



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

N. 20/2021 Registro Deliberazioni

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA DEL 09/06/2021

Oggetto: REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLA POSA DI DEHORS TEMPORANEI O PERMANENTI SU SUOLO PUBBLICO E PRIVATO - APPROVAZIONE

L'anno 2021 addì 09 del mese di 06 alle ore 20:45 in osservanza di tutte le formalità previste dal decreto legge 17 marzo 2020 n. 18 e s.m.i., e secondo quanto disposto con atto del Presidente del Consiglio Comunale in data 30.03.2020, in collegamento in videoconferenza, previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta di prima convocazione pubblica trasmessa online in diretta streaming.

All'appello risultano:

BELLIFEMINE MARIA IRENE	SINDACO	Presente
ASTUTI SAMUELE	CONSIGLIERE	Presente
CARANGI MARIA CECILIA	CONSIGLIERE	Presente
CENTANIN DONATELLA	CONSIGLIERE	Presente
RODIGHIERO MATTEO	CONSIGLIERE	Assente
CROCI ALBA	CONSIGLIERE	Presente
ALBRIGI PAOLO	CONSIGLIERE	Presente
MANFREDI MARIA CRISTINA	CONSIGLIERE	Presente
CAMBIANICA SIMONE	CONSIGLIERE	Presente
SANSONE GIACOMO	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	Presente
MANINI OLINTO	CONSIGLIERE	Presente
GULINO DANIELA	CONSIGLIERE	Presente
CASSINA PAOLA LORENZA	CONSIGLIERE	Presente
REGAZZONI GRETA	CONSIGLIERE	Assente
NEGRO STEFANO	CONSIGLIERE	Presente
VANZO ROBERTINO	CONSIGLIERE	Assente
DAMIANI SANDRO	CONSIGLIERE	Presente

Assenti: 3, Rodighiero Matteo, Regazzoni Greta, Vanzo Robertino.

Durante la discussione del 7° punto all'OdG entra il Consigliere Rodighiero Matteo.

Partecipa il SEGRETARIO TALDONE MARGHERITA.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. SANSONE GIACOMO in qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO ne assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'Argomento in oggetto.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

Sentita la discussione apertasi sull'argomento:

PRESIDENTE

Per l'illustrazione, in questo caso, la parola all'Assessore e Vice Sindaco Bernard. Prego.

ASSESSORE BERNARD

Buonasera a tutti. Nel rispetto della tradizione odierna di essere rapidi e indolori, giusto a favore di chi ci segue, perché anche questa è una tematica che è stata dibattuta largamente all'interno della Commissione affari istituzionali che si è tenuta nelle scorse settimane, questo è un Regolamento che il nostro Comune non aveva e che, appunto, come dice il titolo stesso, vuole andare a regolare quella che è la posa dei DEHORS per le attività di somministrazione di cibi e bevande. Negli ultimi due anni siamo andati in deroga rispetto ai Regolamenti grazie a delle iniziative dei governi che si sono susseguiti nei due anni, perché sono stati due Governi diversi a farlo, e che hanno dato l'opportunità, appunto, alle attività di somministrazione di cibi e bevande di prendere spazi e noi, come Amministrazione, ci siamo accodati volentieri e in maniera felice a questo tipo di opportunità, di allargare i propri spazi anche sulle strade, come hanno potuto vedere i cittadini di Malnate ci sono diverse attività che hanno aderito a quest'iniziativa, il Regolamento, nasce, appunto, per creare un qualcosa che poi, sia stabile nel tempo, e sia ad uso di tutte le attività che, speriamo, possano adesso piano, piano, riprendere le loro attività al 100% e rilanciarsi dal punto di vista economico, dopo un periodo che, sicuramente, non è stato facile. Se questo può essere un incentivo, non è tantissimo, però, è un qualcosa che cerchiamo di fare in questa direzione per dare un'opportunità e per cercare di, appunto, supportare le attività commerciali. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie, all'Assessore Bernard. Chiaramente siamo passati a trattare punti che impattano solo incidentalmente sulla finanziaria e, pertanto, credo che la Signora Cantatore si sia, poi, allontanata. Vedo che, l'Assessore Cannito ha oscurato la web-cam, volevo comunque, ringraziarla per aver partecipato anche questa sera, come sempre, quando ci sono punti particolarmente delicati all'ordine del giorno. Ora, dichiaro aperta la discussione e chiedo se ci siano interventi sul punto 8 all'ordine del giorno. Prego, Capogruppo Damiani.

