



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 83/2021 Registro Deliberazioni

ADUNANZA DEL 03/06/2021

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA RELATIVO AL RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO TERMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO "N.SAURO"

L'anno 2021 addì 03 del mese di 06 alle ore 13:30 si è riunita la Giunta appositamente convocata.

All'appello risultano:

BELLIFEMINE MARIA IRENE	SINDACO	Presente
BERNARD JACOPO	VICE SINDACO	Assente
CANNITO NADIA	ASSESSORE	Presente
FELEPPA DAVIDE	ASSESSORE	Presente
CROCI MARIA	ASSESSORE	Assente
BOTTA CAROLA	ASSESSORE	Presente

Assenti: 2, Bernard Jacopo, Croci Maria.

Partecipa il SEGRETARIO TALDONE MARGHERITA.

Accertata la validità dell'adunanza la Sig.ra BELLIFEMINE MARIA IRENE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Su relazione dell'Assessore FELEPPA DAVIDE.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 7/4/2021, esecutiva, di approvazione del bilancio di previsione 2021-2023 e quindi del piano triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 e s.m.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 22/04/2021, esecutiva, di approvazione del PEG per l'anno 2021-2023;

CONSIDERATO che:

- l'impianto termico della scuola secondaria di I grado N. Sauro è vetusto, poco efficiente e non più funzionante;
- occorre quindi effettuare l'intervento di riqualificazione tecnologica della centrale termica a gas metano per riscaldamento ambienti, con annesso locale pompe, a servizio della scuola secondaria di I grado Nazaro Sauro sita in Via Baracca 1 a Malnate;
- l'elenco annuale delle opere pubbliche 2021 include tale intervento di rifacimento dell'impianto termico della scuola secondaria di I Grado "N.Sauro" finanziato per un importo complessivo pari ad € 350.000,00;
- con determinazione n. 213 del 06/05/2021 è stato affidato al Dott.Ing. Bizzozero Vincenzo, Via Crispi n° 78 21100 – Varese l'incarico professionale di servizio di progettazione, direzione Lavori, coordinamento della sicurezza e pratiche prevenzione incendi e inail relativamente all'opera in argomento;

VISTO il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo agli interventi di ristrutturazione/riqualificazione energetica della centrale termica, allegato alla presente di cui forma parte integrante e sostanziale, redatto dal Dott.Ing. Bizzozero Vincenzo, Via Crispi 78 21100 – Varese, presentato in data 27/5/2021 e registrato al protocollo comunale numero 10989 e successive integrazioni, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa generale;
- Relazioni tecniche specialistiche :
 - Prime indicazioni di progettazione antincendio
 - Relazione tecnica di calcolo prestazione energetica del sistema edificio-impianto;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Calcolo sommario di spesa;
- Prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza (Relazione PSC, - Allegato A: valutazione dei Rischi, Allegato B: Protocollo Sicurezza Covid, Allegato C: Costi della Sicurezza)
 - Tav. 1 PSC – Aree di cantiere
- ELABORATI GRAFICI
 - Tav. 1Ts – Schema di funzionamento impianto Termico
 - Tav. 2Ts – Interventi piano Seminterrato



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

- Tav. 3Ts – Interventi piano copertura

VISTO il quadro tecnico dell'opera di seguito riportato:

A) LAVORI			
Lavori a misura		€ 229.720,00	
Oneri per la sicurezza		€ 15.280,00	
a) – IMPORTO DEI LAVORI			€ 245.000,00
b) – IVA SUI LAVORI (22%)			€ 53.900,00
A) IMPORTO DEI LAVORI COMPLESSIVO IVA (a+b)			€ 298.900,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
Imprevisti compreso IVA		€ 2.916,61	
Contributo ANAC		€ 30,00	
Spese tecniche di progettazione, DL, CSP, CSE		€ 43.253,39	
a) – Spese tecniche	€ 34.090,00		
b) – Contributo previdenziale 4%	€ 1.363,60		
c) – IVA 22% su (a+b)	€ 7.799,79		
Incentivo per funzioni tecniche 2%		€ 4.900,00	
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 51.100,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)			€ 350.000,00

