



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Ordinanza n. 110 del 27/07/2021

Oggetto: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER L'ESECUZIONE DI OPERE E DI MISURE CAUTELATIVE FINALIZZATE ALLA MESSA IN SICUREZZA DEL MURO DI CONTENIMENTO SITUATO IN VIA GRAMSCI CIVICO 31.

IL SINDACO

PREMESSO che:

- 1 a seguito di copiose ed intense piogge avvenute nelle giornate di sabato e domenica 24 e 25 luglio u.s., questa Amministrazione comunale è stata notiziata di un cedimento di una porzione di pavimentazione di una corte privata sita in Via Gramsci, 31 a ridosso del bordo interno del muro di contenimento del terrapieno sovrastante la Via Varese;
- 2 l'Ufficio di Polizia Locale, in considerazione sia del posizionamento del muro sia del perdurare delle avverse condizioni atmosferiche unitamente al tecnico comunale di reperibilità ad una squadra del Comando dei Vigili del Fuoco di Varese, ha effettuato apposito sopralluogo di prima verifica dello stato dei luoghi;

RAVVISATA la presenza di possibili problematiche di cedimento del muro di terrapieno, nel rispetto del pubblico interesse, il Sindaco con propria ordinanza contingibile ed urgente n. 107 in data 25.07.2021 ha emesso provvedimento viabilistico di chiusura totale al pubblico transito di Via Varese richiedendo contestualmente la messa in sicurezza del muro pericolante;

RICHIAMATO il Verbale redatto dal dipartimento dei VVF del soccorso pubblico e della difesa-Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco pervenuto agli atti del Comune in data 26.07.2021 prot. n. 15631 avente ad oggetto: "Intervento tecnico urgente" nel quale viene rilevato un cedimento-voragine della pavimentazione della corte interna che *"può presumibilmente interessare il cedimento del muro di contenimento lungo circa 25 ml, posizionato al disopra della strada provinciale SP 342....."*, confermando pertanto i timori espressi dalla Amministrazione Comunale a seguito del sopralluogo effettuato nella giornata precedente;

VISTO il verbale di sopralluogo redatto dal Geom. Domenico De Vita in qualità di tecnico di reperibilità dell'Area Gestione del Territorio, nonché il resoconto della Conferenza tenutasi in Sala Consiliare con i proprietari dell'area interessata il 26 luglio u.s., durante il quale si è ipotizzato che tra le cause di possibile perdita di staticità del muro di contenimento della corte possa trovare importante rilievo la presenza di infiltrazioni e dilavamenti ad opera delle acque meteoriche;

PRESO ATTO che tale proprietà costituita da 9 unità catastali non è costituita in condominio e che i presenti, unitamente al loro tecnico Arch. Luca Rasetti, hanno dichiarato la propria disponibilità ad un ulteriore sopralluogo alla presenza dei tecnici esperti al fine di acquisire le informazioni ed i dati necessari a poter esprimere un parere specialistico sia sullo stato del muro di proprietà privata sia per quanto riguarda i riflessi che un cedimento anche solo parziale di tale manufatto possa incidere sul sottostante muro di contenimento del terrapieno a margine della Strada Provinciale n. 342;

CONSIDERATO quanto sopra e preso atto della stretta connessione tra il muro di contenimento della corte e il sottostante manufatto di delimitazione della Via Varese, nelle more dell'acquisizione delle informazioni e dati tecnici necessari ad individuare le modalità di realizzazione delle eventuali opere di consolidamento, si rende necessario porre in essere azioni ed opere tese alla messa in sicurezza dei luoghi;

RITENUTO indispensabile, ai fini della tutela della sicurezza pubblica, di prescrivere tutte le opere atte a scongiurare possibili ed ulteriori danni alle strutture;

RICHIAMATI:

- gli artt. 5,6,7,20,26 e 37 del d.lgs.n 285 del 30 aprile 1992 e s.m.i.;
- Il Regolamento di esecuzione;

VISTO la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

VISTI altresì gli art. 50 e 54 del D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

ORDINA

Ai proprietari come di seguito individuati sulla base delle risultanze catastali depositate agli atti:

- Sig.ra Contin Barbara (C.F. CNTBBR65T67L319R) e Sig. Schincaglia Marco (C.F. SCHMRC66P16L682C);
- Sig.ra Ognibene Rosaria (C.F. GNBRSR74H70L682D) e Sig. Cova Danise (C.F. CVODNS94P52L682Z);
- Sig.ra Parisi Anna (C.F. PRSNNA43A41B180O)
- Sig. Noto Pietro (C.F.NTOPTR76S08D423P) e Sig.ra La Commare Romina (C.F. LCMRMN77S50G208O);
- Sig. Di Pierro Felice (C.F. DPRFLC40D16C448D);
- Sig. Baldini Claudio (C.F. BLDCLD68C29G713F);
- Sig.ra Bertagnoli Virna(C.F. BRTVRN87S42L682D);
- Sig.ra Sensoli Michela(C.F.SNSMHL74S60L319B);
- Sig.ra Vasta Giovanna (C.F.VSTGNN51A43D300M);

