



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Ordinanza n. 43 del 19/03/2021

Oggetto: DICHIARAZIONE DI INAGIBILITÀ A SEGUITO DI INCENDIO E PER LA MESSA IN SICUREZZA DI IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI MALNATE , IN VIA ISABELLA TAGLIABUE N. 15, INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL MAPP. N. 9715 SUB 501 E SUB 502, P FG. 4 DEL CENSUARIO DI MALNATE .

IL RESPONSABILE DELL'AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

PREMESSO CHE:

In data 17.03.2021 alle ore 09,00, tecnici dello scrivente Ufficio si sono recati in *Via Isabella Tagliabue n. 15*, dove nella serata del 15.03.2021, intorno alle ore 21,22 circa era stato effettuato un intervento delle squadre del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Varese a seguito di un incendio divampato nel piano interrato del medesimo immobile;

Nel sopralluogo esperito dai tecnici sopra citati, come risulta dal Verbale redatto in data 17.03.2021, successivamente, ad estinzione ultimata, si è potuto constatare che:

- nell'immobile individuato dal mapp. n. 9715 sub. 501 e 502, l'incendio ha interessato immediatamente il piano interrato di un complesso immobiliare costituito da villette a schiera direttamente confinanti tra loro;
- l'incendio sviluppatosi presumibilmente all'interno del box, con la combustione dei vari materiali ricoverati all'interno, ha prodotto il collasso della muratura di chiusura del vano scala e delle aperture verso l'esterno convoglianti nell'intercapedine coperta da una griglia in ferro posta all'interno dell'area a giardino ubicata verso l'ingresso pedonale dell'abitazione.

- la fuoriuscita delle fiamme e del calore ha interessato il corsello comune di accesso ai box , in particolare le tubazioni di scarico della fognatura della stessa unità immobiliare e di quelle confinanti. Tutte le murature del corsello comune confinanti con il locale interessato dall'incendio risultano completamente annerite dal fumo fuoriuscito così come anche il soffitto circostante.
- sono stati recati danni dovuti alla fuoriuscita dei fumi e dal calore sprigionatosi anche alle due abitazioni laterali;
- l'unità immobiliare interessata direttamente dall'incendio risulta completamente danneggiata al piano interrato dove si presume che con il calore sprigionatosi siano stati interessate strutturalmente anche le murature perimetrali ed il soffitto.
- non è stato possibile verificare i piani soprastanti in quanto i proprietari erano assenti ma comunque da una verifica sommaria dall'esterno sicuramente i locali soprastanti sono stati interessati dal fumo e dal calore sprigionatosi al piano interrato. Al piano terra risultavano completamente distrutte dal calore anche le tapparelle delle aperture esterne.

Preso atto che, a tutela della pubblica e privata incolumità il medesimo Comando VV.F. in via cautelativa e nelle more di una verifica da parte di tecnico abilitato - al fine di valutare gli interventi necessari per il ripristino delle condizioni di sicurezza dell'immobile e l'adeguamento degli impianti del fabbricato, ha formulato Verbale di diffida all'utilizzo dell'unità immobiliare interessata direttamente dall'incendio

Visto la comunicazione dell'intervento effettuato dalle squadre del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Varese, documento pervenuto in data 16/03/2020 e registrato al protocollo dell'Ente al n. 5798;

Considerati i danni, alla struttura del piano interrato nella parte interessata dall'incendio ed ai piani superiori per quanto riguarda le esalazioni del fumo e del propagarsi del calore, nonché il complessivo deterioramento degli impianti elettrico e di riscaldamento, come riscontrati nel corso del sopralluogo quali motivo di pregiudizio per l'incolumità e per la sicurezza degli occupanti dell'unità immobiliare di cui trattasi, si propone di ordinare lo sgombero, peraltro già disposto nell'immediatezza dell'evento in quanto presenti in sito;

Considerati altresì i danni, causati alle proprietà confinanti, rispettivamente di proprietà del Sig. Ferrario Massimo al civico n. 13 e del Sig. Quartiani Manuele al civico n. 17;

Considerato necessario per quanto sopra emerso ai fini precauzionali per la pubblica e privata incolumità dichiarare non agibile l'intera unità immobiliare (Sub. 501 e sub 502) dell'immobile di cui al mapp. n. 9715, oggetto dell'incendio sia per motivi statici che per gli impianti coinvolti in attesa di più accurate valutazioni tecniche e di verifica della sicurezza dell'immobile interessato dall'incendio, in particolare per il rispetto dei requisiti di agibilità/inutilizzabilità previsti dalle norme avente incidenza in materia di agibilità edilizia;

Considerato altresì necessario per quanto sopra emerso ai fini precauzionali di verificare anche gli impianti e le murature contigue alla zona dell'incendio delle due unità immobiliari confinanti, anche ai fini di eventuali danni strutturali.

