



Avviso pubblico esplorativo per acquisizione manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura per l'affidamento dei lavori di "Rifacimento dell'impianto termico della Scuola secondaria di I Grado "N.Sauro". CUP B29J21000610004

Il Comune di Malnate intende affidare tramite procedura negoziata, preceduta da Avviso pubblico esplorativo, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77, introdotto in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, i lavori di "Rifacimento dell'impianto termico della Scuola secondaria di I Grado "N.Sauro"

Per l'espletamento della procedura, il Comune di Malnate si avvarrà della piattaforma telematica e-Procurement della Regione Lombardia (SINTEL) accessibile all'indirizzo di <http://www.arca.regione.lombardia.it> dove sono disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma stessa.

PERTANTO

Con il presente Avviso il Comune di Malnate, richiede alle imprese interessate in possesso della qualifica sottoindicata, di segnalare il proprio interesse ad essere invitate alla procedura negoziata di gara.

Si precisa che in questa fase non è indetta alcuna procedura di gara. La manifestazione d'interesse ha l'unico scopo di individuare le imprese interessate ad essere invitate a presentare offerta a successiva gara indetta dall'Ente. Il Presente avviso è pertanto da intendersi come mero procedimento pre-selettivo, che non comporta né diritti di prelazione, preferenze, impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per le imprese interessate sia per l'Amministrazione procedente ai fini dell'affidamento del lavoro in oggetto. In seguito, si avvierà gara a procedura negoziata tra le imprese in possesso dei requisiti richiesti che avranno manifestato interesse all'affidamento del lavoro.

Si precisa che, qualora il numero delle manifestazioni d'interesse fosse superiore a 10, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di limitare la partecipazione alla procedura negoziata a n. 10 (dieci) imprese scelte mediante sorteggio.

Ad ogni domanda presentata sarà attribuito un numero d'ordine di arrivo ed il sorteggio sarà effettuato estraendo il numero, senza rendere palese il nominativo corrispondente dell'impresa che verrà reso noto solo nel corso della seduta di gara di apertura delle offerte.

Il Comune di Malnate si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura e di non dar seguito alla gara a procedura negoziata, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte delle imprese interessate.



STAZIONE APPALTANTE

La successiva gara d'appalto sarà effettuata dal Comune di Malnate (VA) – Piazza Vittorio Veneto n.2 – C.F. e P.IVA 00243280120

OGGETTO E DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati gli interventi di **"Rifacimento dell'impianto termico della Scuola secondaria di I Grado "N.Sauro"**.

In particolare il progetto definitivo-esecutivo agli atti di questa Amministrazione Comunale, redatto dal professionista incaricato, Ing. Vincenzo Bizzozero con studio a Varese, prevede:

- La sostituzione delle due caldaie esistenti con impianti a bassa emissione, ovvero caldaie a condensazione conformi al Reg (UE) 813/2013 del 2 agosto 2013;
- L'installazione di un impianto solare termico (12 pannelli di dimensione pari a 2,51 mq);
- L'adeguamento dei locali tecnici e degli impianti già esistenti incluse opere edili e da fabbro.

IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI

Lavori a misura	€ 273.500,00
di cui	
Oneri per la sicurezza (non ribassabili)	€ 11.700,00

DURATA DELL'APPALTO

Il contratto avrà durata fino alla completa realizzazione dell'opera i cui lavori dovranno essere ultimati entro l'inizio della prossima stagione termica. La durata dei lavori è stimata in giorni 60 (sessanta), di conseguenza l'inizio lavori non potrà essere notificato oltre il giorno 9/8/2021.

Si precisa sin da ora che qualora l'operatore economico risultante vincitore della procedura di gara non rispettasse i termini di inizio dei lavori e/o conclusione dei lavori verranno applicate sin da subito le penali in misura massima.

LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Malnate: Scuola secondaria di I Grado "N.Sauro" Via Baracca ,1

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

L'aggiudicazione dei lavori, ai sensi di quanto previsto dall'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 avverrà con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE

Possono partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

1. attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in



corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria OS28;

2. inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Gli operatori muniti dei suddetti requisiti possono chiedere di essere invitati all'eventuale procedura negoziata, autodichiarando il possesso dei requisiti, utilizzando la domanda/autodichiarazione di cui all'allegato "A" del presente avviso.