- 1) **l'immediata realizzazione, ovvero entro 24 ore** dalla notifica della presente, di tutte le opere provvisorie atte a scongiurare possibili danni alla pubblica e privata incolumità, prioritariamente finalizzate a:

- Allontanamento dal perimetro del muro delle acque meteoriche cadenti da tetti o scorrenti sul cortile ;
- Evitare l'ulteriore infiltrazione nella cavità di acqua piovana;
- Confinare le acque ora confluenti nella cavità formatasi, favorendone lo scarico lungo la strada parallela a Via Varese;
- Rimozione di strutture, stoccaggi e materiali accumulati lungo il muro di delimitazione della corte con sigillatura delle fessure identificate in corrispondenza del piede interno muro;
- Divieto di sosta di automezzi nella corte;
- Delimitazione dell'area al fine di allontanare persone dal limite del muro stesso comprensiva di posa di adeguata cartellonistica indicante il divieto di avvicinamento;

- 2) **di far pervenire, entro 72 ore** dalla notifica della presente ordinanza, agli Uffici Tecnici Comunali e Polizia Locale, di apposito rapporto tecnico sottoscritto da tecnico abilitato di prima valutazione delle attuali condizioni statiche del muro di proprietà privata e degli edifici adiacenti includendo nella stessa la verifica delle rete di smaltimento delle acque con particolare riferimento ai pluviali;
- 3) **di produrre, entro 15 giorni** dalla data di deposito del rapporto tecnico di cui al punto 2) della presente ordinanza, proposta tecnica relativa alle modalità di intervento di consolidamento/rifacimento del muro di contenimento posto a confine della corte e di messa in sicurezza delle correlate porzioni interne. Si precisa fin da ora che tale documento (valutato sotto il profilo tecnico) costituirà il presupposto al successivo provvedimento ordinatorio nel quale saranno specificati i tempi di realizzazione degli interventi;

DISPONE SIN D'ORA

che nel caso **uno solo dei termini sopra indicati decorra senza adempimento** da parte dei proprietari questa Amministrazione si sostituirà alla parte privata, per mezzo dell'esecuzione in danno, senza altro avviso o provvedimento realizzando le opere minime per la messa in sicurezza, in considerazione delle caratteristiche di primaria importanza infrastrutturale del percorso viario di Via Varese, tracciato sottostante ed attualmente chiuso al transito;

AVVERTE

- a) che la presente integra la precedente ordinanza contingibile ed urgente n. 107 del 25.07.2021;
- b) che la presente non costituisce eventuale autorizzazione per l'occupazione di suolo pubblico, pertanto se necessario la posizione andrà regolarizzata presso gli uffici competenti citando il presente atto;
- c) che gli eventuali lavori eccedenti a quelli strettamente necessari all'eliminazione dei pericoli dovranno essere, se necessario, oggetto di preventive autorizzazioni edilizie;
- e) che, come sopra riportato, in caso di inadempienza l'Amministrazione comunale attiverà d'ufficio l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza a spese degli interessati, senza pregiudizio dell'azione legale per i reati eventualmente accertati – art. 650 C.P.

DEMANDA

- all'Area Pianificazione del Territorio le azioni nei confronti dei privati;

- all'Area Gestione del Territorio l'affidamento dell'incarico per la prestazione tecnica relative al rilievo dello stato di fatto delle caratteristiche statiche/sismiche del muro di contenimento della riva a delimitazione della Strada provinciale n. 342 nel tratto interessato e la valutazione delle risultanze relative all'esecuzione delle opere di messa in sicurezza e gli eventuali interventi a carattere sostitutivo in caso di inerzia da parte delle proprietà ;
- alla Polizia Locale la sorveglianza del rispetto di quanto contenuto nella presente ordinanza nonché la notifica della presente ordinanza ai proprietari interessati come sopra indicati;

ciascuno per quanto di competenza, al controllo ed alla verifica dell'avvenuta esecuzione del presente provvedimento nei termini da esso previsti

FORMULA ESECUTIVA

Il presente atto, divenuto efficace ed esecutivo conformemente alle previsioni degli art. 21-bis e 21-quater della legge 241/1990, deve essere portato ad esecuzione ad horas. Pertanto, chiunque cui spetti, per legge, in relazione alle proprie competenze è comandato per l'esecuzione della parte precettiva dello stesso.

Tale atto viene inviato:

- Prefettura di Varese;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Varese;
- Ministero dell'Interno Dipartimento dei Vigili del Fuoco e della Difesa Civile Centro Operativo VVF – Roma;
- Direzione Regionale Vigili del Fuoco della Lombardia- Milano;
- Stazione Carabinieri di Malnate,
- Comando Polizia Locale di Malnate;
- Area Gestione del Territorio del Comune di Malnate;
- Area Pianificazione del Territorio del Comune di Malnate;

Ai sensi dell'art. 3, quarto comma, della Legge 7 agosto 1990, n.241 e s.m.i., contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica.

**Sottoscritto dal Sindaco
(BELLIFEMINE MARIA IRENE)
con firma digitale**