



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 70 del 04/02/2021

Oggetto: LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA DEL MANTO DI COPERTURA DELLO STABILE SITO IN VIA GRAMSCI: MAPP. 307- SUB. 501". APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, RELAZIONE CONTO FINALE E CONTABILITÀ FINALE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 37 in data 28.12.2020 con il quale è stato nominato Responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 173 del 17.12.2020, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il PEG provvisorio per l'anno 2021;

RICHIAMATA l'Ordinanza Contingibile ed Urgente n. 99 in data 10.09.2020, con la quale è stata disposta la messa in sicurezza dello stabile sito in Via Gramsci, 25 ed avvisato il proprietario che, in caso di inadempienza, ovvero della mancata esecuzione delle opere entro il termine ultimo del 18 settembre 2020, il Comune avrebbe provveduto all'esecuzione delle stesse in danno della proprietà; ordinanza inviata tramite pec in pari data e depositata presso il Comune di Samarate quale domicilio del proprietario;

RILEVATO che, a seguito del mancato riscontro ovvero del perdurare dell'inoperosità della proprietà, l'Amministrazione ha preso atto della necessità di dar corso prioritariamente alle operazioni di messa in sicurezza di parte della copertura incombente sulla via Gramsci nonché della necessità di emettere un'ulteriore ordinanza estesa a tutti i proprietari dell'immobile identificato al mapp. 307;

VISTA l'Ordinanza n. 105 in data 17.09.2020 del Responsabile del Servizio Pianificazione del Territorio con la quale è stato disposto, a tutti i proprietari dell'intero stabile, la messa in atto di azioni tese al ripristino delle condizioni di decoro e sicurezza dell'intero stabile ponendo quale data

ultima per il riscontro a tale ordinanza il giorno 28.09.2020, periodo successivo al quale sarebbe stata attivata la procedura per la diffida ad adempiere ed eventuale messa in mora;

PRESO ATTO che l'intervento in parola è finalizzato alla messa in sicurezza di un tratto della Via Gramsci mediante intervento di contenimento di parte della struttura di copertura e chiusura delle aperture prospicienti la pubblica strada dello stabile identificato al mappale n. 307, sub. 501, lavori necessari e non rinviabili;

ATTESO che a seguito della comprovata inadempienza della proprietà, l'Amministrazione comunale, al fine della messa in sicurezza della pubblica via, ha attivato la procedura relativa all'intervento sostitutivo, procedura che prevede il successivo recupero coattivo in danno del proprietario/i inadempienti di tutte le spese interamente sostenute dall'Ente per il procedimento in argomento e così come alla sua fine rendicontate;

RICHIAMATE inoltre:

- la determinazione del Responsabile dell'Area Pianificazione n. 488 in data 02.10.2020 con la quale è stato affidato all'Ing. Stefano Baroni con studio professionale a Malnate (Va) in Via della Vignaccia, 22 Cod. Fisc.: BRN SFN 79T12 F205U – P.I.V.A. n. 02858210129, l'incarico professionale relativo alla progettazione esecutiva, direzione e contabilità delle opere nonché l'incarico per la gestione della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di messa in sicurezza in oggetto;
- la Determinazione del Responsabile dell'Area Pianificazione n. 544 in data 27.10.2020 con la quale si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori di "*Messa in sicurezza del manto di copertura dello stabile sito in Via Gramsci – mapp. 307-Sub. 501*", dando atto che i lavori sarebbero poi stati affidati mediante affidamento diretto nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia in quanto l'importo del servizio è inferiore a € 150.000,00, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D. L. 16/07/2020 n. 76 (Decreto Semplificazione) come modificato dalla Legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120, introdotto in deroga all'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni;
- il successivo atto dello stesso Responsabile n. 597 in data 13.11.2020 con il quale è stato affidato alla Società Banfi s.r.l. con sede in Via Dello Sport, 4 a Lomazzo 22074 (CO) - c.f. e p. iva 02451050138- l'esecuzione dei lavori di "*Messa in sicurezza del manto di copertura dello stabile sito in Via Gramsci: mapp.307 - Sub. 501*", il tutto per un importo contrattuale di € 11.389,09 oltre IVA (22%) inclusi gli oneri della sicurezza;

PRESO ATTO che, a seguito della conclusione delle operazioni di scelta del contraente e dell'aggiudicazione degli interventi, di cui al codice CIG n. 8504408B7C ed identificativo della procedura n. ID 130982110, il quadro economico generale di progetto è stato così aggiornato:

