



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Ordinanza n. 56 del 14/04/2021

Oggetto: ORDINANZA PER L'ESECUZIONE DI OPERE E DI MISURE CAUTELATIVE FINALIZZATE ALLA MESSA IN SICUREZZA DELLO STABILE PRIVATO IDENTIFICATO AL MAPPALE N. 3533 DEL COMUNE DI MALNATE SITO IN VIA 1° MAGGIO, 5.

IL RESPONSABILE

PREMESSO che è stata rilevata una situazione di esteso degrado dell'immobile sito in Via 1° Maggio, 5, identificato al mappale n. 3533 del Comune censuario di Malnate, situazione che richiede l'attivazione delle procedure per la messa in sicurezza ai fini della pubblica incolumità e del decoro urbano;

DATO ATTO che il fabbricato di cui all'oggetto ricade, per il vigente P.G.T., nell'ambito di territorio T3 – *della città contemporanea consolidata (PdR Capo III° – Disciplina Generale.- art. 94 e succ. del P.G.T. vigente);*

CONSIDERATO che in data 13.04.2021 perveniva al n. 7819 di protocollo dell'Ente, verbale dell'intervento per copertura pericolante dello stabile in parola redatto dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Varese per intervento effettuato in data 12.04.2021 alle ore 20:10, nel quale è stata evidenziata la necessità di un tempestivo intervento a scopo cautelativo per il ripristino delle normali condizioni di sicurezza;

ACCERTATO che, a seguito di sopralluogo effettuato dal personale dell'Area Pianificazione del Territorio, è stata riscontrata una situazione di degrado dell'intero stabile e fragilità dell'intera copertura, aggravata dalle condizioni meteorologiche avverse;

RILEVATO inoltre che alcuni elementi di tamponamento dell'edificio permettono l'ingresso di animali, nello specifico di piccioni, che qui trovano le condizioni per la nidificazioni con la conseguenza di aggravare la situazione di degrado accompagnandola con possibili criticità di carattere igienico sanitario;

CONSTATATO pertanto che lo stato di diffuso degrado dell'intero stabile influisce sulle condizioni generali di sicurezza sia dei fruitori della via Adamello sia dell'immediato intorno compromettendone l'incolumità ed il decoro urbano;

RICHIAMATI gli artt. 1 e 46 del vigente "Regolamento edilizio" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 26.09.2014, pubblicato sul B.U.R.L. in data 22.10.2014;

VISTA la nota datata 29 dicembre 2020 prot. n. 25438, con cui è stato comunicato l'avvio del procedimento ai sensi degli artt. nn. 7 e 8 della legge n. 241/1990 e s.m.i., ai proprietari del mappale 3533 del Comune censuario di Malnate, relativamente all'accertamento dello stato di manutenzione del manto di copertura dell'immobile sito in Via 1° Maggio, 5;

VISTO la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

VISTO altresì il decreto legislativo 18.08.2000, n. 267 ed in particolare l'art. 109 comma 2;

RICHIAMATO il decreto Sindacale n. 37 in data 28.12.2020 che nomina l'Arch. Daniela Galli quale Responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000;

ORDINA

Ai proprietari come di seguito individuati sulla base delle risultanze catastali:

- Sig.ra Bonelli Bruers Laura
 - Sig.ra Bonelli Bruers Massimo
 - Sig.ra Bonelli Bruers Paola
- domiciliati per le comunicazioni presso il Sig. Bonelli Bruers Massimo, Via Filzi, 5 - 20068 Peschiera Borromeo (Mi) bruersmax@yahoo.it

- 1) di provvedere alla messa in sicurezza dello stabile di Via 1° Maggio, 5 di che trattasi, entro 15/quindici giorni dalla notifica legale o dalla conoscenza del presente provvedimento e comunque entro e non oltre il 30 Aprile 2021;
- 2) di comunicare l'avvenuta esecuzione degli interventi al Responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio Arch. Daniela Galli;

AVVERTE

- a) che la presente ordinanza non costituisce eventuale autorizzazione per l'occupazione di suolo pubblico, pertanto se necessario la posizione andrà regolarizzata presso gli uffici competenti citando il presente atto;
- b) che gli eventuali lavori eccedenti a quelli strettamente necessari all'eliminazione dei pericoli dovranno essere, se necessario, oggetto di preventive autorizzazioni edilizie;
- d) che il responsabile del procedimento è l'Arch. Daniela Galli – Area Pianificazione del Territorio;
- e) che in caso di inadempienza l'Amministrazione comunale attiverà d'ufficio l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza a spese degli interessati, senza pregiudizio dell'azione legale per i reati eventualmente accertati – art. 650 C.P.

DEMANDA

all'Area Pianificazione del Territorio ed alla Polizia Locale, ciascuno per quanto di competenza, al controllo ed alla verifica dell'avvenuta esecuzione del presente provvedimento nei termini da esso previsti

INFORMA che

Ai sensi dell'art. 3, quarto comma, della Legge 7 agosto 1990, n.241 e s.m.i., contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica.

Sottoscritta dal Responsabile d'Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale