



COMUNE DI MALNATE

Messa in sicurezza del manto di copertura dello stabile sito in via Gramsci, 25 identificato al mapp.307 – sub. 501.

STATO AVANZAMENTO LAVORI FINALE

Dati di riferimento committente:

Intestatario Comune di Malnate
Indirizzo Piazza Vittorio Veneto 2
Città 21046 Malnate (VA)

Dati di riferimento edificio:

Indirizzo Via Gramsci 25
Città 21046 Malnate (VA)

Dati di riferimento progetto:

Società Studio di Ingegneria Ing. Stefano Baroni
Data del progetto 20/10/2020
Commessa di lavoro 20225
Tecnico incaricato Ing. Stefano Baroni

08								
07								
06								
05								
04								
03								
02								
01	11/01/2021	Prima emissione		SB	SB	SB		
REV.	DATA	OGGETTO REVISIONE	RED.	VER.	APP.	APP. COMM.		

11 Gennaio 2021

Data



Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI		ALIQUOTE
				unitario	TOTALE	%
1	SR5013	Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.500 mm, con tamponatura in rete elettrosaldata con maglie da 35 × 250 mm e tubolari laterali o perimetrali di Ø 40 mm, fissati a terra su basi in calcestruzzo delle dimensioni di 700 × 200 mm, altezza 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura:allestimento in opera e successivo smontaggio e M I S U R A Z I O N I: Recinzione area di cantiere	22,20			
		SOMMANO m	22,20	1,22	27,08	100%
2	SR5009	Prefabbricato monoblocco con pannelli di tamponatura strutturali, tetto in lamiera grecata zincata, soffitto in doghe preverniciate con uno strato di lana di roccia, pareti in pannelli sandwich da 50 mm, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate coibentate con poliuretano espanso autoestinguente, pavimento in lastre di legno truciolare idrofugo con piano di calpestio in guaina di pvc pesante, serramenti in alluminio anodizzato con barre di protezione esterne, impianto elettrico canalizzato rispondente al DM 37/08, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente:soluzione per mense, spogliatoi, guardiole, con una finestra e portoncino esterno semivetrato; costo di utilizzo della soluzione per un mese (esclusi gli arredi): a dimensioni 4.500 × 2.400 mm con altezza pari a 2 400 mm M I S U R A Z I O N I: Baracca da cantiere Baracca da cantiere	1,00 -1,00			
		SOMMANO cadauno		49,16		-
3	SR5012	Bagno chimico portatile, realizzato in materiale plastico antiurto, delle dimensioni di 110 × 110 × 230 cm, peso 75 kg, allestimento in opera e successivo smontaggio a fine lavori, manutenzione settimanale comprendente il risucchio del liquame, lavaggio con lancia a pressione della cabina, immissione acqua pulita con disgregante chimico, fornitura carta igienica, trasporto e smaltimento rifiuti speciali, costo di utilizzo mensile M I S U R A Z I O N I: Bagno chimico	1,00			
		SOMMANO cadauno	1,00	132,26	132,26	100%
4	SR5043	tabella lavori, fondo giallo (in osservanza del Regolamento di attuazione del Codice della strada, fig II 382) da apporre in cantieri di durata superiore ai sette giorni di dimensioni 200 × 150 cm, in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm a rifrangenza classe I: costo di utilizzo del segnale per un mese M I S U R A Z I O N I: Segnale lavori Segnale lavori	3,00 -1,00			
		SOMMANO cadauno	2,00	27,16	54,32	100%
5	SR5056	Cavalletto in profilato di acciaio zincato per sostegni mobili della segnaletica stradale (cartelli singoli o composti, tabelle, pannelli); costo di utilizzo dei cavalletti per un mese con asta richiudibile, per cartelli (dischi Ø 60 cm/triangolo lato 90 cm) M I S U R A Z I O N I: Segnale lavori in corso Segnale lavori in corso	3,00 -1,00			
		SOMMANO cadauno	2,00	0,51	1,02	
6	SR5059	Sacchetto di appesantimento per stabilizzare supporti mobili (cavalletti, basi per pali, sostegni) in pvc di colore arancio, dimensione 60 × 40 cm: riempito con graniglia di pietra, peso 13 M I S U R A Z I O N I: Segnale lavori in corso	3,00			