1	LAVORI A BASE DI APPALTO	progetto	aggiudicazione
	Importo delle opere	€ 9.142,15	€ 9.142,15
	a dedurre percentuale offerta pari al 0,5%		-€ 45,71
	<i>Importo netto a seguito di ribasso d'asta</i>		€ 9.096,44
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.985,19	€ 1.985,19
	Oneri per le misure Covid-19 non soggetti a ribasso	€ 307,46	€ 307,46
	Sommano importi per lavori	€11.434,80	€11.389,09
2	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		

I.V.A. sui lavori ;	€ 2.515,66	€ 2.505,60
Spese per rimozione materiale ed imprevisti (I.V.A. 22% compresa);	€ 2.667,16	€ 2.722,93
Spese tecniche per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva;	€ 4.850,00	€ 4.850,00
Contributo 4% ed I.V.A. (22%) su spese tecniche ;	€ 1.303,68	€ 1.303,68
Fondo incentivante, art. 113 D.Lgs n° 50/2016 e s.m.i.;	€ 228,70	€ 228,70
Sommano importi a disposizione	€ 11.565,20	€ 11.610,91
Totale lavori di messa in sicurezza	€ 23.000,00	€ 23.000,00

VISTO il verbale di consegna dei lavori con il quale il Direttore dei lavori Ing. Stefano Baroni ha dato atto dell'inizio delle operazioni nel giorno 3 dicembre 2020 e fine degli stessi nel giorno 24 dicembre 2020, ovvero 21 giorni naturali e consecutivi dall'inizio delle operazioni di messa in sicurezza;

PRESO ATTO che durante l'esecuzione delle operazioni è stato possibile rilevare la presenza di ulteriori porzioni di copertura con assenza di tegole conseguenti ad ulteriori scivolamenti e cedimenti locali, che hanno richiesto la redazione della perizia di variante n. 1 approvata con determinazione del Responsabile del Servizio competente n. 820 in data 31.12.2020, con contestuale aggiornamento del quadro economico di progetto come di seguito riportato:

1 LAVORI A BASE DI APPALTO	Aggiudicazione	Variente
Importo delle opere	9.142,15 €	11.070,48 €
a dedurre percentuale offerta pari al 0,5%	- 45,71 €	- 55,35 €
<i>Importo netto a seguito di ribasso d'asta</i>	<i>9.096,44 €</i>	<i>11.015,13 €</i>
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.985,19 €	624,03 €
Oneri per le misure Covid-19 non soggetti a ribasso	307,46 €	307,46 €
Sommano importi per lavori	11.389,09 €	11.946,62 €
2 SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
I.V.A. sui lavori 22% ;	2.505,60 €	2.628,25 €
Spese per rimozione materiale ed imprevisti (I.V.A. 22% compresa);	2.722,93 €	2.031,41 €
Spese tecniche per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva;	4.850,00 €	4.850,00 €
Contributo 4% ed I.V.A. (22%) su spese tecniche ;	1.303,68 €	1.303,68 €
Fondo incentivante, art. 113 D.Lgs n° 50/2016 e s.m.i.	228,70 €	240,04 €
Sommano importi a disposizione	11.610,91 €	11.053,38 €
Totale lavori di messa in sicurezza	23.000,00 €	23.000,00 €

DATO ATTO che i lavori come sopra aggiornati a seguito dell'approvazione della perizia di variante n. 1 sono stati ripresi in data 07.01.2021 e terminati come da certificato di ultimazione dei lavori in data 11.01.2021;

ATTESO che in data 01.02.2021 sono pervenuti agli atti del Comune al n. 2398 i documenti relativi alla contabilità finale nonché i certificati previsti dalla normativa vigente consistenti nello specifico in:

1. Certificato di ultimazione dei lavori;
2. Verbale di constatazione;
3. Stato Avanzamento dei lavori finale;
4. Libretto delle misure;
5. Certificato di Regolare Esecuzione; Relazione sul Conto finale;
6. Dichiarazione di assenza di danni intervenuti;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttori dei Lavori delle opere di che trattasi, Ing. Stefano Baroni di Malnate (Va), emesso in pari data ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ed allegato alla presente determinazione, dal quale si evince un credito netto a favore dell'Impresa affidataria pari ad €. 11.946,62 oltre I.V.A. 22% e così per complessivi €. 14.574,88;

RITENUTO pertanto opportuno approvare lo Stato Finale dei Lavori, il Certificato di pagamento n. 1 relativo al finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori di *“Messa in sicurezza del manto di copertura dello stabile sito in Via Gramsci: mapp.307- Sub. 501”* come redatti dal Direttore dei Lavori in data 11.01.2021 e sottoscritti senza nota alcuna dal Legale Rappresentante dell'Impresa Esecutrice e dal Responsabile Unico del Procedimento;

