



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 67/2021 Registro Deliberazioni

ADUNANZA DEL 13/05/2021

Oggetto: AVVIO DELLA PROCEDURA DI VARIANTE PUNTUALE DEL PIANO DEI SERVIZI DEL P.G.T. VIGENTE, RIGUARDANTE LA MODIFICA DEGLI ELABORATI CARTOGRAFICI E LA NORMATIVA DEL PIANO CON L'EVENTUALE CONSEGUENTE ADEGUAMENTO DEI DOCUMENTI FINALIZZATO A RENDERE COERENTI GLI ELABORATI DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL P.G.T. AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 S.M.I., CON CONTESTUALE AVVIO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

L'anno 2021 addì 13 del mese di 05 alle ore 13:30 si è riunita la Giunta appositamente convocata.

All'appello risultano:

BELLIFEMINE MARIA IRENE	SINDACO	Presente
BERNARD JACOPO	VICE SINDACO	Presente
CANNITO NADIA	ASSESSORE	Presente
FELEPPA DAVIDE	ASSESSORE	Presente
CROCI MARIA	ASSESSORE	Presente
BOTTA CAROLA	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO TALDONE MARGHERITA.

Accertata la validità dell'adunanza la Sig.ra BELLIFEMINE MARIA IRENE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Su relazione dell'Assessore BERNARD JACOPO.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Malnate è dotato di un Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con atto dello stesso Consiglio Comunale n. 10 datato 22 aprile 2013, documento programmatico divenuto efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. - Serie avvisi e concorsi n. 45 del 6 novembre 2013;

RICHIAMATA la delibera del Consiglio Regionale n. XI/411 in data 19 dicembre 2018, avente efficacia dal 13 marzo 2019 con pubblicazione sul B.U.R.L. n.11, con la quale veniva approvata l'integrazione del Piano Territoriale Regionale (PTR), ai sensi della Legge Regionale n. 31/2004 e s.m.i. - *Legge per la riduzione del consumo del suolo*;

CONSIDERATO che a seguito dell'integrazione del PTR alla L.R. 31/2014, le varianti dei P.G.T. devono risultare coerenti con i criteri e gli indirizzi individuati dal PTR per contenere il consumo di suolo; i comuni possono altresì procedere ad adeguare complessivamente il P.G.T. ai contenuti dell'integrazione del PTR, configurandosi pertanto come adeguamento all'integrazione del PTR e al redigendo PTCP;

RILEVATO che con la delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 27 novembre 2018 è stata proroga la validità del documento di Piano del P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 5, comma 5, L.R. 31/2014 come modificato dall'art.1 della L.R. 16/2017;

VISTO il Piano Urbano della Mobilità Sostenibile – P.U.M.S. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 30.09.2019, quale strumento di pianificazione delle azioni da porre in essere al fine del raggiungimento degli obiettivi in esso esplicitati;

ATTESO che tra gli obiettivi dell'Ente è prevista l'incentivazione alla mobilità sostenibile attraverso una molteplicità di interventi ed infrastrutture a diversa scala territoriale, tra quante previste è in fase di prossima attuazione il tracciato del collegamento ciclabile tra la Città di Malnate ed i territori facenti parte delle valli dell'Olona, progetto denominato "MoVe On" tratto "Gere-diga Olona", costituirà ulteriore elemento di recepimento nella cartografia e di adeguamento di dettaglio di alcune norme;

RICHIAMATA inoltre le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 87 in data 29.12.2020 con la quale sono state individuate le aree di rigenerazione urbana ai sensi dell'art 8-bis della legge regionale 12/2005, nonché la successiva deliberazione n. 88 discussa e approvata in pari data redatta ai sensi delle D.G.R. 5.08.2020-n. XI/3509 e D.G.R. 5.08.2020 n. XI/3508 relative all'applicazione e premialità degli stessi interventi;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio comunale n.12 del 07.04.2021 con la quale è stato approvato l'aggiornamento del Piano Triennale delle Opere pubbliche e del Piano annuale 2021 nel quale sono inseriti i lavori e le opere che richiedono una puntuale definizione urbanistica;

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale ha rilevato la necessità di procedere ad una Variante puntuale del Piano dei Servizi del PGT vigente, riguardante la modifica degli elaborati cartografici e della normativa del Piano stesso con l'eventuale conseguente adeguamento dei documenti finalizzati a rendere coerenti gli elaborati del Piano delle Regole e del PGT alle variazioni introdotte, limitatamente al recepimento di alcune specifiche esigenze;

RITENUTO pertanto di preordinare la variante in parola a fine del perseguimenti dei seguenti obiettivi:

- Adeguamento delle previsioni relative alla mobilità debole contenute nel Piano dei Servizi, nello specifico il recepimento delle previsioni contenute nel P.U.M.S., già approvato nell'ottobre 2019 a seguito di assoggettamento VAS e la modifica all'andamento del tracciato originario di



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

pista ciclabile sita nella valle del fiume Olona e del torrente Valle del Lanza denominata MoVeOn;

- Inserimento nel piano dei servizi di due edifici/immobili di proprietà comunale, delle aree a servizi delle aree direttamente connesse, ricadenti all'interno degli ambiti "T", di disciplina esclusiva del Piano delle Regole (Polo Civico, Biblioteca di Via Volta);
- Conseguente coerenzamento della normativa di piano nei casi di duplicità di regime conformativo riscontrabili, onde chiarire l'alternatività di disciplina tra piano dei servizi e piano delle regole, al fine di meglio disciplinare le modalità e i parametri di utilizzo ad assumere all'interno delle aree per servizi pubblici esistenti ed in previsione ricomprese all'interno del tessuto edificato consolidato esistente;
- Rendere coerenti le categorie dei servizi rispetto all'utilizzo effettivo esistente (palazzina di Via Matteotti/Via De Morh);
- Conseguente adeguamento dei documenti finalizzato a rendere coerenti gli allegati al piano delle regole e del PGT alla variante introdotta;
- Predisposizione del rapporto preliminare e delle attività previste per l'espletamento della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS;

ACCERTATA inoltre l'opportunità di avviare un'attività complementare alla procedura di variante di cui al presente atto finalizzata a fornire linee operative agli uffici tecnici quali:

- definizione dei criteri di semplificazione ed incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente, delle aree di rigenerazione come identificate nella Deliberazione di C.C. n. 87/2020 esterne ai nuclei di antica formazione, propedeutica alla redazione di specifiche schede di attuazione, ove necessarie;
- identificazione delle aree e servizi pubblici per i quali si riconosce l'opportunità di procedere con le misure di promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale prevedendone l'inserimento all'interno della ricognizione speditiva delle aree di cui alla deliberazione di C.C. n. 87 /2020.

CONSIDERATO che il procedimento per l'approvazione di varianti e revisioni agli elaborati del P.G.T. vigente necessita, ai sensi dell'art 13 comma 2 della citata L. R. 12/2005 s.m.i., di apposito atto formale di avvio del procedimento per la redazione della suddetta variante e contestuale avvio del procedimento di verifica di Assoggettabilità (VAS) così come previsto dalla normativa sopracitata;

PRESO ATTO che:

- le varianti apportate al documento di piano sono di norma assoggettate al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art.4 comma 2 della L.R.12/05 e s.m.i. e all.1b DGR 10/11/2010 IX-761, salvo che esse determinano l'uso di piccole aree a livello locale e/o comportano modifiche minori, ragione per cui sono sottoponibili a procedura di verifica di assoggettabilità a VAS,
- le varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole sono da sottoporre a verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi dell'art.4 comma 2bis della L.R.12/05 e s.m.i. nonché allegato 1U ex DGR IX/3836 del 25/07/2012.

RINVENUTA la necessità di procedere all'individuazione e comunicazione dell'autorità procedente, dell'autorità competente per la verifica di assoggettabilità alla VAS, dei soggetti competenti in materia ambientale e del pubblico da coinvolgere;

CONSIDERATO che:



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

- 1) con atti successivi dovrà essere indetta la conferenza di valutazione ambientale strategica con le Autorità aventi specifiche competenze in materia ambientale e con gli Enti territorialmente interessati;
- 2) con atti successivi l'autorità procedente d'intesa con l'autorità competente individua con atto formale i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, le modalità di convocazione della Conferenza di verifica, i settori del pubblico interessati all'iter decisionale, le modalità di informazione e di partecipazione con il pubblico e la pubblicizzazione delle informazioni;

SI PROPONE di individuare quale autorità Procedente e Responsabile del Procedimento l'Arch. Daniela Galli dell'Area Pianificazione del territorio;

VISTO lo schema dell'avviso qui allegato di Avvio del Procedimento di "*Variante puntuale del Piano dei Servizi del PGT vigente, riguardante la modifica degli elaborati cartografici e la normativa del Piano stesso con l'eventuale conseguente adeguamento dei documenti finalizzato a rendere coerenti gli elaborati del Piano delle Regole e del PGT ai sensi della l.r. 12/2005 s.m.i., e contestuale avvio di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)*" ai sensi della l.r. 12/2005 e s.m.i. e DGR IX-3836/2012;

RITENUTO di dare diffusione dell'avviso di Avvio del Procedimento di variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) mediante pubblicazione sui seguenti strumenti e media:

- Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia,
- Quotidiano a diffusione locale,
- Albo Pretorio on-line,
- Sito internet comunale

VISTI:

- l'articolo 7 del D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i.;
- l'art. 5.5 del D.C.R. n. 8/351 del 13 marzo 2007, secondo cui "i procedimenti sono condotti dall'autorità procedente che si avvale dell'autorità competente per la VAS, designata dalla Pubblica Amministrazione con apposito atto reso pubblico";
- l'art. 48 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Statuto Comunale.

