



COMUNE DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

INTERVENTO DI SOSTITUZIONE DI PARTE DEI SERRAMENTI
DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO
N. SAURO DI MALNATE

CIG 87548098EE

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

Artt. 25-45 D.P.R. 554 del 21/12/1999

All. XXI, artt. 9-22, D.Lgs. 163 del 12/04/2006

Artt. 24-43 D.P.R. 207 del 5/10/2010 e s.m.i.

PROGETTISTA
E D.L.:

Arch. CRISTINA CAROZZI
N. 1244 Ordine Architetti di Varese
Viale Lombardia, n. 12A
21053 Castellanza (VA)
Tel. +39.0331.1774390
e-mail: c.carozzi@architettocarozzi.it
pec: cristina.carozzi@archiworldpec.it
C.Fiscale CRZCST67T45L6820



ALLEGATO F

Schema di Contratto d'Appalto

SCRITTURA PRIVATA

INTERVENTO DI SOSTITUZIONE DI PARTE DEI SERRAMENTI DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO N. SAURO DI MALNATE

CUP

CIG 87548098EE

Con la presente scrittura privata, da valersi ad ogni effetto di legge tra le parti che la sottoscrivono, i signori: -----

Arch. RUSSO ROSALBA, nata a Lavagna (GE) il 01/07/1971, Responsabile dell'Area Gestione del Territorio del Comune di Malnate, domiciliata per la carica presso la sede comunale, la quale interviene al presente atto in rappresentanza e per conto del Comune di Malnate (C.F. 00243280120) ----

----- e-----

----- PREMESSO -----

- che con determinazione n. ____ del _____ è stato approvato il progetto esecutivo relativo redatto dall'arch. Cristina Carozzi con studio in Castellanza (VA), per un importo a base d'asta di €. 129.417,60 comprensivi di €. 6.718,53 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso e oltre I.V.A.,

- con successiva determinazione è stato stabilito di indire procedura affidamento

- che la ditta aggiudicataria ha costituito apposita garanzia fideiussoria di cui all'art. 34 del capitolato speciale d'appalto, nel rispetto di quanto stabilito

dall'art. 103 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e successive modificazioni, mediante polizza fideiussoria n.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO -----

tra le parti contraenti, come sopra costituite, in data odierna , si conviene e stipula quanto segue: -----

1) I contraenti dichiarano di accettare ed approvare la premessa narrativa, quale parte integrante e probante del presente provvedimento. -----

2) L'Arch. ROSALBA RUSSO concede in appalto, in virtù dei provvedimenti richiamati e del D.Lgs. 267/2000, alla ditta -----

3) L'importo del presente contratto è stabilito in €._____ comprensivo dell'importo di €. 6.718,53 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. nella misura di legge. Il presente contratto è stipulato a corpo. -----

4) Il pagamento del corrispettivo avverrà con le modalità di cui agli articoli 22 – 23 - 24 del capitolato speciale d'appalto. La ditta aggiudicataria si obbliga al rispetto delle disposizioni circa la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e successive modificazioni. Il CIG (codice identificativo gara) è il seguente:

5) I lavori da realizzare, e con il presente atto appaltati, saranno regolamentati dagli elaborati progettuali approvati con determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio Sono da considerarsi parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegati: il capitolato generale d'appalto, gli elaborati grafici e la relazione descrittiva, il cronoprogramma, il piano di manutenzione, il piano di sicurezza e coordinamento, le polizze di garanzia e assicurative, il piano operativo di

sicurezza. Sono, invece, materialmente allegati al presente atto quali parte integrante: il capitolato speciale d'appalto e l'elenco prezzi. -----

6) Le categorie di lavorazioni omogenee di cui agli articoli 43, commi 6, 8 e 9 e 184 del Regolamento generale, sono riportate nella seguente tabella:

n.	Lavori di	Categoria ex allegato A D.P.R. 207/2010		euro	Incidenza % manodopera
Ai sensi dell'articolo 4, comma 1, del capitolato, i seguenti lavori sono subappaltabili nella misura massima del 20%.					
1	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	Prevalente	OS6	€ 129.417,60	23,08

TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 129.417,60	100,00
--------------------------------------	--	---------------------	---------------

7) L'appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori il vigente contratto collettivo nazionale di lavoro edile-industria e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'appaltatore è obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 105 comma 9 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni. -----

8) I lavori saranno consegnati entro 15 giorni dalla stipula del presente contratto.

L'appaltatore si obbliga ad ultimare i lavori entro il termine di **90 giorni naturali consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

L'inizio dei lavori, pena la decadenza del presente contratto, è inderogabilmente fissata entro il 01/09/2021.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei

lavori dei lavori viene applicata una penale pari allo **0,30 per mille** dell'importo contrattuale.

9) Al presente contratto si applicano, per quanto compatibili, i principi di cui al Codice di Comportamento del personale del Comune di Malnate, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 13/12/2013 e modificato con deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 26/01/2015, entrambe esecutive. L'appaltatore dovrà garantire il rispetto dei citati principi, sia da parte dei propri dipendenti che da parte degli eventuali collaboratori. Nei casi di violazione dei principi del Codice, l'Ente, nella persona del responsabile dell'area competente, valuterà l'eventuale risoluzione del contratto in ragione della gravità della violazione commessa, previa contestazione alla ditta aggiudicataria dei lavori. -----

10) Per la risoluzione e per il recesso, si applicano gli articoli 108 e 109 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni, e quanto previsto dagli artt. 21 e 52 del capitolato speciale d'appalto. -----

11) Le parti stabiliscono che eventuali controversie derivanti dal presente contratto di appalto, saranno risolte secondo quanto disposto dagli artt. 49 - 50 del capitolato speciale d'appalto. -----

12) Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105 comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni. -----

13) A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio in ---

14) Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa, sono poste a carico dell'appaltatore, che le accetta. Trattandosi di contratto in modalità elettronica, l'imposta di bollo pari ad € 32,00 relativa al presente atto, è assolta in modo virtuale, come da Autorizzazione Protocollo n.

6990/07 del 07/06/1997 della Direzione Regionale delle Entrate per la Lombardia – Sezione staccata di Varese. -----

La presente scrittura privata potrà essere registrata in caso d'uso. -----

15) Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Privacy UE 2016/679, si informa che l'Amministrazione Comunale tratterà i dati contenuti nel presente atto esclusivamente per lo svolgimento delle attività connesse e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi, dallo Statuto e dai regolamenti comunali in materia. I dati personali acquisiti saranno trattati dai Responsabili e dagli Incaricati autorizzati al trattamento, anche mediante l'utilizzo di strumenti informatici e telematici, comunque idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza. I dati saranno conservati per il tempo necessario al perseguimento delle sole finalità espresse. -----

L'interessato potrà esercitare i diritti previsti dalla normativa in vigore (artt. 15 – 22 del Regolamento UE) in qualsiasi momento, rivolgendosi al Titolare e/o al DPO nominato dal Titolare. -----

Il Titolare del Trattamento dei dati è il Comune di Malnate, con sede legale in Piazza Vittorio Veneto n. 2 – Malnate (VA). -----

La presente scrittura privata è sottoscritta con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni. -----

Per l'Amministrazione Comunale
Arch. Rosalba Russo
F.to con firma digitale

Per la ditta