



# **COMUNE DI MALNATE**

## **Provincia di Varese**

**AREA GESTIONE DEL TERRITORIO**

**UFFICIO LAVORI PUBBLICI**

\*\*\*\*\*

### **DETERMINAZIONE**

**Determ. n. 303 del 15/06/2021**

**Oggetto: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA E PROGETTAZIONE DEFINITIVA RELATIVAMENTE AGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL MAGAZZINO COMUNALE SITO IN VIA PASTORE A MALNATE CIG: 8777254323 - DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AGGIUDICAZIONE.**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

#### **RICHIAMATI:**

- il Decreto Sindacale n. 37 in data 28/12/2020 di nomina del Responsabile dell'Area Gestione Territorio, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 22/04/2021, esecutiva, di approvazione del PEG per l'anno 2021-2023;

#### **PREMESSO che:**

- L'immobile oggetto d'intervento è un capannone industriale ad uso magazzino di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Malnate e situato in Via Pastore, foglio 11, mappale 11210.
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 12/2021 del 07/04/2021 è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2021/2023;

- E' stato prevista per l'annualità 2021 l'intervento di realizzazione di uno spazio di pubblico spettacolo per lo svolgimento di area feste e le attività ricreative al piano terreno, e di uno spazio dedicato a laboratorio e magazzino al piano primo (codice CUI L00243280120202100007 – codice CUP B24E21000510001) e si compone delle seguenti lavorazioni:  
Efficientamento energetico  
Adeguamento sismico  
Eliminazione delle barriere architettoniche  
Adeguamento normative Vigili del Fuoco  
Opere di sistemazioni esterne.  
per un quadro tecnico economico complessivo di € 900.000,00;

**DATO ATTO CHE** l'intervento in parola rientra in quanto indicato nel DUP 2021/2023 "Interventi di rigenerazione dello stabile di via Pastore ai fini dello sviluppo dei servizi sociali e culturali (infissi, ascensore e sistemazione parte esterna, cucina e magazzino)" ed inserito nel Piano Triennale dei lavori pubblici 2021-2023 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 12/2021;

**ATTESO** che

- è intenzione dell'Amministrazione Comunale realizzare l'intervento con i finanziamenti di cui al D.P.C.M. 21/01/2021 "*Assegnazione ai comuni di contributi per interventi in progetti di rigenerazione urbana volti alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale*"
- in data 01/06/2021 è stata presentata la richiesta per il finanziamento dell'opera sulla Piattaforma BDAP - MOP
- il D.P.C.M. sopra citato prevede che
  - 1.1 sia stipulato il contratto con l'impresa aggiudicataria dei lavori entro 15 mesi dalla comunicazione di assegnazione dei finanziamenti (presumibilmente dicembre 2022);
  - 1.2 il Comune non finanzia la progettazione di fattibilità tecnica ed economica e la progettazione definitiva
  - 1.3 è necessario procedere all'affidamento dell'incarico progettazione di fattibilità tecnica ed economica e la progettazione definitiva con la massima urgenza onde rispettare il cronoprogramma stabilito dalla legge;

**VERIFICATO** che il carico di lavoro dell'Ufficio Gestione del Territorio è tale da non permettere di garantire lo svolgimento del servizio di progettazione in oggetto nei tempi previsti e che all'interno dello stesso non sono presenti professionalità in grado di svolgere incarichi di prevenzione incendi ed efficientamento energetico;

**RITENUTO** pertanto di doversi rivolgere a professionalità esterne all'Ente;

**DATO ATTO** che:

- in considerazione del luogo oggetto d'intervento non sussistono rischi di interferenza per eventuale redazione del DUVRI;
- in relazione al rispetto dei criteri ambientali minimi di cui all'art. 34 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, non esistono Decreti del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare relativi all'oggetto del servizio e definire la fattispecie;
- in relazione alla presente procedura non sussistono ipotesi di conflitto di interesse, conformemente a quanto disposto dall'art. 42 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni;

**CONSIDERATO** che l'affidamento avviene nel rispetto dei principi enunciati dal comma 1 dell'art. 30 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, come richiamati dal comma 1 dell'articolo 36 del citato Decreto Legislativo;

**RITENUTO** che il servizio viene affidato mediante affidamento diretto nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia in quanto l'importo del servizio è inferiore ad € 75.000,00, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76 (Decreto Semplificazioni), come modificato dalla Legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120, introdotto in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni;

