

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: Rifacimento dei servizi igienici del piano Rialzato della Scuola Secondaria di I grado "Nazario Sauro"
CUP B24H20000950005 - CIG 8549152768

COMMITTENTE: Comune di Malnate - Piazza Vittorio Veneto, 2

IMPRESA: Tabano s.r.l. - Venegono Inferiore (VA) - Via dell'Industria 5

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	<u>LAVORI A MISURA</u>			
1 01	Predisposizione di adeguati presidi occorrenti alla realizzazione delle opere al piano rialzato, con eventuale posizionamento di rampe mobili per il superamento del dislivello fino al piano di carico, nonché il maggior onere per il trasporto di tutti i materiali d'uso e consumo e dei detriti dall'interno all'esterno del fabbricato per mezzo di carrie a mano. SOMMANO a corpo	1,00	350,00	350,00
2 02	Smaltimento delle vecchie tubazioni dell'impianto idrico presenti a pavimento, compreso il carico su automezzo, il trasporto e lo smaltimento presso i centri di raccolta autorizzati. SOMMANO a corpo	3,00	200,00	600,00
3 03	Rasatura saltuaria delle pareti esistenti, ove rimosso il rivestimento in piastrelle, con stesura a spatola di malta monocomponente a base di leganti speciali ad alta resistenza, applicata a due mani, per livellare il fondo, atto a ricevere la posa del nuovo rivestimento.(calcolate al 50 %) SOMMANO m2	105,30	10,50	1'105,65
4 04	Fornitura e posa in opera di pavimento in piastrelle in grés porcellanato dimensioni 20x20. SOMMANO m2	53,92	45,00	2'426,40
5 05	Fornitura e posa in opera di rivestimento in piastrelle di ceramica monocottura dimensioni 20x20 colori chiari, compresa la fornitura e posa in opera di profili in pvc di raccordo degli spigoli SOMMANO m2	217,37	45,00	9'781,65
6 06	Fornitura e posa in opera di porta Interna in alluminio/laminato così composta: - Anta di spessore totale mm. 40. Costituita da due fogli esterni di laminato plastico HPL sp 0,9 mm. melamminico, supportati da MDF ad alta densità sp. 3,6 mm. Coibente interno in cartone alveolare a cellula stretta incollato con colle viniliche. Anta bordata con telaio perimetrale in legno di abete massello. Bordatura dei lati verticali con PVC incollato a caldo e pellicolato in alluminio elettrocolore argento. - Sistema telaio abbracciante composto da telaio in alluminio anodizzato argento, linea arrotondata, taglio a 45°. Fissaggio con tasselli o viti autofilettanti. Imbotte di rivestimento in alluminio anodizzato argento con taglio a 45° idoneo al rivestimento di muri con spessore compreso fra mm. 100 e mm.159. - Accessori di serie: 3 cerniere in alluminio anodizzato argento con boccola in nylon autolubrificante e perno in acciaio, registrabili. Serratura con scrocco e catenaccio, cilindro Yale con tre chiavi, maniglia nera con rosetta, guarnizione di battuta perimetrale in gomma neoprenica premontata. - apertura a battente dimensione 70*2.10 SOMMANO cadauno	10,00	516,00	5'160,00
7 07	Fornitura e posa in opera di porta Interna in alluminio/laminato così composta: - Anta di spessore totale mm. 40. Costituita da due fogli esterni di laminato plastico HPL sp 0,9 mm. melamminico, supportati da MDF ad alta densità sp. 3,6 mm. Coibente interno in cartone alveolare a cellula stretta incollato con colle viniliche. Anta bordata con telaio perimetrale in legno di abete massello. Bordatura dei lati verticali con PVC incollato a caldo e pellicolato in alluminio elettrocolore argento. - Sistema telaio abbracciante composto da telaio in alluminio anodizzato argento, linea arrotondata, taglio a 45°. Fissaggio con tasselli o viti autofilettanti. Imbotte di rivestimento in alluminio anodizzato argento con taglio a 45° idoneo al rivestimento di muri con spessore compreso fra mm. 100 e mm.159. - Accessori di serie: 3 cerniere in alluminio anodizzato argento con boccola in nylon autolubrificante e perno in acciaio, registrabili. Serratura con scrocco e catenaccio, cilindro Yale con tre chiavi, maniglia nera con rosetta, guarnizione di battuta perimetrale in gomma neoprenica premontata. - apertura a battente dimensione 80*2.10 SOMMANO cadauno	3,00	526,00	1'578,00
