



Regione	Lombardia
Provincia di	Varese
Comune di	Malnate
Stazione appaltante	Comune di Malnate
Lavori di:	messa in sicurezza del manto di copertura dello stabile sito in via Gramsci n°25 identificato al mapp. 307 – sub. 501.
Impresa:	Banfi S.r.l.
Determinazione	n. 597 del 13-11-2020 n. 820 del 31/12/2020

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Art. 102 D.M. 50/2016

PROGETTO ORIGINARIO

Il progetto di messa in sicurezza del manto di copertura dello stabile sito in via Gramsci n°25 identificato al mapp. 307 – sub. 501. è stato redatto a cura dell'Ing. Stefano Baroni, incaricato con determinazione n.488 in data 02/10/200 ed è stato approvato con successiva determinazione n. 544 del 27/10/2020 per un importo complessivo di € 23.000,00 così ripartito:

1 LAVORI A BASE DI APPALTO

Importo delle opere	€ 9.142,15
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.985,19
Oneri per le misure Covid-19 non soggetti a ribasso	<u>€ 307,46</u>
<i>Sommano importi per lavori</i>	<i>€11.434,80</i>

2 SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

I.V.A. sui lavori;	€ 2.515,66
Spese per rimozione materiale ed imprevisti (I.V.A. 22% compresa);	€ 2.667,16
Spese tecniche per la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva;	€ 4.850,00
Contributo 4% ed I.V.A. (22%) su spese tecniche;	€ 1.303,68



Fondo incentivante, art. 113 D.lgs n°50/2016 e s.m.i.;	<u>€ 228,70</u>
<i>Sommano importi a disposizione</i>	<u>€11.565,20</u>
Totale lavori di messa in sicurezza	€23.000,00

INDIVIDUAZIONE DELL'ESECUTORE DEI LAVORI

La procedura di affidamento diretto espletata tramite procedura Sintel, ha individuato come Esecutore dei lavori l'Impresa Banfi S.r.l., con sede in via dello Sport 4, 22074 Lomazzo (CO) con C.F. e P. IVA n. 02451050138, con un ribasso d'asta di 0,5% per un importo finale, al netto del ribasso d'asta di € 11.389,09 compresi oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso.

CONSEGNA E DURATA

I lavori, come risulta dal relativo verbale, sono stati consegnati in data 03/12/2020 con tempo contrattualmente definito di giorni 21 naturali e consecutivi ed ultimazione prevista per il giorno 24/12/2020.

PROROGHE

Durante l'esecuzione dei lavori sono state richieste e concesse n. 1 proroghe per la durata complessiva di giorni 2.

SUBAPPALTI

L'Impresa appaltatrice non ha richiesto di affidare in subappalto alcuna categoria d'opera.

SOSPENSIONI DEI LAVORI

I lavori sono stati sospesi,
con verbale di sospensione dei lavori del 19/12/2020 fino al 07/01/2021 a causa delle condizioni atmosferiche

e cioè per un totale di 18 giorni; conseguentemente il termine contrattualmente fissato per l'ultimazione dei lavori al giorno 24/12/2020 è stato prorogato al giorno 12/01/2021 per effetto delle sospensioni indicate.



PERIZIA DI VARIANTE

Nel corso dei lavori a causa del rilevamento di presenza di nuove porzioni di copertura con assenza di tegole, ulteriore degrado conseguente a recenti scivolamenti e cedimenti localizzati, ovvero in maggiori superfici sulle quali intervenire, che non era stato possibile rilevare o prevedere in sede di progetto, per le quali si rende necessaria la posa di un telo protettivo a maggiore tutela delle strutture della struttura lignea del tetto, si è resa necessaria una perizia di variante autorizzata dal responsabile del procedimento con determina n. 820 del 31/12/2020

La perizia di variante prevedeva le seguenti modifiche ed integrazioni al progetto principale:

- Modifica delle aree di intervento
- Posa in opera di telo impermeabile per la protezione delle strutture lignee esistenti

La perizia di variante non ha comportato spese aggiuntive rispetto al contratto originario d'appalto ma soltanto delle rimodulazioni all'interno di alcune categorie di lavori ed il quadro economico conseguente è diventato:

1 LAVORI A BASE DI APPALTO

Importo delle opere (al netto del ribasso dello 0,50%)	€ 11.015,13
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 624,03
Oneri per le misure Covid-19 non soggetti a ribasso	<u>€ 307,46</u>
<i>Sommano importi per lavori</i>	<u>€11.946,62</u>

