



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Ordinanza n. 36 del 11/03/2021

Oggetto: ORDINANZA DI SOSPENSIONE DEI LAVORI DI CUI AL PDC. N. 365/2019, PROPRIETÀ SITA A MALNATE IN VIA TIMAVO N.19 , DI CUI AL MAPPALE 8028..

Il Responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio Sportello Unico per l'Edilizia

Premesso che in data 22.10.2019 è stato presentato il Permesso di Costruire n. 365/2019 per la realizzazione di una piscina interrata in Via Timavo,19 di Vs proprietà:

Considerato che:

- parte del mappale di proprietà e nello specifico quanto oggetto della presente ordinanza ricade in area di rispetto fluviale come evidenziato nella carta dei vincoli facente parte del PGT vigente;
- nel P.U.M.S. è prevista su tale sedime la realizzazione di un percorso ciclopeditonale;

Preso atto che a seguito di sopralluogo effettuato dal personale dell'Area Pianificazione del Territorio - Ufficio edilizia privata, nella giornata del 24 febbraio c.a. si è evidenziata la realizzazione di opere edilizie in parziale difformità a quanto autorizzato;

Vista la comunicazione di avvio del procedimento datata 26.02.2021, prot. n. 4490 redatta ai sensi dell'art. 7 della legge 241/1990 e s.m.i. con la quale è stato richiesto un sopralluogo in contraddittorio al fine di definire lo stato di fatto dei luoghi;

Atteso che a seguito di tale comunicazione in data 11.03.2021 si è convenuto un ulteriore sopralluogo effettuato in contraddittorio tra la proprietà, il D.L ed il personale dell'U.T.C. nel quale è stato possibile accertare :

- l'installazione, mediante appoggio su piastrelle in granigliato, di una struttura per il ricovero attrezzi collocata a confine nell'angolo opposto all'ingresso;

- piantumazione di essenze – Olenadri a definire una futura siepe con posa di materiale lapideo di varia natura e colore;
- la realizzazione di recinzione con estensione su tutto il lato sud del lotto inglobando il preesistente passaggio pedonale;

Appurato che non risulta agli atti del Comune di Malnate alcun titolo abilitativo relativo alla occupazione ed interdizione al transito dell'area del preesistente percorso pedonale afferente al sottostante alveo del torrente Fugaschè;

Considerato che i manufatti di cui sopra sono soggetti a rilascio di titolo abilitativo per la loro realizzazione e che allo stato attuale e in base alle risultanze d'ufficio risultano eseguiti in assenza qualsiasi permesso, nulla osta o segnalazione validi;

Accertata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

ORDINA

- al proprietario, Sig. Maurizio Damiani, in qualità di proprietario del mappale n. 8028 oggetto del presente provvedimento;
- al direttore dei lavori Ing. Monia Sabato ;

di sospendere **immediatamente i lavori** al ricevimento della presente ed ogni attività nel cantiere sito in via Timavo come sopra catastalmente identificato, con riserva di adozione degli ulteriori provvedimenti a termine di legge.

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art.7 della Legge 241/1990 assolve la funzione di comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 31 del PDR 380/2001:

Il funzionario responsabile del procedimento è l'Arch. Daniela Galli – quale Responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio – Sportello Unico dell'edilizia; l'interessato può visionare, previo appuntamento telefonico tutti gli atti relativi al presente procedimento, si ricorda che **entro 15 gg dalla data della presente** il proprietario può presentare documenti e/o memorie scritte che l'Amministrazione si riserva di valutare.

Trascorso tale termine senza che siano pervenuti documenti o memorie ed al termine della eventuale valutazione del loro contenuto si procederà con l'emissione dei provvedimenti previsti dalla legge relativi alla regolarizzazione, archiviazione o emissioni ordinanza di messa in ripristino.

Si incarica la Polizia Locale di vigilare sull'osservanza del presente provvedimento avverso il quale gli interessati potranno proporre ricorso giurisdizionale al T.A.R. Lombardia o al Capo dello Stato entro, rispettivamente, 60 o 120 giorno dalla data della presente inviata tramite pec.

**Sottoscritta dal Responsabile d'Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**