		SOMMANO cadauno	3,00	0,85	2,55	100%
7	OS.IM.A.0101.A	Progettazione e realizzazione di impianto di protezione contro le scariche atmosferiche costituito da scaricatore per corrente da fulmine. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo dell'impianto. A) Progettazione e realizzazione di impianto di protezione contro le scariche atmosferiche costituito da scaricatore per corrente da fulmine. M I S U R A Z I O N I: Impianto di protezione ponteggio Impianto di protezione ponteggio	1,00 -1,00			
		SOMMANO cadauno		183,04		-
8	OS.IM.A.0101.A	Progettazione e realizzazione di impianto di terra costituito da corda in rame nudo di adeguata sezione direttamente interrata, connessa con almeno due dispersori in acciaio con profilato di acciaio a croce mm 50 x 50 x 5, compreso lo scasso ed il ripristino del terreno. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo dell'impianto. Misurato cadauno, per la durata dei lavori. A) Impianto di terra. Costo di progettazione e realizzazione dell'impianto base. M I S U R A Z I O N I: Impianto di messa a terra Impianto di messa a terra	1,00 -1,00			
		SOMMANO cadauno		444,64		-
9	OS.IF.A.0102.A	Riunioni di coordinamento per determinare interventi finalizzati alla sicurezza dovuti alle necessità di sfasamento spaziale o temporale delle lavorazioni interferenti A) Riunioni di coordinamento per determinare interventi finalizzati alla sicurezza dovuti alle necessità di sfasamento spaziale o temporale delle lavorazioni interferenti M I S U R A Z I O N I: Riunioni Riunioni	3,00 -1,00			
		SOMMANO cadauno	2,00	203,40	406,80	100%
10	N04132.b	Ponteggio completo, sistema tubo-giunto, compresi tavolati metallici, tavole fermapiede, chiusure di testate, ancoraggi in ragione di uno ogni 22 m2 circa e mantovane parasassi installate ogni 14 m di altezza. Valutato a m2 di proiezione prospettica di facciata per ogni mese di noleggio, secondo le seguenti tipologie di utilizzo considerate: per realizzazioni di media difficoltà (piazze di carico, ecc.) con un utilizzo di 2,2 giunti/m2 e di 1,5 m di tubo per pianta M I S U R A Z I O N I: Ponteggio con partenza rastremata e mantovane Ponteggio con partenza rastremata e mantovane	175,00 -175,00			
		SOMMANO m2		2,59		-
11	CVD.01.010.0010	Corsi e riunioni di formazione e informazione - riunioni contingentate nel rispetto della distanza di sicurezza, da valutare per ogni lavoratore presente in cantiere e relative a: - Uso dispositivi DPI e norme di comportamento; - Modalità di utilizzo sanificazione dei mezzi e/o attrezzature di uso collettivo o individuale in dotazione; - Informazione sulle procedure da seguire in caso di riscontro dello stato febbrile del personale superiore a 37,5°, modalità operative per l'isolamento del soggetto con sintomi influenzali, attivazione delle Autorità sanitarie competenti, distanziamento e individuazione dei comportamenti per evitare contatti, sia durante le procedure di accesso al cantiere, o per la fruizione degli spazi e ambienti comuni e avvio delle azioni di sanificazione e igienizzazione degli strumenti o attrezzature venute a contatto il soggetto con sintomi d'influenza. Procedure da eseguire con personale dipendente della Ditta M I S U R A Z I O N I: Riunione	1,00			
		SOMMANO cad	1,00	8,06	8,06	100%

12	CVD.01.060.00 20	Adeguate formazione degli addetti al primo soccorso, già nominati, con riferimento alle misure di contenimento della diffusione del virus COVID-19. per cadauno addetto M I S U R A Z I O N I: Formazione addetti primo soccorso	1,00				
		SOMMANO cad	1,00	64,67	64,67	100%	
13	CVD.01.040.01 40	Guanti monouso in vinile o nitrile. (DPI III CAT.) o in altro materiale resistente a prodotti chimici e a microorganismi e devono essere idonei alla protezione dalla contaminazione incrociata. Devono inoltre essere delle dimensioni indicate nel prospetto 1 della stessa norma. Il prodotto deve riportare il marchio CE o nel caso non ne sia provvisto deve avere l'attestazione di INAIL di rispondenza alle norme vigenti ai sensi del decreto legge 17 marzo 2020 n. 18, all'art. 15. (La documentazione relativa alla consegna dei DPI deve essere M I S U R A Z I O N I: Guanti monouso	42,00				
		SOMMANO paio	42,00	0,30	12,60	100%	
14	CVD.01.020.00 20	Operazioni per ricevimento delle forniture, consistenti in verifica della temperatura dell'autista del mezzo, indicazioni sull'area di stazionamento e modalità di scarico delle forniture, verifica delle dotazioni delle misure di protezione del soggetto esterno ed eventuale fornitura di mascherina e guanti in lattice, verifica della igienizzazione delle mani con uso di gel a base alcolica, controllo delle operazioni in uscita (per ogni operazione). M I S U R A Z I O N I: Impianto di cantiere Trasporto in discarica Rete metallica	1,00 1,00 1,00				
		SOMMANO cad	3,00	6,29	18,87	100%	
15	CVD.01.030.00 50	Sanificazione e igienizzazione periodica del servizio igienico, dedicato compreso dotazioni e arredi compreso dotazioni e arredi, dei mezzi d'opera con le relative cabine di guida o di pilotaggio, dei mezzi di lavoro quali gru e mezzi operanti in cantiere, dei servizi igienici, previa pulizia con idonei detergenti, compreso l'onere della verifica dell'avvenuta e corretta pulizia da parte del Datore di Lavoro. Sono altresì compresi tutti gli indumenti e i dispositivi di protezione individuale che gli operatori che eseguono i lavori devono indossare. Le azioni di sanificazione devono prevedere attività eseguite utilizzando prodotti aventi le caratteristiche indicate nella circolare n 5443 del 22 febbraio 2020 del Ministero della Salute. M I S U R A Z I O N I: Bagno chimico Baracca di cantiere	1,00 1,00				
		SOMMANO cad	2,00	8,27	16,54	100%	
16	CVD.01.040.00 10	Semimaschera filtrante antipolvere FFP2 senza valvole di inspirazione e/o espirazione realizzati con tessuto-non-tessuto a più strati, con funzione di barriera di protezione anche nella diffusione di agenti patogeni trasmissibili per via area (aerosol e goccioline), monouso, posizionate su naso e bocca e fissate alla testa con lacci o elastici. Conformi al Regolamento EU 425/2016 e alla norma UNI EN 149:2009. Il prodotto deve riportare il marchio CE o nel caso non ne siano provviste deve avere l'attestazione di INAIL di rispondenza alle norme vigenti ai sensi del decreto legge 17 marzo 2020 n. 18, all'art. 15. Anche i dispositivi marcati N95, N99, N100 (standard americano) devono essere validati da INAIL. (La documentazione relativa alla consegna dei DPI deve essere conservata dal Datore di Lavoro). M I S U R A Z I O N I: Mascherine monouso	42,00				
		SOMMANO cad	42,00	3,41	143,22	100%	

