quale è stato approvato il PEG per l'anno 2020;

PREMESSO che l'art. 16, comma 9 del DPR n. 380 del 2001 ha sostituito l'art. 6 della Legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati a loro volta sostituiti dall'art. 7, comma 2 della legge n. 537/1993), demandando alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi ammissibili per l'edilizia agevolata;

ATTESO che la Regione Lombardia ha determinato inizialmente il costo di costruzione in Lire 482.300 al metro quadro (pari ad Euro 249,09) con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994 – pubblicata sul BURL , 5° Supplemento Straordinario del 24.06.1994;

PRESO ATTO che successivamente non vi è più stato alcun intervento regionale, ne vi sono previsioni a breve termine in tale senso;

PRESO ATTO inoltre che l'art. 16, comma 9 del DPR 380/2001, nonché art. 48, comma 2 della Legge Regionale n. 12/2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in

assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione dell'intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

RICHIAMATA la propria n. 749 in data 20.12.2019 con la quale è stato aggiornato il costo di costruzione per l'annualità 2020 in €. 416,02 al mq;

RILEVATO che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno – visto che di norma gli indici ISTAT di giugno sono resi noti nei successivi mesi di novembre e dicembre;

VERIFICATO che l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorsi tra il mese di novembre 2019 e novembre 2020 (ultimo dato ISTAT disponibile), per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad €. 421,43 al metro quadro, così definito:

$$\text{€}. 416,02 \times 1,30\% = \text{€}. 416,02 + 5,41 = \text{€}. 421,43$$

RICHIAMATA inoltre la propria precedente determinazione n. 12 in data 12.01.2021, annullata in pari data al fine di rettificare un puro errore materiale relativo all'indicazione del secondo decimale del costo di costruzione indicato erroneamente in €. 421,46 al mq in luogo del corretto €. 421,43 al mq;

PRESO ATTO che pertanto, a decorrere da Gennaio 2021, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in €. 421,43 al metro quadrato, come risulta dall'applicazione delle formula sopra esplicitata;

VISTI:

- l'art. 179 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Accertamento entrata";
- Il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il Bilancio di Previsione dell'annualità 2021 in approntamento;

DATO conseguentemente atto della propria competenza in merito:

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che quanto descritto nelle premesse forma parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. **DI RECEPIRE** la correzione dell'importo dell'aggiornamento mediante annullamento della determina n. 12/2021;
3. **DI DARE ATTO** che l'aggiornamento del costo di costruzione per l'annualità 2021 è stato fissato in €. 421,43 al metro quadrato;
4. **DI APPLICARE** il nuovo valore del costo di costruzione così come sopra determinato a tutti i titoli abilitativi procedibili per interventi edilizi onerosi a decorrere dal mese dal 1° gennaio 2021;

**Sottoscritta dal Responsabile d'Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**