



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 383 del 15/07/2021

Oggetto: RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO TERMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO "N.SAURO" CUP B29J21000610004 - CIG 8804471F4D APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATI :

- il Decreto Sindacale n.37 in data 28/12/2020 di nomina del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 267/2000;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 7/4/2021, esecutiva, di approvazione del bilancio di previsione 2021-2023 e quindi del piano triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 e s.m. nel quale è inclusa – nell'annualità 2021 – l'opera di rifacimento dell'impianto termico della scuola secondaria di I grado "N.Sauro" per un importo di € 350.000,00;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 22/04/2021, esecutiva, di approvazione del PEG per l'anno 2021-2023 nel quale sono compresi i fondi a finanziamento dell'opera;
- la determinazione n. 213 del 06/05/2021 con la quale è stato affidato al Dott. Ing. Bizzozero Vincenzo, Via Crispi n° 78 21100 – Varese l'incarico professionale di servizio di progettazione, direzione Lavori, coordinamento della sicurezza e pratiche prevenzione incendi e Inail relativamente all'opera in argomento;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 03/06/2021 di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica redatto dall'Ing. Bizzozero per l'importo di € 350.000,00 relativo

alla sostituzione delle due caldaie esistenti, all'installazione di un impianto solare termico ed all'adeguamento dei locali tecnici e degli impianti già esistenti;

- la deliberazione di Giunta Comunale n.89 del 24/06/2021, esecutiva, di approvazione del progetto definitivo dell'opera in oggetto;

DATO ATTO che

- il progetto definitivo-esecutivo è stato depositato in data 21/06/2021, registrato al protocollo 12861 – e successiva integrazione in data 24/06/2021 – e si compone degli elaborati di cui all'elenco allegato ("A") che forma parte integrante e sostanziale del presente;
- il progetto è stato validato come da relativo verbale allegato ("B")
- il progetto è stato approvato dalla Giunta Comunale - per gli aspetti di propria competenza - con la citata deliberazione n.89 del 24/6/2021;
- il progetto esecutivo, viene approvato con il presente atto per gli aspetti di competenza del sottoscritto Responsabile d'Area;

VISTO il quadro economico dell'opera riportato in allegato ("C") e dato atto che il finanziamento della stessa è così articolato:

- € 140.000,00 contributo regionale di cui alla Legge Regionale 02 aprile 2021, n.4 "Interventi a sostegno del tessuto economico lombardo" assegnato a questo Ente che ne ha accertato l'entrata con determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n.269 del 31/5/2021;
- € 210.000,00 con fondi propri della stazione appaltante;

DATO ATTO che il progetto risponde alle aspettative di questa Amministrazione Comunale non solo in quanto risolutivo delle situazioni di malfunzionamento dell'impianto dovuto alla vetustà dello stesso ma anche in merito all'efficientamento dei consumi che grazie all'installazione di caldaie a condensazione e di pannelli solari garantisce minori costi di gestione futuri;

PRESO ATTO che

- al fine di realizzare l'intervento e concluderlo entro l'avvio della stagione termica ad ottobre 2021 è necessario avviare la procedura di gara;
- che, a tal fine, è stata predisposta la lettera d'invito (allegato "E"), la domanda di partecipazione (Allegato "F"), il DGUE e il modello di offerta economica (Allegato "G") per l'affidamento dell'intervento di "Rifacimento dell'impianto termico della scuola secondaria di I Grado N.Sauro", per un importo a base di gara stimato in € 273.500,00 di cui € 11.700,00 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e le sue modificazioni ed integrazioni;

VISTO il progetto esecutivo relativo al "Rifacimento dell'impianto termico della scuola secondaria di I Grado N.Sauro", allegato alla presente di cui forma parte integrante e sostanziale (allegato "D"), redatto dal Dott.Ing. Bizzozero Vincenzo, Via Crispi n° 78 Varese, per un importo complessivo di € 350.000,00 di cui €. 273.500,00 a base d'asta di cui € 11.700,00 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed €.76.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale

DATO ATTO che lo stesso progetto risponde pienamente alle esigenze di questa Amministrazione Comunale e che è necessario avviare con la massima urgenza la procedura di gara;

