



Regione	Lombardia
Provincia di	Varese
Comune di	Malnate
Stazione appaltante	Comune di Malnate
Lavori di:	messa in sicurezza del manto di copertura dello stabile sito in via Gramsci n°25 identificato al mapp. 307 – sub. 501.
Impresa:	Banfi S.r.l.
Determinazione	n. 597 del 13-11-2020 n. 820 del 31/12/2020

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Art. 14 comma 1 lettera e) D.M. 49/2018

PREMESSA

La stazione appaltante con determinazione n. 488 in data 02/10/2020 affidava al Dott. Ing. Stefano Baroni l'incarico della progettazione delle opere di messa in sicurezza del manto di copertura dello stabile sito in via Gramsci n° 25 identificato al mapp. 307 – sub. 501.

In data 27/10/2020 con determinazione n. 544 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori di "Messa in sicurezza del manto di copertura dello stabile sito in Via Gramsci – mapp. 307 sub. 501"

In data 13/11/2020 con determinazione n. 597, a seguito della conclusione delle operazioni di scelta del contraente svoltesi sulla piattaforma del mercato elettronico regionale Sintel, è stato affidato all'Impresa Banfi S.r.l, con sede in via dello Sport 4, 22074 Lomazzo (CO) con C.F. e P. IVA n. 02451050138, l'esecuzione dei lavori in oggetto per un importo complessivo delle opere di €.11.389.09 al netto del ribasso d'asta del .0,5%, inclusi gli oneri della sicurezza.

Il quadro economico delle opere da realizzare, indicato nella determinazione del. 27/10/2020 n. 544 è risultato il seguente:



1 LAVORI A BASE DI APPALTO

Importo delle opere	€ 9.142,15
Oneri per la sicurezza + Oneri per le misure Covid-19 non soggetti a ribasso	<u>€ 2.292,65</u>
<i>Totale importo lavori</i>	<i>€11.389,09</i>

2 ALTRE SOMME COMPLESSIVAMENTE A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE € 11.565,20

Totale delle spese per la messa in sicurezza ***€23.000,00***

IL PROGETTO

Il progetto prevede la messa in sicurezza del manto di copertura dello stabile sito in via Gramsci n°25 identificato al mapp. 307 – sub. 501.

Le opere da realizzare sono costituite dalla rimozione della gronda e degli elementi pericolanti, posa in opera di rete metallica per il contenimento delle tegole del manto di copertura ammalorato e la chiusura delle aperture esistenti con pannelli in legno.

Il quadro economico finale è risultato essere:

1 LAVORI A BASE DI APPALTO

Importo delle opere (al netto del ribasso dello 0,5%)	€ 9.142,15
Oneri per la sicurezza + Oneri per le misure Covid-19 non soggetti a ribasso	<u>€ 2.292,65</u>
<i>Totale importo lavori</i>	<i>€11.389,09</i>

2 ALTRE SOMME COMPLESSIVAMENTE A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE € 11.565,20

Totale delle spese per la messa in sicurezza ***€23.000,00***

APPROVAZIONE DEL PROGETTO

Il progetto delle opere di messa in sicurezza del manto di copertura dello stabile sito in via Gramsci n°25 identificato al mapp. 307 – sub. 501. è stato approvato dal Responsabile dell'Area Pianificazione, dott. Arch. Daniela Galli, con determinazione n. 544 in data 27/10/2020 per un importo di €23.000,00 interamente destinato alle opere in oggetto



QUADRO ECONOMICO

Il quadro economico del progetto definitivo/esecutivo approvato con determinazione n. 544 in data 27/10/2020 prevede un importo complessivo delle opere, prima del ribasso d'asta, pari a €11.434,80

Il quadro economico del progetto definitivo/esecutivo approvato prevede le seguenti voci di spesa:

1 LAVORI A BASE DI APPALTO

Importo delle opere (al netto del ribasso dello 0,5%)	€ 9.142,15
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.985,19
Oneri per le misure Covid-19 non soggetti a ribasso	<u>€ 307,46</u>
<i>Sommano importi per lavori</i>	<i>€11.434,80</i>

2 SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

I.V.A. sui lavori;	€ 2.515,66
Spese per rimozione materiale ed imprevisti (I.V.A. 22% compresa);	€ 2.667,16
Spese tecniche per la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva;	€ 4.850,00
Contributo 4% ed I.V.A. (22%) su spese tecniche;	€ 1.303,68
Fondo incentivante, art. 113 D.lgs n°50/2016 e s.m.i.;	<u>€ 228,70</u>
<i>Sommano importi a disposizione</i>	<i>€11.565,20</i>
Totale lavori di messa in sicurezza	€23.000,00

INDIVIDUAZIONE DELL'ESECUTORE DEI LAVORI

La gara di appalto eseguita con la procedura di affidamento diretto tramite procedura Sintel ha individuato come Esecutore dei lavori l'Impresa Banfi S.r.l., con sede in via dello Sport 4, 22074 Lomazzo (CO) con C.F. e P. IVA n. 02451050138, con un ribasso d'asta di 0,5% per un importo finale, al netto del ribasso d'asta di € 11.389,09

CONSEGNA E DURATA

I lavori, come risulta dal relativo verbale, sono stati consegnati in data 03/12/2020 con tempo contrattualmente definito di giorni 21 naturali e consecutivi ed ultimazione prevista per il giorno 24/12/2020.



