



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 261 del 26/05/2021

Oggetto: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEI DOCUMENTI RELATIVI VARIANTE PUNTUALE DEL PIANO DEI SERVIZI DEL P.G.T. VIGENTE, RIGUARDANTE LA MODIFICA DEGLI ELABORATI CARTOGRAFICI E LA NORMATIVA DEL PIANO CON L'EVENTUALE ADEGUAMENTO DEI DOCUMENTI FINALIZZATO A RENDERE COERENTI GLI ELABORATI DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL P.G.T. AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 S.M.I., E VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS. .

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che con il Decreto Sindacale n. 37 in data 28.12.2020 è stato nominato Responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 22.04.2021, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il PEG per le annualità 2021-2023;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 67 in data 13.05.2021, esecutiva nei termini di legge, con la quale è stato dato avvio alla procedura di Variante puntuale del Piano dei Servizi del P.G.T. vigente, riguardante la modifica degli elaborati cartografici e la normativa del Piano con l'eventuale conseguente adeguamento dei documenti finalizzato a rendere coerenti gli elaborati del Piano delle Regole e del P.G.T. ai sensi della l.r. 12/2005 s.m.i., con contestuale avvio di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

PRESO ATTO che in data 18 maggio 2021 è stato pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente ed affisso nelle bacheche presenti sul territorio l'avvio del procedimento, nonché programmata la pubblicazione sul quotidiano a diffusione locale "la Prealpina" e sul Bollettino Regionale BURL;

RILEVATO che l'incarico professionale di che trattasi è finalizzato al perseguimento dei seguenti obiettivi:

- _{1A} Adeguamento delle previsioni relative alla mobilità debole contenute nel Piano dei Servizi, nello specifico il recepimento delle previsioni contenute nel P.U.M.S., già approvato nell'ottobre 2019 a seguito di assoggettamento VAS e la modifica all'andamento del tracciato originario di pista ciclabile sita nella valle del fiume Olona e del torrente Valle del Lanza denominata MoVeOn;
- _{1A} Inserimento nel piano dei servizi di due edifici/immobile di proprietà comunale, delle aree a servizi delle aree direttamente connesse, ricadenti all'interno degli ambiti "T", di disciplina esclusiva del Piano delle Regole (Polo Civico, Biblioteca di Via Volta);
- _{1A} Conseguente coerenzamento della normativa di piano nei casi di duplicità di regime conformativo riscontrabili, onde chiarire l'alternatività di disciplina tra piano dei servizi e piano delle regole, al fine di meglio disciplinare le modalità e i parametri di utilizzo ad assumere all'interno delle aree per servizi pubblici esistenti ed in previsione ricomprese all'interno del tessuto edificato consolidato esistente;
- _{1A} Rendere coerenti le categorie dei servizi rispetto all'utilizzo effettivo esistente (palazzina di Via Matteotti/Via De Morh);
- _{1A} Conseguente adeguamento dei documenti finalizzato a rendere coerenti gli allegati al piano delle regole e del PGT alla variante introdotta;
- _{1A} Predisposizione del rapporto preliminare e delle attività previste per l'espletamento della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS;

RILEVATO inoltre che con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale n. 67/2021, è stato ritenuto opportuno avviare un'attività complementare alla procedura di variante finalizzata a fornire linee operative agli uffici tecnici quali:

- definizione dei criteri di semplificazione ed incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente, delle aree di rigenerazione come identificate nella Deliberazione di C.C. n. 87/2020 esterne ai nuclei di antica formazione, propedeutica alla redazione di specifiche schede di attuazione, ove necessarie;
- identificazione delle aree e servizi pubblici per i quali si riconosce l'opportunità di procedere con le misure di promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale prevedendone l'inserimento all'interno della ricognizione speditiva delle aree di cui alla deliberazione di C.C. n. 87 /2020.

ATTESO che :

- al fine della poter redigere tale documentazione è necessario avvalersi di professionalità in possesso di specifica preparazione ed strumentazione tecnica adeguata al fine di poter rendere gli elaborati nei formati conformi alla pubblicazione sul data base regionale;
- l'importo stimato della prestazione al netto dell'IVA ammonta ad €. 14.436,00 calcolato sulla base del D.M. 17.06.2016 art. 7 nello specifico per quanto attiene alla attività di variante puntuale è stata applicata della Tabella Z-2 inerente le singole prestazioni professionali di cui alle voci: a.0) -pianificazione e Qa.0.05 e Qa.0.01, per quanto riguarda l'attività endo procedimentale e comprensivo delle prestazioni ed oneri di assistenza al RUP;
- i patti e le condizioni sono dettagliati nello disciplinare prestazionale allegato alla presente determinazione che si compone di n. 13 articoli;
- in relazione alla presente procedura non sussistono ipotesi di conflitto di interesse, conformemente a quanto disposto dall'art. 42 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni;

CONSIDERATO che l'affidamento avviene nel rispetto dei principi enunciati dal comma 1 dell'art. 30 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, come richiamati dal comma 1 dell'articolo 36 del citato Decreto Legislativo;

RITENUTO che il servizio ovvero la prestazione professionale viene affidata mediante affidamento diretto nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia in quanto l'importo del/la S/F è inferiore a € 75.000,00, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76 (Decreto Semplificazioni), come modificato dalla Legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120, introdotto in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni

CONSIDERATO:

- che il Comune di Malnate pur non essendo capoluogo di provincia, fermi restando gli obblighi di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori, servizi e forniture in virtù della sospensione, fino al 31 dicembre 2021, dell'art. 37 comma 4 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, introdotta dall'art. 1, comma 1 lett. a), della Legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120;
- che, ai sensi dell'art. 216 comma 10 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del citato decreto legislativo, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'art. 33-ter del D.L. 18 ottobre 2012 n. 179, convertito con modificazioni, dalla Legge 17 dicembre 2012, n.221;
- che, ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006, così come modificato dall'art. 1 comma 502 della Legge 28 dicembre 2015 n. 208 e dall'art. 1 comma 130 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145, l'obbligo per i Comuni di fare ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici, viene stabilito per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00;

TENUTO CONTO di quanto indicato dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con le Linee Guida n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate con delibera n. 1097 del 26/10/2016 e aggiornate al D. Lgs. 56/2017 con delibera n. 206 del 01/03/2018 e, a seguito dell'entrata in vigore della Legge 14 giugno n. 55 di conversione del Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32, aggiornate con delibera n. 636 del 10/07/2019;

DATO ATTO:

- che, ai sensi dell'art. 26, comma 3 della Legge 488/1999, è stata verificata l'assenza di convenzioni e accordi quadro attivati dalla Consip S.p.A. e di convenzioni attivate da ARIA di Regione Lombardia dove rinvenire il servizio professionale in argomento;
- che, ai sensi dell'art. 9 del D. L. 66/2014, convertito nella Legge 89/2014, è stata verificata l'assenza, per la tipologia del servizio oggetto del presente affidamento, di prezzi di riferimento e di parametri prezzo-qualità;
- che la prestazione oggetto del presente affidamento non rientra nelle particolari categorie merceologiche individuate ai sensi dell'art. 1, commi 7 e 9, del DL 95/2012 convertito dalla Legge 135/2012;

DATO ATTO:

- che l'Azienda Regionale Centrale Acquisti (ARIA) di Regione Lombardia costituisce soggetto aggregatore di riferimento per gli Enti Pubblici della Regione Lombardia e che la stessa ha messo a disposizione degli Enti medesimi la piattaforma telematica di eProcurement Sintel per l'acquisizione di beni e servizi;
- che è stata verificata la registrazione sulla piattaforma Sintel del professionista qualificato per il Comune di Malnate per la categoria merceologica relativa del servizio in parola;
- trattandosi di prestazione professionale relativa a procedura di variante puntuale al piano dei servizi finalizzata al perseguimento della conformità urbanistica di opere pubbliche sia a

carattere comunale che provinciale, che rivestono carattere di urgenza, è stata richiesta la disponibilità immediata ad unico professionista in possesso della specifica prestazione ed a conoscenza del territorio comunale;

- che si è proceduto per l'acquisizione del servizio ad attivare sulla piattaforma Sintel di ARIA Lombardia apposita procedura di affidamento diretto di cui al codice CVP 71410000-5 (*servizi di urbanistica*), con richiesta di offerta per l'acquisto della prestazione in argomento in data 22 maggio 2021 n. ID. 140420280;
- che in data 24 maggio.2021 alle ore 9,49 il professionista invitato a presentare offerta ha completato la procedura, allegando i documenti e le dichiarazioni richiesti nell'invito a presentare offerta;

RITENUTO, pertanto, di affidare all'Arch. Luca Terlizzi con studio tecnico in Via Papa Giovanni XXIII, 19 A Castellanza (Va) iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Varese, sezione A, Pianificatori Territoriali il 24/06/2008 con matricola n. 2.568, per offerto un importo di netti €.14.290,00 oltre spese stabilite nella misura massima del 20%, oneri previdenziali (4%) ed IVA di legge (22%);

ATTESO che è stata acquisita la documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico professionale indicate nel curriculum vitae dichiarati dall'affidatario del servizio, conformemente a quanto indicato nelle linee guida n. 4 sopra richiamate;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento per il presente affidamento è il sottoscritto responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio e che stato acquisito il seguente Cod. Cig. n. ZEB31D40ED rilasciato dall'Anac ;

VISTO l'art. 191 del D.L.vo n. 267/2000;

CONSIDERATO, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:

- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di redazione della variante puntuale al Piano dei Servizio come riportato in dettaglio nei punti precedenti nonché l'assistenza al Rup nella definizione dell'endoprocedura come sopra riportato;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76 (Decreto Semplificazioni), come modificato dalla Legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120, introdotto in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni;
- che il contratto sarà perfezionato, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, mediante scambio di lettere firmate digitalmente tra le parti avendo il professionista già sottoscritto il disciplinare prestazionale d'incarico;

RICHIAMATO l'art. 1 comma 3 (primo periodo) del Decreto Legge 16/07/2020 n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, per il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga gli elementi descritti nell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti;

VISTO il bilancio di previsione annualità 2021 al Capitolo n. 370/2;

DETERMINA

1 DI AFFIDARE, per le motivazioni esposte nella parte narrativa del presente atto, ll'Arch. Luca Terlizzi con studio tecnico in Via Papa Giovanni XXIII, 19 A Castellanza (Va) iscritto all'Ordine

degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Varese, sezione A, Pianificatori Territoriali il 24/06/2008 con matricola n. 2.568;

- 2 DI APPROVARE** il disciplinare d'incarico relativo al servizio professionale in parola, che a seguito della definizione della procedura SINTEL presenta un importo contrattuale pari a netti € 14.290,00, oltre spese stabilite nella misura massima del 20%, oneri previdenziali (4%) ed IVA di legge (22%);
- 3 DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art.103 comma 11 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, non si procede alla richiesta di costituzione di garanzia definitiva tenuto conto delle caratteristiche e dell'importo del/la servizio;
- 4 DI IMPEGNARE** la spesa di €. 21.757,50 al Capitolo n. 370/2 ed Impegno 693/2021 del Bilancio di previsione 2021 come indicato nella scheda contabile allegata.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**