2 SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

I.V.A. sui lavori;	€ 2.628,25
Spese per rimozione materiale ed imprevisti (I.V.A. 22% compresa);	€ 2.031,41
Spese tecniche per la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva;	€ 4.850,00
Contributo 4% ed I.V.A. (22%) su spese tecniche;	€ 1.303,68
Fondo incentivante, art. 113 D.lgs n°50/2016 e s.m.i.;	<u>€ 240,04</u>
<i>Sommano importi a disposizione</i>	<u>€11.053,38</u>
Totale lavori di messa in sicurezza	€23.000,00

APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE



La perizia di variante è stata approvata dal responsabile del procedimento in data 31/12/2020 con determina n. 820.

ELENCO NUOVI PREZZI

Nella perizia di variante sono stati introdotti dei nuovi prezzi inseriti nell'elenco nuovi prezzi approvato con il progetto di variante.

ATTO DI SOTTOMISSIONE

A seguito della predisposizione della perizia di variante con l'inserimento dei nuovi prezzi è stato predisposto e sottoscritto un atto di sottomissione in data 19/12/2020.

SVOLGIMENTO DEI LAVORI

L'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità e non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso.

Le opere sono state eseguite nella loro interezza e in conformità al progetto e perizia di variante approvati. È stata disposta una sospensione dei lavori di giorni 18 a causa delle condizioni atmosferiche.

PENALI PER RITARDI

Non sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori che sono stati completati entro i termini contrattuali previsti.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale, è avvenuta in data 11/01/2021 che risulta precedente a quella prevista dal contratto d'appalto.

SPESA FINALE AUTORIZZATA PER I LAVORI

La spesa finale per i lavori al netto del ribasso d'asta e dell'IVA risulta essere: **€11.946,62**

CONTO FINALE DEI LAVORI

In data 11/01/2021 è stato redatto lo stato finale dei lavori dal quale risulta che l'ammontare netto dell'appalto è di € 11.945,62 (undicimilanovecentoquarantacinque virgola sesantadue) che è stato accettato dall'impresa senza riserve.



Non essendo stati effettuati degli acconti resta un credito netto per l'impresa di € 11.945,62

CESSIONE DEI CREDITI

Alla data del 11/01/2021 non è pervenuta alla sottoscritta direzione dei lavori alcuna comunicazione o notifica da cui risulti che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno UNDICI del mese di GENNAIO dell'anno DUEMILAVENTUNO, avendo esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto **Dott. Ing. Stefano Baroni**, dopo la riunione presso l'ufficio del Responsabile del procedimento, ove ha accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della documentazione, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori:

Dott. Arch. Daniela Galli, Responsabile del procedimento;

Sig. Oliviero Gaetano Banfi, legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria;

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

- Demolizione gronda dell'edificio esistente,
- Posa in opera di rete metallica per trattenere le tegole;
- Posa di telo impermeabile sulla copertura;
- Posa di pannelli in legno per chiusura delle finestre e porte;

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Dott. Ing. Stefano Baroni, Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:



- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice Banfi S.r.l. corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;

CERTIFICA

che i lavori di messa in sicurezza del manto di copertura dello stabile sito in via Gramsci n°25 identificato al mapp. 307 – sub. 501. appaltati dall' Impresa Banfi S.r.l. con sede in Via dello Sport, 4 a Lomazzo 22074 (CO)

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e

LIQUIDA

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

A) Importo netto confermato/corretto del Conto Finale Euro 11.945,62

B) Detrazioni

- | | |
|---|-----------|
| 1) Per esecuzioni d'ufficio: | Euro 0,00 |
| 2) Per verifiche e sondaggi non anticipati dall'impresa: | Euro 0,00 |
| 3) Per risarcimento di danni a terzi: | Euro 0,00 |
| 4) Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali
(solo nel caso che non risultino effettuati dall'Appaltatore): | Euro 0,00 |
| 5) Per somme in acconto già erogate: | Euro 0,00 |
| Sommano per detrazioni: | Euro 0,00 |

Resta a credito liquido dell'Impresa **Euro 11.945,62**

(diconsi Euro undicimilanovecentoquarantacinque virgola sesantadue)



che possono essere corrisposte all'Impresa Banfi S.r.l. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di Malnate, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n. 7 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Malnate lì 11/01/2021

L'Esecutore

Il Direttore dei Lavori

il Responsabile del procedimento