



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 22/2021 Registro Deliberazioni

ADUNANZA DEL 04/03/2021

Oggetto: INTERVENTI FINALIZZATI AL RECUPERO BORCHI STORICI - ADESIONE AL BANDO REGIONE LOMBARDIA

L'anno 2021 addì 04 del mese di 03 alle ore 13:30 si è riunita la Giunta appositamente convocata.

All'appello risultano:

BELLIFEMINE MARIA IRENE	SINDACO	Presente
BERNARD JACOPO	VICE SINDACO	Presente
CANNITO NADIA	ASSESSORE	Presente
FELEPPA DAVIDE	ASSESSORE	Presente
CROCI MARIA	ASSESSORE	Presente
BOTTA CAROLA	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO TALDONE MARGHERITA.

Accertata la validità dell'adunanza la Sig.ra BELLIFEMINE MARIA IRENE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Su relazione dell'Assessore FELEPPA DAVIDE.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la legge regionale 26 novembre 2019 - n 18 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali" riconosce, nel perseguire l'obiettivo di uno sviluppo sostenibile, gli interventi finalizzati alla rigenerazione urbana e territoriale, anche attraverso la valorizzazione dei centri urbani, nonché il recupero, riuso e riqualificazione del patrimonio immobiliare pubblico e privato esistente, quali azioni prioritarie per la riduzione del consumo di suolo, il miglioramento della qualità funzionale, ambientale e paesaggistica dei territori e degli insediamenti, nonché delle condizioni socio-economiche della popolazione
- la legge regionale 4 maggio 2020, n 9 «Interventi per la ripresa economica», all'articolo 1, istituisce il Fondo «Interventi per la ripresa economica» per garantire il sostegno degli investimenti regionali quale misura per fronteggiare le conseguenze negative sull'economia del territorio lombardo derivanti dall'emergenza sanitaria da COVID-19, autorizza il ricorso all'indebitamento per la copertura finanziaria dello stesso e prevede che, in deroga al limite percentuale di cui al comma 2 dell'articolo 28 sexies della l r 34/1978 e ai limiti percentuali eventualmente previsti dalla normativa regionale di settore, i contributi regionali erogati possano ammontare sino al cento per cento del valore delle opere finanziate;
- la D.G.R. n XI/3749 del 30 ottobre 2020 «Deliberazione n 3531 del 05 agosto 2020: nuove determinazioni ed aggiornamento del programma degli interventi per la ripresa economica», e, in particolare, l'Allegato 2, che prevede per il finanziamento di € 30.000.000,00 destinato agli «Incentivi recupero Borghi storici» la ripartizione in € 12.000.000,00 sull'annualità 2021 e € 18.000.000,00 sull'annualità 2022;
- con D.D.U.O. 15 gennaio 2021 - n. 248 è stato approvato il bando "Interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei borghi storici", con uno stanziamento complessivo di € 30.000.000,00, ripartiti in € 12.000.000,00 sull'annualità 2021 e € 18.000.000,00 sull'annualità 2022;
- l'investimento o costo complessivo minimo previsto per ciascuna istanza di contributo è di 100.000,00€ (IVA compresa) e il contributo massimo concedibile per beneficiario singolo o in forma associata è di 1.000.000,00€ (IVA compresa);

DATO ATTO CHE:

- per partecipare a tale bando è necessario che il Borgo offra un patrimonio che si faccia apprezzare per qualità urbanistica e architettonica, nonché la presenza delle seguenti caratteristiche:
 - qualità degli accessi al Borgo e compattezza/omogeneità della massa costruita;
 - preservazione del legame tra microsystema urbano, storicamente determinato, ambiente naturale circostante;
 - armonia dei volumi costruiti, delle "aperture" (porte/finestre), dei materiali e dei colori (es. facciate e dei tetti), con eventuale presenza di elementi decorativi simbolici (frontoni, insegne, stucchi ecc.).
- il comune deve dimostrare, attraverso elementi concreti, la volontà di intraprendere una strategia di valorizzazione, sviluppo, promozione e animazione del proprio patrimonio misurabili secondo i seguenti criteri:
 - rinnovamento e abbellimento del costruito in generale e delle facciate, miglioramento dell'arredo urbano (es. studio dell'illuminazione pubblica e degli spazi pubblici,



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

riqualificazione delle pavimentazioni, etc.);