Con il presente avviso non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale di gara, avendo tale atto la finalità di una ricognizione del mercato e la formazione di un elenco di operatori economici da invitare ad una procedura competitiva per l'affidamento dei lavori in argomento.

Si precisa che:

l'elenco sarà utilizzato e ritenuto valido esclusivamente per il lavoro di cui trattasi;

nella redazione dell'elenco non verranno prese in considerazione istanze presentate da operatori economici che in maniera generica e/o specifica, in data antecedente al presente avviso, hanno manifestato volontà e interesse a eseguire lavori per il Comune di Malnate;

l'espletamento dell'eventuale procedura di gara avverrà tramite la piattaforma Sintel di ARIA Lombardia.

TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

*I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse mediante annessa dichiarazione (resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 artt. 46 e 47), debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel di Arca Lombardia, entro il termine perentorio delle **ore 14:00 del giorno 08 luglio 2021**.*

Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite tale piattaforma telematica.

Le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema sono indicate nei documenti "Modalità d'uso della piattaforma Sintel" e "Manuale operativo utente fornitore" scaricabili dal sito internet <http://www.arca.regione.lombardia.it>.

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma Sintel ovvero in merito alle procedure di registrazione e qualificazione contattare il numero verde di Arca Lombardia 800116738.

***Il concorrente debitamente registrato e qualificato per il Comune di Malnate**, accede con le proprie chiavi di accesso nell'apposita sezione "invio offerta" relativa alla presente procedura.*

Il concorrente dovrà dichiarare di accettare i termini e condizioni della documentazione di gara.

Questa dichiarazione verrà prodotta automaticamente dalla piattaforma Sintel e acquisirà valore legale con l'apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante sul documento firmato .pdf che viene scaricato da Sintel.

*Inoltre nell'apposito campo "Dichiarazione" dovrà inserire l'istanza di manifestazione d'interesse (Allegato A) sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante. Nell'apposito campo "offerta economica" presente nella piattaforma Sintel, il concorrente **NON** dovrà indicare alcuna offerta economica ma dovrà inserire*



esclusivamente il valore **0,01 (zerovirgolazero uno)**; ciò unicamente in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da zero ai fini della conclusione del processo.

In data 12 luglio 2021 alle ore 10:00 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Malnate si procederà all'eventuale sorteggio delle 10 ditte da invitare.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Alla successiva procedura negoziata senza pubblicazione di bando da aggiudicarsi mediante il criterio del massimo ribasso, di cui all'art. 95, con applicazione dell'art. 97, comma 2 del D.lgs. 50/2016, verranno invitati i 10 operatori economici, che avranno trasmesso tramite Sintel ed entro i termini fissati, manifestazione di interesse debitamente compilata e regolarmente sottoscritta con firma digitale, se in numero superiore a 10, gli operatori sorteggiati come indicato nei precedenti paragrafi.

La **procedura negoziata sarà successivamente espletata dal Comune di Malnate**, tramite la piattaforma telematica per l'E-Procurement Sintel di Regione Lombardia.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

Ai sensi di quanto disciplinato dal Regolamento Europeo n. 697/2016 e dal D. Lgs. 196/2003, i dati personali forniti al Comune di Malnate nell'ambito della presente manifestazione di interesse, saranno trattati esclusivamente per tutte le finalità connesse alla procedura stessa. I dati potranno inoltre essere comunicati al personale dipendente del Comune di Malnate comunque coinvolto nel presente procedimento per ragioni di servizio e a tutti i soggetti aventi titolo a prendere visione della documentazione inerente il presente avviso o a richiederne rilascio di copia. I dati forniti potranno essere comunicati agli enti presso i quali saranno eventualmente svolti accertamenti sulle dichiarazioni contenute nell'istanza prodotta. Titolare del trattamento è il Comune di Malnate.

INFORMAZIONI:

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti, dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla stazione affidante per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Malnate, sul sito internet dell'Amministrazione Comunale di Malnate, sezione Amministrazione Trasparente _ Bandi di Gara e Contratti e sulla piattaforma telematica SINTEL di ARIA Lombardia.

Rosalba Russo
Responsabile Area Gestione del Territorio

Allegati:

Allegato A) Domanda Manifestazione d'interesse