**CONSIDERATO:**

- che il Comune di Malnate pur non essendo capoluogo di provincia, fermi restando gli obblighi di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori, servizi e forniture in virtù della sospensione, fino al 31 dicembre 2021, dell'art. 37 comma 4 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, introdotta dall'art. 1, comma 1, lett. a), della Legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120;
- che, ai sensi dell'art. 216 comma 10 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del citato decreto legislativo, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'art. 33-ter del D. L. 18 ottobre 2012 n. 179, convertito con modificazioni, dalla Legge 17 dicembre 2012, n.221;
- che, ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006, così come modificato dall'art. 1 comma 502 della Legge 28 dicembre 2015 n. 208 e dall'art. 1 comma 130 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145, l'obbligo per i Comuni di fare ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici, viene stabilito per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00;

**TENUTO CONTO** di quanto indicato dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con le Linee Guida n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate con delibera n. 1097 del 26/10/2016 e aggiornate al D. Lgs. 56/2017 con delibera n. 206 del 01/03/2018 e, a seguito dell'entrata in vigore della Legge 14 giugno n. 55 di conversione del Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32, aggiornate con delibera n. 636 del 10/07/2019;

#### **DATO ATTO:**

- che, ai sensi dell'art. 26, comma 3 della Legge 488/1999, è stata verificata l'assenza di convenzioni e accordi quadro attivati dalla Consip S.p.A. e di convenzioni attivate da ARCA di Regione Lombardia dove rinvenire il servizio in argomento;
- che, ai sensi dell'art. 9 del D. L. 66/2014, convertito nella Legge 89/2014, è stata verificata l'assenza, per la tipologia del servizio oggetto del presente affidamento, di prezzi di riferimento e di parametri prezzo-qualità;
- che il servizio oggetto del presente affidamento non rientra nelle particolari categorie merceologiche individuate ai sensi dell'art. 1, commi 7 e 9, del DL 95/2012 convertito dalla Legge 135/2012;

**RITENUTO** di rivolgersi allo studio tecnico Fantoni Leoni e Associati, con sede in Via F. Crispi, 18 – 21100 Varese, C.F. e P. I.V.A. numero 01620950129:

- in relazione alla professionalità e competenza come evidenziato nel curriculum dello studio in relazione allo svolgimento di incarichi similari;
- in virtù dello sconto (rispetto al compenso ai sensi del DM 21/06/2016 allegato alla presente) che l'operatore economico si è reso disponibile ad effettuare rispetto alla tariffa base pari a circa il 38% e dunque € 35.006,47 oltre contributo integrativo CNPAIA ed IVA di legge;
- in considerazione che non sono stati affidati incarichi similari per CPV allo studio ed è dunque rispettato il principio di rotazione;

#### **DATO ALTRESI' ATTO:**

- che l'Azienda Regionale Centrale Acquisti (ARIA) di Regione Lombardia costituisce soggetto aggregatore di riferimento per gli Enti Pubblici della Regione Lombardia e che la stessa ha messo a disposizione degli Enti medesimi la piattaforma telematica di eProcurement Sintel per l'acquisizione di beni e servizi;
- che è stata verificata la registrazione sulla piattaforma Sintel di ditte qualificate per il Comune di Malnate per la categoria merceologica relativa al servizio in argomento;
- che l'importo del servizio posto a base d'asta è di € 35.006,47 oltre contributo integrativo CNPAIA ed IVA di legge;

- che, in esito a procedura Sintel numero 140705321, l'incarico in argomento è stato aggiudicato allo Studio Fantoni Leoni e Associati, con sede in Via F. Crispi, 18 – 21100 Varese, C.F. e P. I.V.A. numero 01620950129, in virtù dell'ulteriore sconto sulla tariffa posta a base d'asta (€ 35.006,47) pari ad € 35.000,00 oltre contributo integrativo CNPAIA ed IVA di legge;
- che l'espletamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e progettazione definitiva in oggetto sarà svolto alle condizioni del disciplinare d'incarico allegato e dell'offerta prodotta dall'aggiudicatario in sede di gara;