CONSIGLIERE DAMIANI

Sì, Presidente grazie. Niente, era solo per evidenziare come gli uffici abbiano recepito tutte le osservazioni e modificato, di conseguenza, il Regolamento, sulla base di quanto noi avevamo suggerito e auspicato. Ci fa piacere che ci sia stata questa presa di posizione da parte dell'ufficio, in relazione, in particolare, a una migliore comprensione in italiano, per quanto riguardava il punto cauzioni in relazione all'eventuale trattenuta di tale somma, in caso di mancato pagamento di quanto, magari, dovuto a seguito del contributo unico patrimoniale. Così come sono state raccolte le osservazioni, in merito a una non elencazione esaustiva ma, esemplificativa di quelle che possono essere poi, nella parte... no, questo è il punto successivo... per quanto riguarda il rapporto tra la cauzione da versare e le superfici, il rapporto percentuale tra le superfici e la cauzione che dovrebbe essere versata. Quindi, una rideterminazione delle cauzioni, diciamo, nell'interesse della cittadinanza. Quindi, è vero che, si tratta di una cauzione che poi, dovrà essere restituita, qualora sia tutto in ordine. Però, sono sempre somme di denaro che, di questi tempi, ovviamente, uno desidererebbe poterli utilizzare anche in altro modo. Quindi, una rideterminazione va, sicuramente, nell'interesse dell'utenza. Quindi, prendiamo atto di questo e, sicuramente, il nostro voto, non può essere che un voto favorevole per quanto svolto dagli uffici. Grazie.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

PRESIDENTE

Grazie Capogruppo Damiani. Ci sono interventi ulteriori? Capogruppo Cassina, prego.

CONSIGLIERE CASSINA

Grazie. Stesso discorso che ha fatto il Consigliere Damiani. Sono particolarmente soddisfatta di come siano state recepite le correzioni che abbiamo chiesto di apportare, in un ottica di collaborazione più che altro verso i cittadini, cioè, tutto quello che può andare a semplificare e, in qualche modo ad agevolare il rapporto tra il cittadino e l'Amministrazione, per noi è un buon lavoro. Quindi, su questo fronte, devo dire che le nostre considerazioni sono state recepite e, quindi, noi esprimeremo un voto favorevole all'attuazione di questo Regolamento. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie, Capogruppo Cassina. Ci sono ulteriori interventi su quest'ottavo punto all'ordine del giorno? Mi sembra di no. Consigliere Negro, prego.

CONSIGLIERE NEGRO

Sì, anch'io mi accodo a quello che ha appena detto sia il Consigliere Damiani che, Paola Cassina che, secondo me, è stato fatto un lavoro per avvicinare i cittadini con il Comune. Concordo. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie anche al Consigliere Negro. Ci sono ulteriori interventi? Direi di no. Dichiarazioni di voto, esaurite, pertanto, possiamo porre in votazione l'ottavo punto all'ordine del giorno: Regolamento per la disciplina per la posa di DEHORS temporanei e permanenti su suolo pubblico e privato, approvazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'Amministrazione comunale ha tra i suoi obiettivi la valorizzazione del territorio attraverso l'innalzamento della qualità urbana e dei servizi ai cittadini mediante strumenti quali la riqualificazione del costruito e dell'ambiente urbano e naturale in conformità delle leggi nazionali e regionali;

CONSIDERATO che a seguito del perdurare dello stato di emergenza epidemiologica da Covid-19 l'Amministrazione comunale intende agevolare il più possibile l'allestimento delle ristorazioni esterne che in questo periodo potrebbero essere una valida soluzione per tutte quelle attività che, diversamente, incontrerebbero notevoli difficoltà a causa delle ridotte dimensioni dei locali interni, che mal si prestano ad una diversa distribuzione degli spazi;