CONSIDERATO, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:

- l'oggetto del contratto è il "Rifacimento dell'impianto termico della scuola secondaria di I Grado N.Sauro";
- la modalità di scelta del contraente – considerano che l'importo dei lavori da appaltare è superiore alla soglia di € 150.000,00 - avviene mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge

11 settembre 2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77, introdotto in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni;

- che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art.32 comma 14 del D.Lgs.50/2016 e smi in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa;

DATO ATTO inoltre che:

- fermo restando quanto previsto dagli artt. 37 e 38 del nuovo Codice in tema di qualificazione delle Stazioni Appaltanti e delle norme attualmente applicabili in relazione al periodo transitorio, questo Comune può procedere all'acquisizione di lavori superiori alla soglia di €. 150.000,00 in maniera autonoma in quanto l'art.37 comma 4 è sospeso fino al 30 giugno 2023 dall'art.1 comma 1 lettere a) della Legge n.55 del 2019, come modificato dalla legge 120/2020 e poi dall'art. 53, comma 1, lettera a), sub. 1.2, del decreto-legge n. 77 del 2021;
- la procedura negoziata verrà espletata previa consultazione di 10 operatori economici, individuati sulla base di avviso pubblico di manifestazione di interesse;
- mediante pubblicazione di apposito avviso pubblico di "manifestazione d'interesse" è stata verificata la disponibilità di operatori economici specializzati nel settore a concludere la procedura in oggetto;
- entro i termini stabiliti da tale avviso hanno risposto n.101 ditte, in possesso dei requisiti tecnico organizzativi richiesti;
- facendo seguito a quanto riportato nell'avviso di manifestazione d'interesse la Stazione Appaltante si è proceduto al sorteggio pubblico per l'individuazione di 10 operatori economici da invitare registrati sulla piattaforma Sintel di Aria Lombardia, qualificati per il Comune di Malnate per i lavori in argomento e disponibili a iniziare eseguire ed ultimare i lavori nei tempi attesi dall'Amministrazione Comunale ai fini dell'avvio dell'impianto per il prossimo mese di ottobre;
- la procedura sarà espletata tramite la piattaforma Sintel di Aria Lombardia;
- il criterio di individuazione della miglior offerta che si intende applicare nella procedura di affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto è quello del minor prezzo, al netto degli oneri di sicurezza, effettuato mediante ribasso percentuale da applicarsi all'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016;
- in relazione al criterio di aggiudicazione al prezzo più basso, la congruità delle offerte sarà valutata ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con il procedimento dell'esclusione automatica delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, calcolata secondo quanto previsto dai commi 2 e 2 bis dell'articolo sopra citato;

RITENUTO che per la scelta del contraente saranno invitate le n.10 ditte sorteggiate che hanno manifestato interesse alla procedura, il cui elenco viene segretato per evitare turbative d'asta, ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

PRESO ATTO che è dovuto il contributo all'ANAC ai sensi dell'art.1 comma 65 della Legge 23 dicembre 2005 n.266, pari ad € 225,00;

DATO ATTO che il quadro economico comprende la quota di incentivo per funzioni tecniche come stabilito dall'art 113 del D.Lgs 50/2016 pari ad € 5.470,00 e che occorre individuare il relativo gruppo di lavoro;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento per il presente affidamento è il sottoscritto Responsabile dell'Area Gestione del Territorio e che è stato acquisito il seguente codice CIG **8804471F4D** rilasciato dall'Anac;

RITENUTO di individuare il gruppo di lavoro dei dipendenti che hanno partecipato al progetto:

- arch. Rosalba Russo (RUP)
- geom. Sara De Maio (collaboratrice tecnica)
- dott. Cafasso Antonio (collaboratore amministrativo)
- geom. Marco Borghi (collaboratore tecnico)
- dott. Marco Rogora (collaboratore amministrativo).