RILEVATO che l'importo della spesa relativa al presente procedimento comprensiva della pubblicazione ammonta a complessivi €. 25.000,00 è stata prevista nel Bilancio di previsione dell'Ente - annualità 2021 al Capitolo n. 370/2;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Segretario Generale in merito alla conformità giuridico - amministrativa dell'atto, ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267;

DATO ATTO che, relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, del seguente parere, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni:

- parere favorevole del Responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- parere favorevole del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile;

RICHIAMATO l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

VISTA la propria competenza ai sensi degli artt. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 e 22 del vigente Statuto Comunale;

CON votazione unanime favorevole espressa nei modi e termini di legge;

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** le premesse, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) **DI DARE AVVIO** al procedimento di procedura di *“Variante puntuale del Piano dei Servizi del PGT vigente, riguardante la modifica degli elaborati cartografici e la normativa del Piano con l’eventuale conseguente adeguamento dei documenti finalizzato a rendere coerenti gli elaborati del Piano delle Regole e del PGT ai sensi della l.r. 12/2005 s.m.i., e contestuale avvio di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)”*, del Comune di Malnate (Varese);
- 3) **DI DISPORRE** la pubblicazione dell’avviso di avvio del procedimento secondo quanto stabilito dall’art. 13 comma 2 della L.R. 12/2005;
- 4) **DI AVVIARE** parallelamente il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della revisione in oggetto, ai sensi del D.lgs. 152/2006 e s.m.i.;
- 5) **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell’Area Pianificazione del Territorio di predisporre gli atti conseguenti necessari a dare concreta attuazione alla presente deliberazione, ivi compresi i provvedimenti di affidamento dei servizi tecnici connessi alla redazione della revisione dei contenuti in argomento;
- 6) **DI APPROVARE** l’Allegato A, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, concernente avviso di avvio del procedimento di *“Variante puntuale del Piano dei Servizi del PGT vigente, riguardante la modifica degli elaborati cartografici e la normativa del Piano con l’eventuale conseguente adeguamento dei documenti finalizzato a rendere coerenti gli elaborati del piano delle regole e del PGT ai sensi della l.r. 12/2005 s.m.i., e contestuale avvio di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)”*;
- 7) **DI INDIVIDUARE** quale Responsabile Unico del Procedimento l’Arch. Daniela Galli il quale ha curato l’istruttoria ed è incaricato di ogni ulteriore atto e provvederà all’attuazione dell’Avvio del Procedimento mediante pubblicazione sul sito web www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/ della Regione Lombardia, oltre che all’Albo Pretorio e sul sito web istituzionale;
- 8) **DI DESIGNARE**, nell’ambito della suddetta procedura quale autorità procedente e Responsabile del Procedimento l’Arch. Daniela Galli;
- 9) **DI DEMANDARE** all’autorità procedente e Responsabile del procedimento i provvedimenti inerenti e correlati relativi all’individuazione dell’Autorità Competente in possesso dei requisiti di cui alla DGR n. 761/2010 nonché:
 - i soggetti competenti in materia ambientale;
 - gli Enti territorialmente interessati da tale procedura;
 - i settori della pubblica amministrazione e/o i soggetti gestori di servizi o/e concessionari di servizi di pubblica utilità;
 - le Associazioni di categoria e Sindacati.
- 10) **DI DARE ATTO** che l’autorità procedente d’intesa con l’autorità competente dovranno individuare con atto formale i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, le modalità di convocazione della Conferenza di verifica, i settori



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

del pubblico interessati all'iter decisionale, le modalità di informazione e di partecipazione con il pubblico e la pubblicizzazione delle informazioni;

- 11) **DI DARE ATTO** inoltre che l'importo della spesa relativa al presente procedimento comprensiva della pubblicazione ammonta a complessivi €. 25.000,00 è stata prevista nel Bilancio di previsione dell'Ente - annualità 2021 al Capitolo n. 370/2;
- 12) **DI DARE ATTO** altresì che sul presente provvedimento é stato espresso favorevolmente il parere previsto dagli articoli 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

SUCCESSIVAMENTE la Giunta comunale, considerata l'urgenza di provvedere in merito, con voto unanime e palese espresso nei modi e nei termini previsti dalla legge,

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo n.267/2000.

Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO

BELLIFEMINE MARIA IRENE

II SEGRETARIO

TALDONE MARGHERITA