RICHIAMATA la delibera di Giunta comunale n. 64 del 4 Giugno 2020 con la quale l'Amministrazione comunale ha consentito alle attività commerciali di collocare o ampliare il più possibile i loro dehors dando la possibilità di occupare più spazio pubblico anche in deroga al regolamento comunale vigente per garantire agli stessi la possibilità di adeguare i locali alle prescrizioni anti covid 19;



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

VISTO l'art. 181 del D.L. 19.05.2020 n. 34 così come modificato dall'art. 109 del D.L. 14.08.2020 n. 104, aggiornato con il D.L. 28.10.2020 n.137, nonché con il successivo "*Decreto sostegni*" nello specifico all'art. 30, comma 1. del D.L. del 22.03.2021 n. 41 che ha prolungato fino al 30.06.2021 sia l'esonero dal pagamento della TOSAP, oggi "Canone unico", per le imprese di pubblico esercizio per il posizionamento di dehors, sia la possibilità di derogare ai procedimenti e alle normative per il posizionamento di tali strutture amovibili;

RITENUTO opportuno e necessario dotarsi di una disciplina specifica per le occupazioni di suolo pubblico con "DEHORS" che tenga conto anche di un coerente inserimento di tali strutture nel contesto urbano e la conformazione degli stessi ai principi di qualificazione degli elementi di comunicazione esterna del fronte commerciale;

PRESO ATTO che lo spazio pubblico è il luogo privilegiato dell'aggregazione sociale e che la qualità dello spazio pubblico innesca meccanismi tesi a consolidare e favorire la qualità dei legami sociali, l'efficienza dei servizi, lo sviluppo delle attività commerciali e culturali. Nelle sue diverse tipologie riconoscibili quali strade, piazze, slarghi, vicoli, portici e aree verdi, lo spazio pubblico, in quanto patrimonio collettivo della comunità locale, è un bene comune;

RILEVATO che gli spazi pubblici, come parte essenziale dell'ambiente urbano, sono inscindibili dagli edifici che ne definiscono il contesto, dalle caratteristiche tipologiche delle facciate, dall'arredo urbano e dai manufatti amovibili stabili o temporanei che su questi insistono;

RITENUTO necessario garantire una relazione armonica e di reciprocità, grazie ad una visione integrata, paesaggistica e architettonica;

- che il Comune di Malnate dispone ad oggi del solo "Canone unico patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone mercatale" comprensivo dell'occupazione del suolo pubblico approvato con deliberazione n. 3 del Consiglio Comunale in data 10.03.2021;
- che negli ultimi tempi si è constatata la tendenza ad una richiesta di utilizzo maggiore rispetto al passato dell'occupazione di suolo pubblico per spazi di ristoro all'aperto, annesso a locali di pubblico esercizio di somministrazione, usualmente definiti come "dehors". Tale tendenza è rappresentativa di un fenomeno positivo che vede le aree urbane maggiormente frequentate dai cittadini e dagli utenti delle funzioni insediate nel centro urbano;
- che sono pervenute da parte di titolari di pubblici esercizi di somministrazione richieste di occupazione di suolo pubblico con dehors per le quali le difficoltà operative non hanno consentito il rilascio dell'autorizzazione;
- che la mancanza di un regolamento specifico ha comportato, oltre a difficoltà operative nella gestione delle richieste, anche difficoltà tra gli esercenti per il fatto di non potersi rapportare ad un complesso organico di regole certe;
- che il regolamento sui dehors deve essere finalizzato a definire una disciplina organica delle occupazioni di spazi pubblici a servizio delle attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- che si fondi sull'obiettivo primario di offrire nuovi servizi per il consumatore, nell'ambito di regole e criteri che migliorino la vivibilità del centro urbano;
- che contenga indicazioni chiare sulle possibilità e sui limiti di utilizzo delle aree pubbliche da parte delle imprese interessate;



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

- che renda coerente con il contesto urbano l'inserimento di strutture temporanee, dettando regole precise, sia per dare un carattere univoco di riconoscibilità alla "funzione" sia per evitare effetti di disordine urbano;
- che è stato pertanto redatto il "Regolamento per la disciplina della posa di dehor temporanei o permanenti su suolo pubblico e privato", in cui vengono individuate le tipologie di strutture utilizzabili per l'allestimento dei "Dehors", secondo canoni omogenei consone al tessuto urbano in cui verranno inserite;