8 08	Fornitura e posa in opera di porta Interna in alluminio/laminato così composta: - Anta di spessore totale mm. 40. Costituita da due fogli esterni di laminato plastico HPL sp 0,9 mm. melamminico, supportati da MDF ad alta densità sp. 3,6 mm. Coibente interno in cartone alveolare a cellula stretta incollato con colle viniliche. Anta bordata con telaio perimetrale in legno di abete massello. Bordatura dei lati verticali con PVC incollato a caldo e pellicolato in alluminio elettrocolore argento. - Sistema telaio abbracciante composto da telaio in alluminio anodizzato argento, linea arrotondata, taglio a 45°. Fissaggio con tasselli o viti autofilettanti. Imbotte di rivestimento in alluminio anodizzato argento con taglio a 45° idoneo al rivestimento di muri con spessore compreso fra mm. 100 e mm.159. - Accessori di serie: 3 cerniere in alluminio anodizzato argento con boccola in nylon autolubrificante e perno in acciaio, registrabili. Serratura con scrocco e catenaccio, cilindro Yale con tre chiavi, maniglia nera con rosetta, guarnizione di battuta perimetrale in gomma neoprenica premontata. - apertura a battente dimensione 90*2.10 SOMMANO cadauno	2,00	620,00	1'240,00
9 09	Applicazione di pittura di finitura in colori correnti chiari, su elementi da riscaldamento esistenti, per due riprese applicate, previa leggera carteggiatura.			
	A R I P O R T A R E			22'241,70

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			22'241,70
	SOMMANO a corpo	5,00	120,00	600,00
10 11	Rifacimento degli impianti idrico-sanitari del corpo bagni 2, comprensivo delle tubazioni dell'acqua fredda ed il rifacimento della rete fognaria fino alle colonne, il tutto realizzato in più fasi e nel dettaglio: -intercettazione delle tubazioni dell'acqua per i nuovi wc e turchie, compresa la fornitura e posa di nuove valvole d'arresto; -rifacimento della nuova rete fognaria dalla colonna esistente ai nuovi wc, turchie; -fornitura e posa in opera di n. 2 wc a pavimento in ceramica completo di sedile; -fornitura e posa in opera di n. 2 cassette Geberit esterne; -fornitura e posa in opera di n. 2 placche a doppio tasto bianco; -fornitura e posa in opera di n. 2 lavabi a canale da cm 100*45 in ceramica bianco; -fornitura e posa in opera di n. 2 kit di fissaggio per lavabi e sifone; -fornitura e posa in opera di n. 4 rubinetti a parete solo per acqua fredda, completi di bocca di erogazione.			
	SOMMANO cadauno	1,00	2'520,00	2'520,00
11 12	Rifacimento degli impianti idrico-sanitari del bagno disabili del corpo bagnoi 2, comprensivo delle tubazioni dell'acqua fredda ed il rifacimento della rete fognaria fino alle colonne, il tutto realizzato in più fasi e nel dettaglio: -intercettazione delle tubazioni dell'acqua per il nuovo wc , compresa la fornitura e posa di nuove valvole d'arresto; -rifacimento della nuova rete fognaria dalla colonna esistente ai nuovi wc e lavabo; -fornitura e posa in opera di n. 1 vaso/bidet per disabili in ceramica completo di sedile; -fornitura e posa in opera di n. 1 cassette Geberit; -fornitura e posa in opera di n. 1 pulsante incassato + kit tubicino; -fornitura e posa in opera di n. 1 lavabo per disabili in ceramica bianco; -fornitura e posa in opera di n. 1 sifone per lavabo; -fornitura e posa in opera di n. 1 coppia di fissaggio per lavabo; -fornitura e posa in opera di n. 1 rubinetto con leva clinica a parete solo per acqua fredda; -fornitura e posa in opera di maniglioni per disabili; -riposa in opera dei maniglioni per disabili precedentemente rimossi.			
