



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

Ordinanza n. 59 del 22/04/2021

Oggetto: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE EDILIZIE ABUSIVE (ART. 31 COMMA 2 DPR 380/2001 E S.M.I.).

IL RESPONSABILE DELL'AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

VISTO il sopralluogo effettuato dai tecnici comunali in data 20.04.2021, presso l'area sita in via Podgora di cui ai mappali 743 e 744 Fg. 8 del censuario di Malnate, dove hanno potuto constatare, l'avvenuta realizzazione di una serie di manufatti, (numero quattro), realizzati con materiale misto: legno, metallo ecc.

CONSIDERATO altresì che da accertamenti eseguiti presso l'Area Pianificazione del Territorio si è rilevato che i manufatti in questione, risultano realizzati in assenza di estremi abilitativi;

ACCERTATO che l'area dei mappali 743 e 744 Fg. 8 del censuario di Malnate secondo le previsioni del vigente P.G.T., divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul BURL n. 45 del 06/11/2013, ricade nell'ambito territoriale T6 – del territorio naturale, più precisamente in Aree Boscate (artt. da 106 a 112bis della Disciplina Generale allegata al PGT vigente), Gamma Funzionale GF3 (art. 81, punto 5bis della Disciplina Generale allegata al PGT vigente) e nell'ambito di paesaggio P7 – del territorio naturale (artt. da 257 a 266 della Disciplina Generale allegata al PGT vigente), sottoposta a vincolo Paesaggistico di cui all'art. 142, c. 1 lettera c) e lettera g) D.lvo n. 42/2004 e ricompresa altresì in zona sottoposta a vincolo di conservazione idrogeologica ai sensi delle Leggi n. 3267 del 30/12/1923 e n. 281 del 25/07/1952, nonché nel perimetro del Parco Locale di Interesse Sovracomunale "Valle del Lanza";

RILEVATO altresì che il proprietario delle aree di cui ai mappali 743 e 744 Fg. 8 del censuario di Malnate, in forza dell'atto di vendita, stipulato in data 01.07.1998, dal notaio dott. Tomaso Bortoluzzi, n. 63783 di rep. e n. 5725 di racc., registrato a Varese in data 20.07.1998 al n. 1250, risulta essere il Sig. Privato Cristoforo Salvatore, residente a Malnate (VA) in Via Novara n. 23.

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 37 in data 28/12/2020 di nomina del Responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

VISTO la Legge Regionale sul governo del territorio n. 12/2005 e s.m.i.;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio e d'Igiene Comunale;

VISTO il vigente P.G.T e le sue relative Norme Tecniche di Attuazione;

ORDINA

- al Sig. Privato Cristoforo Salvatore (c.f. PRVCST55H29G580T) nato a Piazza Armerina (EN) il 29.06.1955, residente a Malnate (VA) in Via Novara n. 23, in qualità di proprietario dell'area dei mappali 743 e 744 Fg. 8 del censuario di Malnate;

di provvedere alla restituzione in pristino dello stato dei luoghi, mediante la rimozione dei manufatti indicati in premessa realizzati nell'area di cui ai mappali 743 e 744 Fg. 8 del censuario di Malnate in via Podgora, **a proprie cura e spese entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla notifica della presente ordinanza,**

DISPONE

la notifica della presente Ordinanza:

- il Sig. Privato Cristoforo Salvatore, residente a Malnate (VA) in Via Novara n. 23.

DISPONE

altresi l'invio della presente Ordinanza:

- al Responsabile dell'Area Polizia Locale - Ufficio Comando.

Il presente provvedimento assolve anche alla funzione di comunicazione di "avvio di procedimento amministrativo" ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della Legge 241/90.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Galli Daniela dell'Area Pianificazione del Territorio del Comune di Malnate.

Incarica l'Area Polizia Locale di vigilare sull'osservanza del presente provvedimento.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale – T.A.R. Lombardia, per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971 n. 1034;

o, in alternativa

- entro 120 giorni dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 dicembre 1971 n. 1199.

**Sottoscritta dal Responsabile d'Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**