ATTESO che il modello di regolazione proposto mira ad un inserimento che non contrasti con la piena percezione dello spazio pubblico nella sua integrità, che non sia visivamente invasivo dello spazio collettivo, ma orientato verso la valorizzazione dello spazio pubblico quale luogo principe della socializzazione;

EVIDENZIATO che nel suddetto Regolamento è espressamente riportato che i "Dehors" debbono essere costituiti da manufatti smontabili e, comunque, rimovibili, in quanto essi devono essere diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee;

CONSIDERATO:

- che è emersa la necessità di regolamentare, su tutto il territorio comunale, l'installazione di manufatti temporanei e rimovibili denominati dehors a servizio dei locali pubblici;
- l'Amministrazione comunale riconosce la funzione positiva in termini di miglioramento dell'offerta di servizi ai cittadini, di aggregazione sociale, di rivitalizzazione del paese, in ordine all'utilizzo del suolo pubblico per la realizzazione di strutture a carattere temporaneo a servizio di pubblici esercizi, usualmente definiti come "dehors", nell'ambito di regole codificate che ne garantiscano la compatibilità con i luoghi ed il decoro pubblico;

ESAMINATO lo schema di Regolamento contenente la disciplina della posa di dehors temporanei o permanenti su suolo pubblico, privato ad uso pubblico e privato, costituito da n. 20 articoli, completo di uno schema di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ;

CONSIDERATO CHE l'argomento oggetto della presente deliberazione è stato discusso dalla competente Commissione Consiliare in data 27/05/2021;

VISTI ED ACQUISITI:

- il parere in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento da parte del Responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il parere in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento da parte del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il parere in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento da parte del Responsabile dell'Area di Polizia Locale ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il parere in ordine alla regolarità tecnico-contabile del presente provvedimento da parte del Responsabile dell'area amministrativa e finanziaria ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

RITENUTA la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art.42 com. 2 lett. a) del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

CON la seguente votazione:



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

Consiglieri presenti: 15

Consiglieri votanti: 15

Consiglieri astenuti: 0

Voti favorevoli: 15 Bellifemine Maria Irene, Astuti Samuele, Carangi Maria Cecilia, Centanin Donatella, Rodighiero Matteo, Croci Alba, Albrigi Paolo, Manfredi Maria Cristina, Cambianica Simone, Sansone Giacomo, Manini Olinto, Gulino Daniela, Cassina Paola Lorenza, Negro Stefano, Damiani Sandro.

Voti contrari: 0

DELIBERA

- 1) **DI DARE ATTO** che la premessa di cui sopra costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, avente quale finalità la valorizzazione degli spazi pubblici attraverso la regolamentazione della collocazione dei dehors quali manufatti smontabili e, comunque, rimovibili, diretti al soddisfacimento delle esigenze meramente temporanee a servizio degli esercizi di somministrazione cibi e bevande presenti nel territorio comunale;
- 2) **DI APPROVARE** il Regolamento per la disciplina della posa di dehors temporanei o permanenti su suolo pubblico, privato ad uso pubblico e privato, costituito da n. 20 articoli, completo di schema di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) **DI DARE ATTO** che con l'approvazione del Regolamento di cui al punto 2), ogni disposizione normativa e/o regolamentare edilizia, urbanistica e commerciale del Comune di Malnate non compatibile con le prescrizioni in esso contenute è da intendersi con il presente atto derogate;
- 4) **DI INDIVIDUARE**, confermando, all'art. 20 del Regolamento di che trattasi le deroghe e le modalità per installazione dei dehors posti in opera al fine del distanziamento sociale anti-covid;
- 5) **DI DARE ATTO** che il Regolamento di che trattasi a seguito dell'approvazione è pubblicato sul sito istituzionale, alla sezione "Amministrazione Trasparente" del Comune.

Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

SANSONE GIACOMO

IL SEGRETARIO

TALDONE MARGHERITA