



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA AMMINISTRATIVA - FINANZIARIA

UFFICIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 76 del 10/02/2021

Oggetto: IMPEGNO DI SPESA SPESE CONDOMINIALI IMMOBILE VIA KENNEDY ANNO 2021.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATO il decreto Sindacale n° 37 in data 28/12/2020 di nomina del responsabile dell'Area Amministrativa- Finanziaria ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 173 in data 17/12/2020 di approvazione del PEG anno 2021;

PREMESSO:

- a) che con atto di Giunta Comunale n. 736 in data 12/12/1996, esecutivo, è stato approvato l'acquisto di unità immobiliare in via Kennedy n. 1 per essere adibito a nuova sede farmacia e il relativo regolamento di condominio;
- b) che in data 30/01/1997 è stato stipulato rogito notarile a definizione della compravendita;
- c) che l'unità immobiliare è stata data in locazione l'A.SPE.M. Farmacia;
- d) che amministratore del condominio risulta essere lo studio EMME EFFE s.n.c. di Varese nella persona del sig. Morosini;

- e) che lo studio sopraindicato, con nota pervenuta in data 05/02/2021 prot. n. 2854, ha presentato rendiconto della gestione 2020 che presenta un credito di € 261,37 ;
- f) che in data 05/02/2021 è stato inoltre presentato richiesta delle spese condominiali per la gestione anno 2021 pari ad € 439,25 già dedotto dal credito della gestione precedente ;

RITENUTO pertanto di procedere, all'assunzione degli impegni di spesa relativi dando mandato all'ufficio ragioneria di effettuare pagamenti a presentazione di richiesta;

VISTO l'art. 191 del D.L.vo n. 267/2000;

VISTO il Bilancio di Previsione 2021 in corso di approntamento;

DETERMINA

1. **ASSUMERE** impegno di spesa relativo alle spese di gestione dell'immobile di Via Kennedy n. 1 per previsione 2021 al netto del credito della gestione precedente 2020;
2. **DARE MANDATO** all'ufficio ragioneria di procedere alla liquidazione degli avvisi di pagamento trasmessi dallo studio EMME.EFFE s.n.c.;
3. **DARE ATTO** che la spesa complessiva dovuta a saldo come indicato nella scheda contabile allegata
4. **DARE ATTO** che l'A.SPE.M. Farmacia e servizi Sociosanitari, in qualità di inquilino, procederà direttamente al pagamento delle quote di propria competenza.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(CANTATORE FILOMENA)
con firma digitale**