	SOMMANO cadauno	1,00	2'180,00	2'180,00
12 13	Rifacimento degli impianti idrico-sanitari del corpo bagni numero 3, comprensivo delle tubazioni dell'acqua fredda ed il rifacimento della rete fognaria fino alle colonne, il tutto realizzato in più fasi e nel dettaglio: -intercettazione delle tubazioni dell'acqua per i nuovi wc , compresa la fornitura e posa di nuove valvole d'arresto; -rifacimento della nuova rete fognaria dalla colonna esistente ai nuovi wc; -fornitura e posa in opera di n. 4 wc sospesi in ceramica completi di sedile; -fornitura e posa in opera di n. 4 cassette Geberit con staffe a parete; -fornitura e posa in opera di n. 4 placche a doppio tasto bianco; -fornitura e posa in opera di n. 2 lavabi a canale da cm 100*45 in ceramica bianco; -fornitura e posa in opera di n. 2 kit di fissaggio per lavabi e sifone; -fornitura e posa in opera di n. 4 rubinetti a parete solo per acqua fredda, completi di bocca di erogazione;			
	SOMMANO a corpo	1,00	3'790,00	3'790,00
13 14	Rifacimento degli impianti idrico-sanitari del corpo bagni numero 4, comprensivo delle tubazioni dell'acqua fredda ed il rifacimento della rete fognaria fino alle colonne, il tutto realizzato in più fasi e nel dettaglio: -intercettazione delle tubazioni dell'acqua per i nuovi wc , compresa la fornitura e posa di nuove valvole d'arresto; -rifacimento della nuova rete fognaria dalla colonna esistente ai nuovi wc; -fornitura e posa in opera di n. 4 wc sospesi in ceramica completi di sedile; -fornitura e posa in opera di n. 4 cassette Geberit con staffe a parete; -fornitura e posa in opera di n. 4 placche a doppio tasto bianco; -fornitura e posa in opera di n. 2 lavabi a canale da cm 100*45 in ceramica bianco; -fornitura e posa in opera di n. 2 kit di fissaggio per lavabi e sifone; -fornitura e posa in opera di n. 4 rubinetti a parete solo per acqua fredda, completi di bocca di erogazione;			
	SOMMANO a corpo	1,00	3'790,00	3'790,00
14 15	Fornitura e posa in opera di pilette sifonate a pavimento, compreso l'allaccio delle stesse alla rete di scarico fognaria esistente.			
	SOMMANO cadauno	3,00	150,00	450,00
15 16	Opere riguardanti la riposa in opera di elementi da riscaldamento, rimossi, recuperati ed accatastati nell'ambito del cantiere per il successivo riutilizzo, compresa la revisione degli stessi.			
	SOMMANO cadauno	5,00	120,00	600,00
16 17	Revisione dell'impianto elettrico del corpo bagni, con verifica tubazioni e cavi e sostituzione dei frutti. PREZZO INDICATIVO DA VERIFICARE A CONSUNTIVO IN BASE ALLO STATO DEGLI IMPIANTI E ALLE EVENTUALI MODIFICHE.			