PROROGHE

Durante l'esecuzione dei lavori sono state richieste e concesse n. 1 proroghe per la durata complessiva di giorni 2.

SUBAPPALTI

L'Impresa appaltatrice non ha richiesto di affidare in subappalto alcuna categoria d'opera.

SOSPENSIONI DEI LAVORI

I lavori sono stati sospesi, con verbale di sospensione dei lavori del 19/12/2020 fino al 07/01/2021 a causa delle condizioni atmosferiche

e cioè per un totale di 18 giorni; conseguentemente il termine contrattualmente fissato per l'ultimazione dei lavori al giorno 24/12/2020 è stato prorogato al giorno 12/01/2021 per effetto delle sospensioni indicate.

PERIZIA DI VARIANTE

Nel corso dei lavori a causa del rilevamento di presenza di nuove porzioni di copertura con assenza di tegole, ulteriore degrado conseguente a recenti scivolamenti e cedimenti localizzati, ovvero in maggiori superfici sulle quali intervenire, che non era stato possibile rilevare o prevedere in sede di progetto, per le quali si rende necessaria la posa di un telo protettivo a maggiore tutela delle strutture della struttura lignea del tetto, si è resa necessaria una perizia di variante autorizzata dal responsabile del procedimento con determina n. 820 del 31/12/2020

La perizia di variante prevedeva le seguenti modifiche ed integrazioni al progetto principale:

- Modifica delle aree di intervento
- Posa in opera di telo impermeabile per la protezione delle strutture lignee esistenti

La perizia di variante non ha comportato spese aggiuntive rispetto al contratto originario d'appalto ma soltanto delle rimodulazioni all'interno di alcune categorie di lavori ed il quadro economico conseguente è diventato:



1 LAVORI A BASE DI APPALTO

Importo delle opere (al netto del ribasso dello 0,5%)	€ 11.015,13
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 624,03
Oneri per le misure Covid-19 non soggetti a ribasso	<u>€ 307,46</u>
Sommano importi per lavori	€11.946,62

2 SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

I.V.A. sui lavori;	€ 2.628,25
Spese per rimozione materiale ed imprevisti (I.V.A. 22% compresa);	€ 2.031,41
Spese tecniche per la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva;	€ 4.850,00
Contributo 4% ed I.V.A. (22%) su spese tecniche;	€ 1.303,68
Fondo incentivante, art. 113 D.lgs n°50/2016 e s.m.i.;	<u>€ 240,04</u>
Sommano importi a disposizione	<u>€11.053,38</u>
Totale lavori di messa in sicurezza	€23.000,00

APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE

La perizia di variante è stata approvata dal responsabile del procedimento in data 31/12/2020 con determina n. 820.

ELENCO NUOVI PREZZI

Nella perizia di variante sono stati introdotti dei nuovi prezzi inseriti nell'elenco nuovi prezzi approvato con il progetto di variante.

ATTO DI SOTTOMISSIONE

A seguito della predisposizione della perizia di variante con l'inserimento dei nuovi prezzi è stato predisposto e sottoscritto un atto di sottomissione in data 19/12/2020.

SVOLGIMENTO DEI LAVORI

L'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità e non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso. Le opere sono state eseguite nella loro interezza e in conformità al progetto e perizia di



variante approvati. È stata disposta una sospensione dei lavori di giorni 18 a causa delle condizioni atmosferiche.

PENALI PER RITARDI

Non sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori che sono stati completati entro i termini contrattuali previsti.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale, è avvenuta in data 11/01/2021 che risulta precedente a quella prevista dal contratto d'appalto.

SPESA FINALE AUTORIZZATA PER I LAVORI

La spesa finale per i lavori al netto del ribasso d'asta e dell'IVA risulta essere: **€11.946,62**

CONTO FINALE DEI LAVORI

In data 11/01/2021 è stato redatto lo stato finale dei lavori dal quale risulta che l'ammontare netto dell'appalto è di € 11.945,62 (undicimilanovecentoquarantacinque virgola sesantadue) che è stato accettato dall'impresa senza riserve.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO

Durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai.

CESSIONE DEI CREDITI

Alla data del 11/01/2021 non è pervenuta alla sottoscritta direzione dei lavori alcuna comunicazione o notifica da cui risulti che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti.

FIGURE TECNICHE IMPEGNATE NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI



STUDIO DI INGEGNERIA
DOTT. ING. STEFANO BARONI

Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte da Dott. Ach. Daniela Galli.

Il Progettista architettonico è Dott. Ing. Stefano Baroni

Il Direttore dei lavori incaricato è stato Dott. Ing. Stefano Baroni

Malnate, 11/01/2021

Il direttore dei lavori

L'Impresa