



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 299 del 14/06/2021

Oggetto: DETERMINAZIONE DI APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE TRA IL COMUNE E LA DITTA GREENWORK PER LA RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DI ALCUNE AIUOLE ED AREE A VERDE DI USO PUBBLICO . .

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

RICHIAMATI:

- il Decreto Sindacale n. 37 in data 28/12/2020 di nomina del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 173 del 17/12/2020, esecutiva, di approvazione del PEG per l'anno 2021;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 15/3/2021, esecutiva, con la quale sono stati approvati la manifestazione d'interesse e gli schemi di domanda e convenzione relativamente all'iniziativa di sponsorizzazione per interventi attinenti l'abbellimento e la conseguente manutenzione periodica delle aree a verde di uso pubblico individuate dall'Amministrazione Comunale;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 10/5/2021 "Preso d'atto esito manifestazione d'interesse per abbellimento e manutenzione aree a verde pubblico" nella quale veniva il periodo di pubblicazione e validità dell'avviso pubblico per adozione per l'abbellimento e la manutenzione periodica delle aree a verde pubblico da parte di ditte, cittadini o associazioni a fronte di sponsorizzazione mediante cartelli pubblicitari da installare presso le aree stesse sino al 31/12/2021;

DATO ATTO che:

- la ditta Greenwork, con domanda registrata al protocollo 5903/2021 ha richiesto l'adozione dell'area comunale di Via Varese (Curva dei Vagunei), della Piazza Bai e delle tre aiuole di Via A.di Dio presentando progetti mirati e programma di manutenzione;
- l'iniziativa è recepita nella convenzione – allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale - redatta nel rispetto dello schema tipo approvato dalla Giunta Comunale con i citati atti n.39 e 63 del 2021;
- il Gestore, con la sottoscrizione della convenzione, si impegna a prendere in affidamento le aree sopra indicate così come si trovano nello stato attuale e si impegna all'esecuzione di tutti i lavori e servizi necessari al mantenimento del decoro del sito e delle essenze arboree e fioriture ivi presenti come di seguito descritte:
 - manutenzione ordinaria;
 - piantumazione e manutenzione;
 - piantumazione, arredo e manutenzione;
 - vigilanza e manutenzione
 per la durata di anni tre rinnovabili;
- è consentito al Gestore GREENWORK di posare sugli spazi targa delle dimensioni non eccedenti i cm. 50 x 60 con l'indicazione esclusiva della ragione sociale e del marchio della stessa;
- a fronte della concessione in comodato dei suddetti spazi pubblici il Gestore GREENWORK a mezzo del suo legale rappresentante, si impegna ad eseguire a propria cura e spese le opere di sistemazione a verde degli stessi e alla sua manutenzione ordinaria e straordinaria per tutta la durata della concessione;
- il Comune di Malnate potrà in qualsiasi momento, con un preavviso di 30 gg., revocare la concessione solo per motivi di forza maggiore, pubblica sicurezza, pubblica circolazione e comunque interessi pubblici concreti ed immediati (in tal caso il Gestore potrà concordare con il Comune l'assegnazione transitoria di altro spazio a verde, anche tra quelli non previsti dal piano);
- relativamente alla P.zza Bai, essendo in fase di studio la riqualificazione della piazza stessa, si prevede che la concessione ad uso gratuito cesserà al momento dell'avvio dei lavori previsto non prima della prossima annualità;

RITENUTO, pertanto,

- di affidare alla ditta GREENWORK, con sede a Malnate Via Bainsizza n.1 legalmente rappresentata dal Sig. MARCO GRANDINI - P.IVA 03716560121, la sistemazione e la manutenzione delle aree sopra descritte ovvero:
 - area di Via Varese (curva dei Vagunei)
 - p.zza Bai
 - tre aiuole di Via A.di Dio;
- di approvare la convenzione allegata;

DETERMINA

- 1 di **CONCEDERE** in comodato gratuito per anni 3 (con eventuale proroga di ulteriori 3 anni) dal 11/06/2021 al 10/06/2024, alla ditta GREENWORK con sede in Via Bainsizza 1 a Malnate, come sopra rappresentata, le aree a verde contrassegnate dai n°1/12/13 nella planimetria approvata dalla Giunta Comunale con atto n.39/2021 (comprese le due piccole zone limitrofe evidenziate non numerate) nell'ambito dell'iniziativa attinente l'abbellimento delle aree a verde pubblico;
- 2 di **APPROVARE** la convenzione allegata regolante i rapporti tra ente pubblico e soggetto privato.

IL RESPONSABILE DELL' AREA

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d'Area
(RUSSO ROSALBA)
con firma digitale**