VISTO il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021;

D E T E R M I N A

- 1 DI CONSIDERARE** tutto quanto riportato in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2 DI APPROVARE** il progetto esecutivo relativo alla "Rifacimento dell'impianto termico della scuola secondaria di I Grado N.Sauro", protocollato in data 21/6/2021 al n. 12861 e successiva integrazione in data 24/6/2021, allegato alla presente di cui forma parte integrante e sostanziale (allegato "D"), redatto dal Dott.Ing. Bizzozero Vincenzo con studio in Via Crispi n. 78 a Varese nel rispetto delle esigenze avanzate da questa Amministrazione Comunale, per un importo complessivo di € 350.000,00 di cui € 273.500,00 a base d'asta, inclusi gli oneri della sicurezza pari a € 11.700,00 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 76.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale come da quadro economico riportato nell'allegato "C" e costituito dagli elaborati elencati nell'allegato "A";
- 3 DI DARE ATTO** che la spesa delle opere in oggetto viene impegnata ad apposito capitolo di Bilancio, come indicato nella scheda contabile allegata, al netto delle spese già impegnate per spese tecniche con propria determinazione n.213 del 6/5/2021;
- 4 DI APPROVARE** la lettera d'invito (allegato "E"), la domanda di partecipazione (Allegato "F"), il DGUE e il modello di offerta economica (Allegato "G"), per l'affidamento dei lavori in oggetto, per un importo a base di gara stimato in € 273.500,00 oltre IVA di cui € 11.700,00 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 5 DI INDIRE**, per quanto espresso nella parte narrativa del presente atto, procedura negoziata - ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77, introdotto in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni - per l'individuazione del contraente;
- 6 DI DARE ATTO** che:
 - alla procedura di gara sono invitate le n. 10 ditte estratte mediante apposito sorteggio, come descritto nella parte narrativa del presente atto e che hanno manifestato l'interesse alla procedura, in possesso dei requisiti tecnico organizzativi richiesti e dichiaratamente disponibili al rispetto dei tempi dettati da questa Amministrazione Comunale, il cui elenco viene segretato per garantire evitare turbative d'asta;
 - è stato assegnato dalla autorità competente il seguente n. **8804471F4D** di C.I.G. (Codice Identificativo Gara);
 - tale procedura verrà espletata utilizzando la piattaforma Sintel di Aria Lombardia;
- 7 DI STABILIRE** che il Comune di Malnate si riserva la facoltà di non procedere all'espletamento della procedura, revocando la stessa in qualsiasi momento;

- 8 DI DARE ATTO** che per l'esecuzione del suddetto contratto l'aggiudicazione avvenga con il criterio del minor prezzo, al netto degli oneri di sicurezza, mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara con applicazione, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. del procedimento dell'esclusione automatica delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, calcolata secondo quanto previsto dai commi 2 e 2 bis dell'articolo sopra citato;
- 9 DI DARE ATTO** che il quadro economico prevede la quota del 2,00% per funzioni tecniche;
- 10 DI DARE ATTO** che le somme destinate alle funzioni tecniche come stabilito dall'art 113 del D.Lgs 50/2016 pari ad € 5.470,00 sono così costituite:
- per € 4.376,00 (pari all'80% delle risorse finanziarie del fondo costituito) quale incentivo da assegnare ai dipendenti che hanno partecipato al progetto secondo apposito regolamento (art 113 comma 2 Dlgs.50/20156);
 - per € 1.094,00 (pari al 20% delle risorse finanziarie del fondo costituito) quale fondo destinato all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione anche per il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici di modellazione elettronica informativa per l'edilizia e le infrastrutture, di implementazione delle banche dati per il controllo e il miglioramento della capacità di spesa e di efficientamento informatico, con particolare riferimento alle metodologie e strumentazioni elettroniche per i controlli (art 113 comma3 Dlgs 50/20156);
- 11 DI INDIVIDUARE** quale gruppo di lavoro dei dipendenti che hanno partecipato al progetto:
- arch. Rosalba Russo (RUP)
 - geom. Sara De Maio (collaboratrice tecnica)
 - sig. Cafasso Antonio (collaboratore amministrativo)
 - geom. Marco Borghi (collaboratore tecnico)
 - dott. Marco Rogora (collaboratore amministrativo)..

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(RUSSO ROSALBA)
con firma digitale