



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 325 del 24/06/2021

Oggetto: INTERVENTO DI RIFACIMENTO IMPIANTO TERMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA BATTISTI E UFFICI COMUNALI. DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA. CIG 879776515A - CUP B29J21004010006.

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

RICHIAMATI:

- il Decreto Sindacale n.37 del 28/12/2020 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Amministrativa Finanziaria ai sensi dell'art. 50 del D.Lvo n. 267/2000;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.58 del 22/04/2021 esecutiva, di approvazione del PEG 2021-2023;

PREMESSO che:

- nella centrale termica a servizio della Scuola Cesare Battisti e del Comune sono installati due generatori di calore del tipo a basamento pressurizzato di tipo tradizionale adibiti alla sola funzione di riscaldamento invernale;
- attualmente tali impianti risultano essere fatiscente ed in uno stato di manutenzione non buono;

- la riqualificazione energetica di detto edificio è stata affidata alla Società CEI S.p.A. in forza di contratto di concessione sottoscritto in data 25/11/2019 repertorio 9640;
- nella relazione tecnica dei documenti di gara del progetto definitivo presentato da CEI S.p.A. ed approvati dal Comune i costi relativi alle opere necessarie per la riqualificazione energetica delle centrali termiche (corpo vecchio e corpo nuovo) sono a carico del Comune;
- l'intervento in oggetto consiste nella ristrutturazione della centrale termica a servizio della scuola C. Battisti e degli uffici comunali.

DATO ATTO che occorre procedere con la massima urgenza alla ristrutturazione di detto impianto con la realizzazione dei seguenti interventi idraulici, elettrici ed edili da realizzare che si concretizzano sostanzialmente in:

- rimozione delle apparecchiature all'interno della centrale termica e del locale tecnico esistenti
- fornitura e posa in opera di nuovo gruppo termico e caldaia a basamento opportunamente dimensionati al fine di garantire il massimo efficientamento energetico
- adeguamento impianto gas metano ed idraulico alle normative di settore
- messa a norma degli impianti e dei locali ai fini della normativa prevenzione incendi inclusa la sostituzione dei serramenti e le opere edili necessarie.

VISTO il bando di Regione Lombardia approvato con D.D.U.O. 27/04/2021 n. 5659 avente ad oggetto "approvazione del bando interventi di ristrutturazione immobili Enti Locali: sostituzione caldaie inquinanti";

CONSIDERATO che tale bando stabilisce:

- sia prevista l'erogazione di un contributo fondo perduto per una percentuale sino al 90% del costo degli interventi.
- Nel caso di installazione di impianti a bassissime emissioni, ammissibili solo sopra i 300 m di quota e con le caratteristiche specificate al punto A.1., la percentuale massima di finanziamento è del 70%.
- il contributo massimo erogabile a ciascun Ente beneficiario sia pari a 200.000 Euro;
- non è prevista la cumulabilità con altri contributi a fondo perduto di natura regionale, statale e comunitaria diretti alla realizzazione delle medesime opere o alla copertura delle medesime spese tecniche. È tuttavia ammesso che sull'edificio vengano effettuati lavori di ristrutturazione diversi da quelli finanziati ricorrendo ad altra fonte di finanziamento (p.es.: incentivi in Conto Termico).
-
- nei soli Comuni sopra i 300 m s.l.m. la sostituzione con impianti a bassissime emissioni, ovvero caldaie conformi al Reg(UE) 813/2013 del 2 agosto 2013, o impianti a fonti di energia rinnovabile di potenza superiore ai 35 kW che presentino i seguenti requisiti:
 - a) classificazione 5 stelle ex d.m. 186/2017 con valori limite al di sotto di una certa soglia per PP (≤ 5 mg/Nm³ rif. al 13% di O₂) e COT (≤ 2 mg/Nm³ rif. al 13% O₂);
 - b) alimentazione automatica (in grado di garantire migliori prestazioni ambientali);
 - c) alimentazione con pellet o cippato certificati (ISO 17225); d) installazione di un sistema di filtrazione, integrato o esterno al corpo caldaia. Il rapporto tra le ore di

funzionamento del filtro e le ore di funzionamento della caldaia non deve essere inferiore al 90%; e) se alimentate a cippato oppure pellet, il volume di accumulo non deve essere inferiore a 20 dm³/kWt

- la domanda di partecipazione al presente bando sia presentata esclusivamente entro le ore 16 del 20 luglio 2021;
- la domanda dovrà essere corredata a pena di esclusione dal progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento, comprensivo di quadro economico dell'intervento e cronoprogramma, che dovrà attestare la sua conclusione e rendicontazione entro il 31 dicembre 2022;

RITENUTO pertanto opportuno partecipare a detto bando e che si stima un quadro tecnico economico complessivo dell'opera pari ad € 300.000,00 di cui € 200,000,00 da finanziare con fondi del bando Regione Lombardia e per € 100,000,00 fondi propri di bilancio dell'Amministrazione Comunale;

CONSIDERATO pertanto che:

1. condizione per la partecipazione è l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica;
2. è necessario affidare il servizio professionale di redazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica, per la partecipazione del bando di Regione Lombardia la cui scadenza è prevista per il 16/07/2021;
3. è necessario acquisire il progetto entro il 30/06/2021 al fine di poter procedere al controllo dello stesso, all'approvazione del progetto ed alla presentazione della domanda.

VALUTATO il compenso professionale posto a base di gara - calcolato su un importo presunto dei lavori stimato in € 235.000,00 comprensivo degli oneri della sicurezza ed oltre iva - è determinato in base alla tariffa professionale come da prospetto allegato per un totale di **€ 7.949,49** oltre contributo integrativo CNPAIA ed IVA.

RITENUTO sia in virtù dei tempi ristretti sopra riportati per lo svolgimento dell'incarico di redazione dell'intervento di rifacimento impianto termico della scuola primaria Battisti e Uffici comunali sia in relazione alla sua competenza nell'ambito oggetto dell'incarico (desumibile dal curriculum vitae) di affidare al Perito Industriale Marco Lamastro con Studio Tecnico in Arcisate (VA) via C. Pollione, n°12 Cod. fiscale LMS MRC 97C02 L682X, P.I. 03617110121 che si è reso disponibile a svolgere detto incarico con uno sconto del 20% sulla tariffa sopra indicata;

DATO ATTO che in relazione alla presente procedura non sussistono ipotesi di conflitto di interesse, conformemente a quanto disposto dall'art. 42 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni;

CONSIDERATO che l'affidamento avviene nel rispetto dei principi enunciati dal comma 1 dell'art. 30 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, come richiamati dal comma 1 dell'articolo 36 del citato Decreto Legislativo;

RITENUTO che il Servizio viene affidato mediante affidamento diretto nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia in quanto l'importo dello stesso è inferiore a € 139.000,00, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77, introdotto in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni;

CONSIDERATO:

- che il Comune di Malnate pur non essendo capoluogo di provincia, fermi restando gli obblighi di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori, servizi e forniture in virtù della sospensione, fino al 30 giugno 2023, dell'art. 37 comma 4 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, introdotta dall'art. 1, comma 1 lett. a) del D. L. 18 aprile 2019 n. 32 convertito in Legge 14 giugno 2019 n. 55, come modificato dall'art. 8, comma 7, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, e da ultimo dall'art. 52 comma 1 lett. a) del D. L. 31 maggio 2021 n. 77;
- che, ai sensi dell'art. 216 comma 10 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del citato decreto legislativo, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'art. 33-ter del D.L. 18 ottobre 2012 n. 179, convertito con modificazioni, dalla Legge 17 dicembre 2012, n.221;
- che, ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006, così come modificato dall'art. 1 comma 502 della Legge 28 dicembre 2015 n. 208 e dall'art. 1 comma 130 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145, l'obbligo per i Comuni di fare ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici, viene stabilito per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00;

TENUTO CONTO di quanto indicato dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con le Linee Guida n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate con delibera n. 1097 del 26/10/2016 e aggiornate al D. Lgs. 56/2017 con delibera n. 206 del 01/03/2018 e, a seguito dell'entrata in vigore della Legge 14 giugno n. 55 di conversione del Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32, aggiornate con delibera n. 636 del 10/07/2019;

DATO ATTO:

- che, ai sensi dell'art. 26, comma 3 della Legge 488/1999, è stata verificata l'assenza di convenzioni e accordi quadro attivati dalla Consip S.p.A. e di convenzioni attivate da ARIA di Regione Lombardia per il servizio in argomento;
- che, ai sensi dell'art. 9 del D. L. 66/2014, convertito nella Legge 89/2014, è stata verificata, per la tipologia del Servizio oggetto del presente affidamento, l'assenza di prezzi di riferimento e di parametri prezzo-qualità;

- che la prestazione oggetto del presente affidamento non rientra nelle particolari categorie merceologiche individuate ai sensi dell'art. 1, commi 7 e 9, del DL 95/2012 convertito dalla Legge 135/2012;

DATO ATTO:

- che l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) di Regione Lombardia costituisce soggetto aggregatore di riferimento per gli Enti Pubblici della Regione Lombardia e che la stessa ha messo a disposizione degli Enti medesimi la piattaforma telematica di eProcurement Sintel per l'acquisizione di beni e servizi;

- che si è proceduto per l'acquisizione del servizio ad attivare sulla piattaforma Sintel di ARIA Lombardia apposita procedura di affidamento diretto a seguito del preventivo presentato, ID **141315408** con richiesta di preventivo per l'acquisto della prestazione in argomento invitando il Per. Ind. Marco Lamastro con Studio Tecnico in Arcisate (VA) via C. Pollione, n°12 Cod. fiscale LMS MRC 97C02 L682X, P.I. 03617110121, regolarmente iscritto all'Ordine dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Varese al n. 1420, che ha presentato offerta pari **€ 6.358,00** oltre contributo integrativo CNPAIA 5% ed IVA 22%;

RITENUTO, l'offerta ammissibile, congrua e meritevole di approvazione e pertanto, di affidare al Per. Ind. Marco Lamastro con Studio Tecnico in Arcisate (VA) via C. Pollione, n°12 Cod. fiscale LMS MRC 97C02 L682X, P.I. 03617110121 il servizio **di progettazione fattibilità tecnico economica Intervento di rifacimento impianto termico della scuola primaria Battisti e Uffici comunali**, per un importo di **€ 6.358,00** oltre contributo integrativo CNPAIA 5% ed IVA 22%, per complessivi **€ 8.144,60**;

ATTESO che, conformemente a quanto indicato dalle Linee Guida n. 4 dell'Anac sopra richiamate, essendo in corso di acquisizione la documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni dichiarati dall'affidatario del servizio, l'efficacia del presente atto è differita alla data di completamento dell'acquisizione della documentazione comprovante il possesso di tali requisiti;

CONSIDERATO che l'art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, autorizza sempre l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo Decreto Legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento per il presente affidamento è il sottoscritto responsabile dell'Area Gestione del Territorio e che stato acquisito codice CIG **879776515A** rilasciato dall'Anac;

VISTO l'art. 191 del D.L.vo n. 267/2000;

CONSIDERATO, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:

- l'oggetto del contratto è l'affidamento il servizio di progettazione fattibilità tecnico economica Intervento di rifacimento impianto termico della scuola primaria Battisti e Uffici comunali;

- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77, introdotto in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni;
- che il contratto sarà perfezionato, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, mediante scambio di lettere firmate digitalmente tra le parti

RICHIAMATO l'art. 1 comma 3 (primo periodo) del Decreto Legge 16/07/2020 n. 76, convertito in Legge 11/09/2020 n. 120, per il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga gli elementi descritti nell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti;

VISTO il bilancio di previsione 2021;

DETERMINA

1. DI AFFIDARE, per le motivazioni esposte nella parte narrativa del presente atto, al Per. Ind. Marco Lamastro con Studio Tecnico in Arcisate (VA) via C. Pollione, n°12 Cod. fiscale LMS MRC 97C02 L682X, P.I. 03617110121 il servizio **di progettazione fattibilità tecnico economica Intervento di rifacimento impianto termico della scuola primaria Battisti e Uffici comunali**, per un importo di **€ 6.358,00** oltre contributo integrativo CNPAIA 5% ed IVA 22%, per complessivi **€ 8.144,60**;

2. DI APPROVARE il report della procedura ID 141315408 la bozza di disciplinare di incarico, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, regolante l'esecuzione del Servizio

3. DI DARE ATTO che l'efficacia del presente atto è differita alla data di completamento dell'acquisizione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni

4. DI DARE ATTO che si procede all'esecuzione in via di urgenza del contratto, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, che autorizza sempre l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo Decreto Legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura

5 DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, non si procede alla richiesta di costituzione di garanzia definitiva tenuto conto delle caratteristiche e dell'importo del servizio;

6 DI IMPEGNARE la spesa di **€. 8.144,60** al cap. **72** del bilancio di previsione **2021** come indicato nella scheda contabile allegata.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(RUSSO ROSALBA)
con firma digitale**