17	CVD.01.040.01 20	Visiera di protezione (DPI III cat.) riutilizzabile UNI EN 166:2004, costituita da semicalotta in polipropilene, bardatura imbottita regolabile, con schermo in policarbonato incolore, resistenza al calore. (La documentazione relativa alla consegna dei DPI deve essere conservata dal Datore di Lavoro). M I S U R A Z I O N I: Visiere di protezione	3,00				
		SOMMANO cad	3,00	11,55	34,65	100%	
18	CVD.01.010.00 30.a	Fornitura e posa in opera di segnaletica verticale recante le informazioni o le misure comportamentali o gli obblighi da rispettare in funzione dell'emergenza legata al COVID-19. Carte di informazione, prescrizione obblighi, ancorato su parete o su palo o su strutture esistenti nel cantiere, in alluminio, di forma rettangolare, dimensione mm 200x300, spessore 5/10, distanza lettura max 4 metri (fornitura e posa). M I S U R A Z I O N I: Cartellonistica di cantiere	1,00				
		SOMMANO cad	1,00	8,85	8,85	100%	
19	A25089.c	Smontaggio del solo manto di copertura a tetto comprendente la cernita del materiale riutilizzabile e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso: con tegole e coppi in laterizio M I S U R A Z I O N I: Rimozione delle tegole della gronda Rimozione di tegole pericolanti	10,00 40,00				
		SOMMANO m2	50,00	11,37	568,50	100%	
20	A25090.a	Smontaggio della grossa armatura in legno di tetto, compresi ferramenta, smuratura delle strutture stesse, cernita del materiale riutilizzabile e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso: per strutture semplici quali travi, M I S U R A Z I O N I: Demolizione travetti	0,26				
		SOMMANO m3	0,26	129,07	33,56	100%	
21	A25091	Demolizione di canne fumarie o di areazione, in elementi prefabbricati in calcestruzzo o in mattoni pieni; calcolato sulla superficie laterale con esclusione dell'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio e del calo in basso M I S U R A Z I O N I: Rimozione comignolo	2,40				
		SOMMANO m2	2,40	10,77	25,85	100%	
22	A25093	Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresa la rimozione di grappe e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico ed escluso il solo calo in basso M I S U R A Z I O N I: Pluviali Gronda	14,50 10,00				
		SOMMANO m	24,50	7,69	188,41	100%	
23	A25129	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta provenienti da lavorazioni di demolizioni con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, per accumulo in luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico M I S U R A Z I O N I: Manto di copertura Vedi voce n° 19 [m2 50.00] Travetti Vedi voce n° 20 [m3 0.26] Comignolo Vedi voce n° 21 [m2 2.40] Discendenti e gronda Vedi voce n° 22 [m 24.50]	5,00 0,52 4,80 1,96				

		SOMMANO m3	12,28	24,62	302,33	100%
24	A25127	Trasporto a discarica autorizzata e realizzata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa loro caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con motocarro di portata fino a 1 m3, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica M I S U R A Z I O N I: Vedi voce n° 23 [m3 12.28]	12,28			
		SOMMANO m3	12,28	69,89	858,25	100%
25	A25128.a	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni: rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti(art. 5 DM 27 settembre 2010) M I S U R A Z I O N I: Vedi voce n° 24 [m3 12.28]	12,28			
		SOMMANO m3	12,28	9,57	117,52	100%
26	NP02	Pannelli di irrigidimento in multistrato, fibra di legno, compensato etc., resi solidali alla muratura con apposite giunzioni metalliche speciali (chiodi, viti, cambre), inclusi gli oneri per il trasporto e la movimentazione nell'ambito del cantiere, il montaggio, compresi eventuali lavorazioni di saldatura e accostamento ed ogni altra prestazione compreso il controllo e accettazione di elaborati costruttivi forniti dal produttore o dal progettista. Sono compresi nel prezzo la pulizia finale, il trasporto a discarica del materiale di risulta differenziato e quant'altro per dare il lavoro finito a regola d'arte secondo i protocolli di montaggio stabiliti nel C.S.A o dalla D.L. Si intendono inoltre compresi e compensati gli oneri per la posa a livello e gli oneri per l'infissione inclusa la relativa attrezzatura e utensili. g) con un tavolato grezzo di abete, douglas e pino posato orizzontale Voce tratta da C35065g "Pannelli di irrigidimento" M I S U R A Z I O N I: Chiusura finestre 17,64 Chiusura porta 3,60 Chiusura aperture sottotetto 7,20 Chiusura finestre -5,04				
		SOMMANO m2	23,40	35,93	840,76	100%
27	A25028.a	Perforazione a sezione circolare, in strutture murarie di qualsiasi tipo e spessore, eseguite con impiego di martello perforatore compresa la pulizia dei fori con aria compressa, Ø del foro 11 ÷ 35 mm: su muratura in calcestruzzo anche armato o pietra naturale M I S U R A Z I O N I: Perforazioni su muratura e colmo 3,00	3,00			
		SOMMANO m	3,00	66,16	198,48	100%
28	A93023	Resina epossidica bicomponente fluida per riparazione di calcestruzzi fessurati mediante iniezioni M I S U R A Z I O N I: Resina per tasselli chimici 5,76	5,76			
		SOMMANO kg	5,76	24,00	138,24	100%
29	M01036	Costo orario operaio di 3° livello (Provincia di Varese) per applicazione di resina epossidica M I S U R A Z I O N I: Posa in opera resina epossidica 4,00	4,00			
		SOMMANO ora	4,00	29,35	117,40	100%
30	NP01.1	ancoraggio delle funi della rete metallica relizzato mediante inserimento, a perdere, di tasselli chimici ed agganci metallici. (voce tratta da SR5079 "Attacchi per funi di trattenuta" - Prezzario				