- cura del verde pubblico;
 - chiusura permanente o temporanea del borgo alla circolazione automobilistica, organizzazione di parcheggi esterni;
 - miglioramento dell'accessibilità al Borgo e della mobilità interna;
 - miglioramento dell'offerta turistica sulla base di studi sulla tipologia di frequentazione turistica;
 - presenza di un'offerta di alloggio, ristorazione e attività ludiche, sportive o culturali;
 - esistenza di artigiani d'arte o di servizi;
 - partecipazione a strutture e iniziative intercomunali e sviluppo di attività e/o istituzioni culturali;
 - promozione attraverso punto/i di informazione o accoglienza, organizzazione di visite guidate, edizione di guide o opuscoli promozionali, siti web e strumenti di comunicazione anche in forma digitale, segnaletica direzionale e informativa;
 - possibilità di adibire spazi e strutture per le feste al coperto o all'aperto e di organizzare eventi/manifestazioni originali e di qualità;
- i Comuni possono presentare un intervento o un programma di interventi, unitario nella finalità, riguardanti aree/immobili di proprietà pubblica ed afferenti anche a più di una delle seguenti tipologie:
 - recupero, riqualificazione e adeguamento funzionale, strutturale e impiantistico di immobili e di beni pubblici del patrimonio storico, culturale, architettonico e archeologico (possono rientrare, ad esempio, mura/pavimentazioni), tra cui anche interventi di eliminazione barriere architettoniche, di prevenzione dei rischi naturali, tra cui il rischio idrogeologico e sismico, di riqualificazione energetica e acustica;
 - riqualificazione di spazi pubblici e di aree verdi urbane e miglioramento dell'accessibilità e della mobilità;
 - infrastrutture per l'erogazione dei servizi di informazione e comunicazione per l'accoglienza (info point, visitor center, etc.), volti a favorire la fruizione del patrimonio culturale tangibile e intangibile, anche attraverso tecnologie avanzate e strumenti innovativi (portali informativi, pannelli interattivi, audioguide, realtà aumentata, etc.).
 - la domanda di partecipazione dovrà essere presentata entro il 12 marzo 2020, esclusivamente tramite la piattaforma "Bandi Online";
 - la domanda di partecipazione deve includere la seguente documentazione, pena l'inammissibilità della domanda:
 - richiesta di contributo sottoscritta con firma elettronica dal legale rappresentante del Comune, o suo delegato;
 - accordo di partenariato tra i Comuni;
 - proposta progettuale della strategia generale di rigenerazione urbana e degli interventi da realizzare, del budget di progetto relativo all'intervento;
 - cartografia dell'area interessata dal progetto, con localizzazione degli interventi previsti;
 - dichiarazione sostitutiva per l'assegnazione della premialità;
 - copia dei provvedimenti adottati dal Comune, Comunità Montana per l'approvazione della partecipazione al progetto e degli interventi in esso previsti di propria competenza e per la copertura finanziaria della spesa relativa a questi ultimi;



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

CONSIDERATO CHE il Comune di Malnate intende partecipare in forma singola a detto bando presentando quale progetto:

1. la riqualificazione dell'edificio dismesso pubblico lavatoio comunale e destinarlo a sedi per le associazioni cittadine;
2. la realizzazione di un sistema di info – point nell'area antistante il lavatoio (e relativo recupero della stessa), nel piazzale delle F.N.M. e nell'area a verde di ingresso del borgo di Malnate;
3. realizzazione di Zona a Traffico Limitato nel borgo di Malnate in ottemperanza al PUMS per un importo complessivo di 500.000,00;

VISTA l'allegata documentazione:

1. proposta progettuale della strategia di recupero del Borgo Storico da realizzare, del budget di progetto relativo all'intervento;
 2. cartografia dell'area interessata dal progetto, con localizzazione degli interventi previsti;
- per un importo complessivo di 500.000,00;

DATO ATTO che l'opera potrà essere realizzata solo qualora il progetto sarà finanziato da Regione Lombardia;

VISTO il D.Lgs 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 dal Responsabile dei Servizi Finanziari e dal Responsabile dell'Area Gestione del Territorio;

DATO ATTO della propria competenza a deliberare in materia ai sensi dell'art. 48 del D. L.gs 267 del 18.08.2000;

VISTO il bilancio di previsione 2021 in fase di approntamento;

VISTI gli articoli del vigente statuto che disciplinano le competenze della giunta;

VISTO, con riferimento alle disposizioni di cui all'art.49, primo comma D.lgs n. 267/2000, il parere favorevole del Dirigente del Servizio in ordine alla regolarità tecnica;

CON voto unanime favorevole espresso nei modi e termini di legge;

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** tutte le premesse;
- 2) **DI ADERIRE** al bando Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana promosso da Regione Lombardia;
- 3) **DI APPROVARE** la documentazione di seguito elencata:
 - proposta progettuale della strategia generale del recupero del Borgo Storico e degli interventi da realizzare, del budget di progetto relativo all'intervento;
 - cartografia dell'area interessata dal progetto, con localizzazione degli interventi previsti;

per un importo complessivo di 500.000,00;
- 4) **DARE ATTO** che:
 - l'importo dell'opera di cui sopra è pari a complessivi € 500.000,00;
 - l'opera sarà finanziata nell'ambito della predisposizione del Bilancio di previsione 2021-2023 attualmente in fase di elaborazione;
 - l'opera potrà essere realizzata solo qualora il progetto sarà finanziato da Regione Lombardia e sarà stanziata apposita somma da parte del Comune di Malnate;



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

- 5) **DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Gestione del Territorio di procedere con la formalizzazione della richiesta di finanziamento relativo al bando in oggetto;
- 6) **DARE ATTO** che sulla presente deliberazione sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs.267 del 18.08.2000.

SUCCESSIVAMENTE la Giunta comunale, considerata l'urgenza di provvedere in merito, con voto unanime e palese espresso nei modi e nei termini previsti dalla legge,

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo n.267/2000.

Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO

BELLIFEMINE MARIA IRENE

II SEGRETARIO

TALDONE MARGHERITA