	SOMMANO a corpo	3,00	450,00	1'350,00
17 A.01.04.0065	Oneri di scarica per rifiuti INERTI (ex IIA)Rifiuti inerti per i quali è consentito, ai sensi del D.M. 27/09/2010, Tab. 1, lo smaltimento in discarica per rifiuti inerti senza preventiva "caratterizzazione" , e più precisamente:-			
	A R I P O R T A R E			37'521,70

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			37'521,70
a	imballaggi in vetro (CER 15 01 07)- rifiuti selezionati da costruzione e demolizione: - cemento (CER 17 01 01) - mattoni (CER 17 01 02) - mattonelle e ceramiche (CER 17 01 03) - miscugli di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (CER 17 01 07)- vetro (CER 17 02 02)- rifiuti misti da costruzione e demolizione (CER 17 09 04)- terra e rocce da scavo, esclusi i primi 30 cm di suolo, la torba e purchè non provenienti da siti contaminati (CER 17 05 04)Ai sensi del D.M. 27/09/2010, Tab. 1, penultimo capoverso, si precisa che: sono esclusi i rifiuti prodotti dalla costruzione e dalla demolizione provenienti da costruzioni contaminate da sostanze pericolose inorganiche o organiche, ad esempio a causa dei processi produttivi, adottati nell'edificio, dell'inquinamento del suolo, dello stoccaggio e dell'impiego di pesticidi o di altre sostanze pericolose, eccetera, a meno che non sia possibile escludere che la costruzione demolita fosse contaminata in misura significativa a causa dell'attività pregressa esercitata. rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione non contaminati (ad es. calcinacci e cd. "terra bianca") cioè conformi alla "caratterizzazione" (di cui alla voce A.01.04.0025) e al "test di cessione" Tabella 2 (di cui alla voce A.01.04.0055.a) per conferimenti in discarica per rifiuti inerti). Codice CER 17 09 04 SOMMANO t	29,08	13,50	392,58
18 A.02.04.0039	Trasporto alle discariche del materiale di risulta derivente dal cantiere, valutata per ogni viaggio di automezzo. SOMMANO viaggio	7,00	60,00	420,00
19 A.02.04.0045 a	Demolizione di tavolati interni, compreso abbassamento delle macerie al piano di carico dell'autocarro, esclusi gli eventuali apprestamenti di cantiere (ved. capitolo A.00.00), il carico e il trasporto (ved. voci A.02.04.0196, A.02.04.0197 e A.02.04.0198) presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero) e gli oneri per il conferimento dei rifiuti presso i citati impianti (ved. cap. A.01.04 oneri e tributi di discarica): in mattoni forati spessore fino a 8 cm SOMMANO m²	24,07	16,40	394,75
20 A.02.04.0085 a	Rimozione di rivestimenti interni, compresi la malta di ancoraggio, l'abbassamento delle macerie al piano di carico dell'autocarro, esclusi gli eventuali apprestamenti di cantiere (ved. capitolo A.00.00), il carico e il trasporto (ved. voci A.02.04.0196, A.02.04.0197 e A.02.04.0198) presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero) e gli oneri per il conferimento dei rifiuti presso i citati impianti (ved. cap. A.01.04 oneri e tributi di discarica): in ceramica SOMMANO m²	210,60	12,40	2'611,44
21 A.02.04.0090 a	Rimozione di pavimenti interni, compreso l'abbassamento delle macerie al piano di carico dell'autocarro, esclusi il sottofondo, gli eventuali apprestamenti di cantiere (ved. capitolo A.00.00), il carico e il trasporto (ved. voci A.02.04.0196, A.02.04.0197 e A.02.04.0198) presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero) e gli oneri per il conferimento dei rifiuti presso i citati impianti (ved. cap. A.01.04 oneri e tributi di discarica): in ceramica SOMMANO m²	53,32	23,90	1'274,35
22 A.02.04.0120 a	Rimozione di sottofondi di pavimenti in calcestruzzo, compreso l'abbassamento delle macerie al piano di carico dell'autocarro, esclusi gli eventuali apprestamenti di cantiere (ved. capitolo A.00.00), il carico e il trasporto (ved. voci A.02.04.0196, A.02.04.0197 e A.02.04.0198) presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero) e gli oneri per il conferimento dei rifiuti presso i citati impianti (ved. cap. A.01 .04 oneri e tributi di discarica). SOMMANO cadauno	53,32	22,20	1'183,70
23 A.02.04.0120 b	Rimozione di sottofondi di pavimenti in calcestruzzo, compreso l'abbassamento delle macerie al piano di carico dell'autocarro, esclusi gli eventuali apprestamenti di cantiere (ved. capitolo A.00.00), il carico e il trasporto (ved. voci A.02.04.0196, A.02.04.0197 e A.02.04.0198) presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero) e gli oneri per il conferimento dei rifiuti presso i citati impianti (ved. cap. A.01 .04 oneri e tributi di discarica): oltre spessore 4 cm per ogni cm di spessore in più SOMMANO m²	213,16	3,00	639,48