Considerato che sussistono evidenti ragioni di celerità dell'intervento che giustificano la omessa comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990;

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 37 del 28/12/2020 di nomina del responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Ritenuto pertanto procedere in merito;

Visto il D.P.R. 06 giugno 2001 n.380 e s.m.i.;

Visto il vigente R.L.I. Tipo;

Visto il Decreto Legislativo del 18-08-2000 n.267;

DICHIARA

l'inagibilità, secondo i disposti dell'art. 26 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., dell'unità immobiliare identificata catastalmente al mapp. n. 9715 sub 501 e sub 502, fg. 4 del censuario di Malnate del fabbricato sito in Via Isabella Tagliabue n. 15, di proprietà della Sig. Scaltritto Alessandro nato a Varese (VA) il 30/11/1984 residente a Varese in Via Isabella Tagliabue n. 15;

ORDINA

al Sig. Scaltritto Alessandro in qualità di proprietario dell'immobile in parola:

1. la messa in sicurezza, nonché l'interdizione e inaccessibilità completa di tutti i locali di tale unità immobiliari oggetto di incendio di cui al mapp. 9715, sub. 501 e sub 502 alle persone non esplicitamente autorizzate .
2. di provvedere entro **30 (trenta) giorni** dalla notifica/legale conoscenza del presente provvedimento al ripristino delle normali condizioni igieniche e di sicurezza del fabbricato;
3. di produrre entro **15 (quindici) giorni** successivi le dichiarazioni di conformità degli impianti, redatti ai sensi della normativa vigente, a seguito del rifacimento degli stessi;
4. di porre in essere ogni accorgimento necessario alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

Si comunica fin d'ora che i locali in parola non potranno essere rioccupati se non dopo il rilascio di nuovo certificato di agibilità secondo il disposti del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

ORDINA

- al Sig. Ferrario Massimo, nato a Varese in data 06/07/1975, in qualità di proprietario dell'immobile identificato catastalmente al mappale n. 9714 sub 501 e sub 502, sito in via Isabella tagliabue n. 13;

- al Sig. Quartiani Manuele, nato a Varese in data 13-05-1976, in qualità di proprietario dell'immobile identificato catastalmente al mappale n. 9716 sub 501 e sub 502, sito in via Isabella tagliabue n. 17;

per quanto di propria competenza a far effettuare le opportune verifiche sugli impianti e sulla struttura del piano interrato eventualmente interessate dall'incendio

DISPONE

che la presente Ordinanza abbia validità fino al ripristino delle normali condizioni di sicurezza ed agibilità dell'immobile al civico n. 15, e venga notificata al Sig. Scaltritto Alessandro Angelo, quale soggetti proprietario ed occupante dell'immobile in premessa;

DISPONE

altresì, che la presente Ordinanza venga notificata:

- al Sig. Ferrario Massimo, residente in via Isabella tagliabue n. 13;
- al Sig. Quartiani Manuele, residente in via Isabella tagliabue n. 17;
- alla Sig.ra Lazzini Alice in qualità di Amministratore del condominio con sede in Via l° maggio n. 31/A;

che la copia della stessa venga inviata anche via e-mail a:

- 1) Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- 2) Prefettura di Varese;
- 3) Comando Stazione Carabinieri di Malnate (Va);
- 4) Comando Polizia Locale del Comune di Malnate per gli adempimenti di competenza e verificare l'osservanza delle disposizioni del presente atto.

PREAVVERTE

Che, in caso di inottemperanza alla prescrizioni dettate con la presente ordinanza, l'amministrazione si riserva l'adozione di ulteriori provvedimenti, nonché l'esecuzione d'ufficio degli interventi minimali necessari a garantire la pubblica incolumità, il tutto con spese a carico dei contravventori e senza pregiudizio dell'azione penale.

Che i locali sopra indicati dichiararti inagibili non potranno essere rioccupati se non successivamente all'effettuazione delle opportune e prescritte opere edilizie finalizzate a ripristinare le normali condizioni di agibilità;

Qualora gli interventi necessari lo rendano necessario, questi dovranno essere soggetti a titoli abilitativi nel rispetto della vigente normativa in materia edilizio urbanistica.

INFORMA CHE

avverso la presente Ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale amministrativo regionale competente per territorio, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971 n.1119, rispettivamente entro 60/120 giorni dalla data di notifica del presente atto.

**Sottoscritta dal Responsabile d'Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**

RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale attesto di avere oggi notificato la presente Ordinanza, consegnandola a mano nella sede Municipale, a titolare/incaricato:

Sig. _____

Sig. _____

Malnate, li. _____

(Il Messo Comunale)