ACCERTATA la regolarità della posizione contributiva dell'Impresa affidataria mediante l'acquisizione del DURC dagli Enti preposti;

VISTI:

- l'art. 191, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 “Recante le regole per l'assunzione degli impegni e per l'effettuazione di spesa”;
- Il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 “Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;
- il Bilancio di Previsione dell'annualità 2021 in approntamento;

DATO conseguentemente atto della propria competenza in merito:

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che i lavori eseguiti dall'Impresa *Banfi s.r.l. con sede in Via Dello Sport, 4 a Lomazzo 22074 (CO) - c.f. e p. iva 02451050138*, sono stati ultimati in data 11.01.2021 ovvero entro la data fissata a seguito della consegna con inizio dei lavori in data 03.12.2020 e dei successivi verbali di sospensione n. 1 e verbale ripresa dei lavori n. 1, redatti dal direttore lavori e sottoscritti dal legale rappresentante dell'impresa; documentazione sottoscritta digitalmente dall'impresa affidataria senza riserva alcuna;
2. **DI DARE ATTO** inoltre che sono state apportate alcune variazioni di minima entità alle opere previste, contenute nella perizia di variante n. 1 nonché entro i limiti discrezionali di competenza della direzione dei lavori, tese alla puntuale realizzazione ed ottimizzazione dei lavori stessi, si rileva inoltre che non sono pervenute alla data attuale ed alcun modo segnalate incidenti o/e richieste di danni occorsi a terzi durante l'esecuzione delle opere;
3. **DI DARE ATTO** altresì che il direttore dei lavori ha predisposto gli atti relativi allo Stato Finale redatti in data 11.01.2021 e unitamente alla relazione di accompagnamento al conto finale ed il certificato di regolare esecuzioni documenti quest'ultimi sottoscritti digitalmente senza annotazioni ed allegati alla presente;
4. **DI APPROVARE** la relazione di accompagnamento al conto finale ed il certificato di regolare esecuzioni documenti quest'ultimi sottoscritti digitalmente senza annotazioni e pervenuti agli atti del comune in data 01.02.2021, prot. n. 2398 dai quali risulta un credito di impresa comprensivo degli oneri per la sicurezza a saldo delle lavorazioni affidate di netti € 11.946,62 oltre I.V.A. (22%);
5. **DI APPROVARE** inoltre l'aggiornamento del quadro economico generale dei lavori come definito a seguito dell'approvazione dei documenti contabili e del Certificato di regolare esecuzione delle opere e nello specifico così definito:

Importo delle opere	€.	11.070,48
a dedurre percentuale offerta pari al 0,5%	€.	- 55,35
<i>Importo netto a seguito di ribasso d'asta</i>	€.	<u>11.015,13</u>
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	624,03
Oneri per le misure Covid-19 non soggetti a ribasso	€.	<u>307,46</u>
Sommano importi per lavori	€.	11.946,62
2 SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
I.V.A. sui lavori 22% ;	€.	2.628,26
Spese per rimozione materiale ed imprevisti (I.V.A. 22% compresa);	€.	2.031,40
Spese tecniche per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva;	€.	4.850,00
Contributo 4% ed I.V.A. (22%) su spese tecniche ;	€.	1.303,68
Fondo incentivante, art. 113 D.Lgs n° 50/2016 e s.m.i.	€.	<u>240,04</u>
Sommano importi a disposizione	€.	11.053,38
Totale lavori di messa in sicurezza	€.	23.000,00

6. **DI AUTORIZZARE** pertanto l'emissione della relativa fattura elettronica a saldo delle spettanze per la realizzazione dei lavori di *"Messa in sicurezza del manto di copertura dello stabile sito in Via Gramsci: mapp.307- Sub. 501"* e nello specifico:

Importo netto dei lavori eseguiti a tutto il 11.01.2021	€.	<u>11.946,62</u>
<i>Risulta a credito netto d'Impresa</i>	€.	<u>11.946,62</u>
I.V.A. (22%)	€.	<u>2.628,26</u>
Importo a saldo dei lavori eseguiti a tutto il 11.01.2021	€.	14.574,88

7. **DI DARE ATTO** che la somma complessiva dei lavori è imputata nel bilancio dell'Ente annualità 2020 al Capitolo n. 960, che presenta la necessaria disponibilità;
8. **DI TRASMETTERE** all'Impresa Banfi s.r.l. con sede in Via dello sport, 4 a Lomazzo 22074 (Co) - c.f. e p. iva 02451050138, esecutrice dei lavori di *"Messa in sicurezza del manto di copertura dello stabile sito in via gramsci: mapp.307- sub. 501"* il presente atto al fine dell'emissione della fattura a saldo di ogni avere.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d'Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**