		MISURAZIONI: Tasselli	20,00			
		SOMMANO cadauno	20,00	31,00	620,00	100%
31	NP01	Fornitura e posa di rete metallica esagonale 8 x 10 cm a doppia torsione per messa in sicurezza tetto, in accordo con il Regolamento 305/2011 (ex Direttiva Europea 89/106/CEE), con le "Linee Guida per la certificazione di idoneità tecnica all'impiego e l'utilizzo di prodotti in rete metallica a doppia torsione" (n.69/2013) e con la UNI EN 10223-3:2014 tessuta con trafilato di ferro, avente carico di rottura compreso fra 350 e 500 N/mmq e allungamento minimo pari al 10%, avente un diametro pari a 3,00 mm, galvanizzato con lega eutettica di Zinco - Alluminio (5%), con un quantitativo non inferiore a 255 g/mq (classe A secondo la UNI EN 10244-2. I teli sono legati tra loro con punti metallici e fissati alla muratura mediante ancoraggi costituiti da picchetti in acciaio, con Sovrapprezzo per rete a doppia torsione con maglia esagonale tipo 8x10 diametro filo 3 mm e bordo esterno rinforzato con filo o fune diametro 12 mm (voce adattata e tratta dalla somma delle voci 1F.03.020.0010 + 1F.03.020.0020 "Reti e rivestimenti" dal prezzo della Regione Lombardia 2020) MISURAZIONI: Rete metallica di protezione Rete metallica di protezione extra	60,00 40,00			
		SOMMANO m2	100,00	40,22	4022,00	100%
32	N04137.a	Sollevatori telescopici con cestelli posacentine da: nolo a caldo MISURAZIONI: Posa in opera rete e agganci rete	32,00			
		SOMMANO ora	32,00	79,33	2538,56	100%
33	NP03	Fornitura e posa di telo di protezione impermeabile MISURAZIONI:	1,00			
		SOMMANO corpo	1,00	500,62	500,62	100%
IMPORTO TOTALE DELLE OPERE						11 070,48 €
RIBASSO D'ASTA (0,5%)						55,35 €
IMPORTO TOTALE DELLE OPERE AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA <i>Aliquota (100%)</i>						11 015,13 €
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO <i>Aliquota (100%)</i>						624,03 €
ONERI PER LE MISURE COVID 19 NON SOGGETTI A RIBASSO <i>Aliquota (100%)</i>						307,46 €
TOTALE DA LIQUIDARE						11 946,62 €