24 A.02.04.0130 b	Rimozione di serramenti in legno o in ferro, compreso l'abbassamento del materiale al piano di carico dell'autocarro, esclusi gli eventuali apprestamenti di cantiere (ved. capitolo A.00.00), il carico e il trasporto (ved. voci A.02.04.0196, A.02.04.0197 e A.02.04.0198) presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero) e gli oneri per il conferimento dei rifiuti presso i citati impianti (ved. cap. A.01.04 oneri e tributi di discarica): senza recupero SOMMANO m²	33,99	19,80	673,00
25 A.02.04.0140 a	Rimozione di apparecchi idrotermosanitari, compreso l'abbassamento del materiale al piano di carico, esclusi gli eventuali apprestamenti di cantiere (ved. capitolo A.00.00), il carico e il trasporto (ved. voci A.02.04.0196, A.02.04.0197 e A.02.04.0198) presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero) e gli oneri per il conferimento dei rifiuti presso i citati impianti (ved. cap. A.01.04 oneri e tributi di discarica): apparecchi idrosanitari di qualunque tipo e dimensioni SOMMANO cad	27,00	49,30	1'331,10
26 A.02.04.0140 b	Rimozione di apparecchi idrotermosanitari, compreso l'abbassamento del materiale al piano di carico, esclusi gli eventuali apprestamenti di cantiere (ved. capitolo A.00.00), il carico e il trasporto (ved. voci A.02.04.0196, A.02.04.0197 e A.02.04.0198) presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero) e gli			
	A R I P O R T A R E			46'442,10

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			46'442,10
	oneri per il conferimento dei rifiuti presso i citati impianti (ved. cap. A.01.04 oneri e tributi di discarica): apparecchi di riscaldamento di qualunque tipo e dimensione SOMMANO cad	5,00	36,20	181,00
27 A.02.04.0197	Solo carico "a mano" dei detriti sull'automezzo escluso il trasporto delle macerie presso impianti autorizzati. Esclusi gli oneri di conferimento presso citati impianti (ved. cap. A.01.04 oneri e tributi di discarica). SOMMANO m³	18,21	28,81	524,63
28 A.02.04.0198	Trasporto di materiali di qualsiasi natura nell'ambito del cantiere, dall'interno all'esterno del fabbricato a mezzo di secchi o carriele compreso il carico e lo scarico a mano. SOMMANO m³	18,21	55,10	1'003,37
29 A.02.04.1390 .a	Sottofondo di pavimento o cappa di protezione, spessore 4 cm con formazione del piano di posa, tirato a frattazzo lungo, conforme alla Norma UNI EN 13813: massetto cementizio tipo CT-C16, per sottofondi di pavimenti in piastrelle di ceramica SOMMANO m²	60,79	19,10	1'161,09
30 A.02.04.1395	Sottofondo di pavimenti come al n. A.02.04.1390 per ogni cm in più od in meno rispetto ai 4 cm (spessore totale minimo 3 cm, massimo totale 8 cm) (Percentuale del 18 %) SOMMANO m2	243,11	3,44	836,30
31 A.02.05.0600	Assistenze murarie per la installazione di impianto idrosanitario completo di apparecchi e rubinetterie e rete di scarico, esclusa manovalanza in aiuto ai montatori, in percentuale sul prezzo dell'impianto (Percentuale del 28 %) SOMMANO %	12'730,00	28,00	3'564,40
32 A.02.05.0605 .a	Assistenze murarie per la installazione di impianto elettrico, esclusi apparecchi di illuminazione, esclusa manovalanza in aiuto ai montatori, in percentuale media sul prezzo dell'impianto: impianto di illuminazione a forza motrice (Percentuale del 50 %) SOMMANO %	1'350,00	50,00	675,00
33 B1304325B	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne lisciate a gesso, onde eliminare eventuali piccole scalfitture, compresa la carteggiatura delle parti stuccate: stucco sintetico SOMMANO m²	69,61	2,15	149,66
34 B1304360B	Pitturazione a due riprese in tinta unica chiara con pittura emulsionata idropittura, su superfici interne intonacate a civile o lisciate a stucco, già preparate e isolate: pitture a base di resine vinilacriliche o vinilversatiche SOMMANO m²	69,61	5,22	363,36
	Parziale LAVORI A MISURA euro			54'900,91
	T O T A L E euro			54'900,91
	A R I P O R T A R E			

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	<u>RIEPILOGO STATO FINALE DEI LAVORI</u> TOTALE NETTO DEI LAVORI euro A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI: RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro Data, 31/03/2021 L'Impresa Il Direttore dei Lavori			54'900,91 54'900,91
	A R I P O R T A R E			