**RITENUTO**, pertanto, di affidare alla ditta Studio Fantoni Leoni e Associati, con sede in Via F. Crispi, 18 – 21100 Varese, C.F. e P. I.V.A. numero 01620950129 il servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica e progettazione definitiva relativamente agli interventi di ristrutturazione edilizia del magazzino comunale sito in Via Pastore a Malnate, per un importo di € 35.000,00 oltre contributo integrativo CNPAIA ed IVA che si ritiene congruo e vantaggioso per questa Amministrazione Comunale;

**PRECISATO** che l'incarico professionale sarà affidato allo Studio Fantoni Leoni e Associati nella persona dell'Ing. Simeone De Benedictis e poiché nello Studio è presente un Geometra il calcolo del compenso lordo con i contributi integrativi suddivisi sarà il seguente:

|                                            |                |             |
|--------------------------------------------|----------------|-------------|
| al 4% per l'INARCASSA                      |                |             |
| al 5% per la Cassa Geometri.               |                |             |
| Compenso netto € 35.000,00                 |                |             |
| Contributo integrativo INARCASSA (4%)      | su € 26.250,00 | € 1.050,00  |
| Contributo integrativo Cassa Geometri (5%) | su € 8.750,00  | € 437,50    |
| Sommano € 36.487,50                        | IVA 22%        | € 8.027,25  |
| Importo lordo                              |                | € 44.514,75 |

**ATTESO** che è stata acquisita la documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico professionale dichiarati dall'affidatario del servizio, conformemente a quanto indicato nelle linee guida n. 4 sopra richiamate;

**DATO ATTO** che il responsabile del procedimento per il presente affidamento è il sottoscritto responsabile, Responsabile dell'Area Gestione Territorio e che è stato acquisito il seguente codice CIG: 8777254323 rilasciato dall'Anac;

**VISTO** l'art. 191 del D.L.vo n. 267/2000;

**CONSIDERATO**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:

- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica e progettazione definitiva relativamente agli interventi di ristrutturazione edilizia del magazzino comunale sito in Via Pastore a Malnate;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia, ai sensi ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76 (Decreto Semplificazioni), come modificato dalla Legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120, introdotto in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni;
- che il contratto sarà perfezionato, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, mediante scrittura privata, generata automaticamente dalla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, firmata digitalmente tra le parti;

**RICHIAMATO** l'art. 1 comma 3 (primo periodo) del Decreto Legge 16/07/2020 n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, per il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga gli elementi descritti nell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti;

**VISTO** il bilancio di previsione 2021;

## DETERMINA di

- 1 **APPROVARE** l'allegato report della procedura ID 140705321;
- 2 **AFFIDARE**, per le motivazioni esposte nella parte narrativa del presente atto, alla ditta Studio Fantoni Leoni e Associati, con sede in Via F. Crispi, 18 – 21100 Varese, C.F. e P. I.V.A. numero 01620950129 il servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica e progettazione definitiva relativamente agli interventi di ristrutturazione edilizia del magazzino comunale sito in Via Pastore a Malnate, per un importo di € 35.000,00 oltre contributo integrativo CNPAIA ed IVA.
- 3 **DI PRECISARE** che l'incarico professionale sarà affidato allo Studio Fantoni Leoni e Associati nella persona dell'Ing. Simeone De Benedictis e poiché nelle Studio è presente un Geometra il calcolo del compenso lordo con i contributi integrativi suddivisi sarà il seguente:  
al 4% per l'INARCASSA  
al 5% per la Cassa Geometri.  
Compenso netto € 35.000,00  

|                                            |             |             |
|--------------------------------------------|-------------|-------------|
| Contributo integrativo INARCASSA (4%)      | € 26.250,00 | € 1.050,00  |
| Contributo integrativo Cassa Geometri (5%) | € 8.750,00  | € 437,50    |
| Sommano € 36.487,50                        | IVA 22%     | € 8.027,25  |
| Importo lordo                              |             | € 44.514,75 |
- 4 **DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, non si procede alla richiesta di costituzione di garanzia definitiva tenuto conto delle caratteristiche e dell'importo del servizio;
- 5 **IMPEGNARE** la spesa di € 44.514,75 comprensivo di contributo integrativo CNPAIA ed IVA ad apposito capitolo del bilancio di previsione 2021, come indicato nella scheda contabile allegata.

*Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.*

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area  
(RUSSO ROSALBA)  
con firma digitale**