RITENUTO il progetto rispondente alle esigenze dell'Amministrazione Comunale e, pertanto, meritevole di approvazione come da verbale di verifica allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

DATO ATTO che per il finanziamento dell'opera, inizialmente previsto con fondi propri dell'amministrazione comunale, è stato richiesto e confermato il contributo regionale di cui alla Legge Regionale 02 aprile 2021, n.4 "Interventi a sostegno del tessuto economico lombardo", per l'importo di € 140.000,00;

VISTO il D.Lgs 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 dal Responsabile dell'Area Territorio e dal Responsabile dell'Area Finanziaria;

DATO ATTO della propria competenza a deliberare in materia ai sensi dell'art. 48 del D. L.gs 267 del 18.08.2000;

VISTO il bilancio di previsione 2021;

CON votazione unanime favorevole espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

1) **DI APPROVARE** per quanto esposto nella parte narrativa che forma parte integrante e sostanziale della presente, il progetto di fattibilità tecnica ed economica allegato alla presente deliberazione, relativo agli interventi di "Rifacimento dell'impianto termico della scuola secondaria di I grado Nazaro Sauro" redatto dal Dott.Ing. Bizzozero Vincenzo, incaricato con propria determinazione n.213/2021 e costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa generale;
- Relazioni tecniche specialistiche :
 - Prime indicazioni di progettazione antincendio
 - Relazione tecnica di calcolo prestazione energetica del sistema edificio-impianto;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Calcolo sommario di spesa;
- Prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza (Relazione PSC, - Allegato A: valutazione dei Rischi, Allegato B: Protocollo Sicurezza Covid, Allegato C: Costi della Sicurezza)
 - Tav. 1 PSC – Aree di cantiere
- ELABORATI GRAFICI
 - - Tav. 1Ts – Schema di funzionamento impianto Termico
 - - Tav. 2Ts – Interventi piano Seminterrato
 - - Tav. 3Ts – Interventi piano copertura

2) **DI APPROVARE** il quadro tecnico economico si seguito riportato



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

A) LAVORI			
Lavori a misura		€ 229.720,00	
Oneri per la sicurezza		€ 15.280,00	
a) – IMPORTO DEI LAVORI			€ 245.000,00
b) – IVA SUI LAVORI (22%)			€ 53.900,00
A) IMPORTO DEI LAVORI COMPLESSIVO IVA (a+b)			€ 298.900,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
Imprevisti compreso IVA		€ 2.916,61	
Contributo ANAC		€ 30,00	
Spese tecniche di progettazione, DL, CSP, CSE		€ 43.253,39	
a) – Spese tecniche	€ 34.090,00		
b) – Contributo previdenziale 4%	€ 1.363,60		
c) – IVA 22% su (a+b)	€ 7.799,79		
Incentivo per funzioni tecniche 2%		€ 4.900,00	
B) TOTALE SOMME			
A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 51.100,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)			€ 350.000,00

- 3) **DI DARE ATTO** che l'importo dell'opera, pari a complessivi € 350.000,00, è finanziato per euro 140.000,00 con fondi regionali di cui alla L.R. 4/2021 e per € 210.000,00 con fondi propri dell'Amministrazione Comunale;



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

- 4) **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Gestione del Territorio di procedere con le successive fasi di progettazione dell'opera;
- 5) **DI DARE ATTO** che sulla presente deliberazione sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs.267 del 18.08.2000.

SUCCESSIVAMENTE la Giunta Comunale con votazione unanime e palese, rilevata l'urgenza di definire le successive fasi progettuali,

DELIBERA

rendere immediatamente esecutiva la presente deliberazione ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
BELLIFEMINE MARIA IRENE

II SEGRETARIO
TALDONE MARGHERITA