



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 102/2021 Registro Deliberazioni

ADUNANZA DEL 13/07/2021

Oggetto: RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO TERMICO A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA BATTISTI E DELL'EDIFICIO COMUNALE SIRI IN VIA DE MOHR - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA - CUP: B29J21004010006

L'anno 2021 addì 13 del mese di 07 alle ore 17:00 si è riunita la Giunta appositamente convocata.

All'appello risultano:

BELLIFEMINE MARIA IRENE	SINDACO	Presente
BERNARD JACOPO	VICE SINDACO	Presente
CANNITO NADIA	ASSESSORE	Assente
FELEPPA DAVIDE	ASSESSORE	Presente
CROCI MARIA	ASSESSORE	Assente
BOTTA CAROLA	ASSESSORE	Assente

Assenti: 3, Cannito Nadia, Croci Maria, Botta Carola.

Partecipa il SEGRETARIO TALDONE MARGHERITA.

Accertata la validità dell'adunanza la Sig.ra BELLIFEMINE MARIA IRENE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Su relazione dell'Assessore FELEPPA DAVIDE.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 7/4/2021, esecutiva, di approvazione del bilancio di previsione 2021-2023 e quindi del piano triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 e s.m.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 22/04/2021, esecutiva, di approvazione del PEG per l'anno 2021-2023;

PREMESSO che:

- nella centrale termica a servizio della Scuola Cesare Battisti e del Comune sono installati due generatori di calore del tipo a basamento pressurizzato di tipo tradizionale adibiti alla sola funzione di riscaldamento invernale;
- attualmente tali impianti risultano essere fatiscenti ed in uno stato di manutenzione non buono;
- la riqualificazione energetica di detto edificio è stata affidata alla Società CEI S.p.A. in forza di contratto di concessione sottoscritto in data 25/11/2019 repertorio 9640;
- nella relazione tecnica dei documenti di gara del progetto definitivo presentato da CEI S.p.A. ed approvati dal Comune i costi relativi alle opere necessarie per la riqualificazione energetica delle centrali termiche (corpo vecchio e corpo nuovo) sono a carico del Comune;
- l'intervento in oggetto consiste nella ristrutturazione della centrale termica a servizio della scuola C. Battisti e degli uffici comunali.
- occorre procedere con la massima urgenza alla ristrutturazione di detto impianto con la realizzazione dei seguenti interventi idraulici, elettrici ed edili da realizzare che si concretizzano sostanzialmente in:
 - rimozione delle apparecchiature all'interno della centrale termica e del locale tecnico esistenti
 - fornitura e posa in opera di nuovo gruppo termico e caldaia a basamento opportunamente dimensionati al fine di garantire il massimo efficientamento energetico
 - adeguamento impianto gas metano ed idraulico alle normative di settore
 - messa a norma degli impianti e dei locali ai fini della normativa prevenzione incendi inclusa la sostituzione dei serramenti e le opere edili necessarie.

VISTO il bando di Regione Lombardia approvato con D.D.U.O. 27/04/2021 n. 5659 avente ad oggetto "approvazione del bando interventi di ristrutturazione immobili Enti Locali: sostituzione caldaie inquinanti";

CONSIDERATO che tale bando stabilisce:

- che sia prevista l'erogazione di un contributo fondo perduto per una percentuale sino al 90% del costo degli interventi.
- nel caso di installazione di impianti a bassissime emissioni, ammissibili solo sopra i 300 m di quota e con le caratteristiche specificate al punto A.1., la percentuale massima di finanziamento è del 70%.
- il contributo massimo erogabile a ciascun Ente beneficiario sarà pari a 200.000 Euro;
- non è prevista la cumulabilità con altri contributi a fondo perduto di natura regionale, statale e comunitaria diretti alla realizzazione delle medesime opere o alla copertura delle medesime spese tecniche. È tuttavia ammesso che sull'edificio vengano effettuati lavori di



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

ristrutturazione diversi da quelli finanziati ricorrendo ad altra fonte di finanziamento (p.es.: incentivi in Conto Termico).

- nei soli Comuni sopra i 300 m slm la sostituzione con impianti a bassissime emissioni, ovvero caldaie conformi al Reg (UE) 813/2013 del 2 agosto 2013, o impianti a fonti di energia rinnovabile di potenza superiore ai 35 kW che presentino i seguenti requisiti:
 - a) classificazione 5 stelle ex d.m. 186/2017 con valori limite al di sotto di una certa soglia per PP (≤ 5 mg/Nm³ rif. al 13% di O₂) e COT (≤ 2 mg/Nm³ rif. al 13% O₂);
 - b) alimentazione automatica (in grado di garantire migliori prestazioni ambientali);
 - c) alimentazione con pellet o cippato certificati (ISO 17225); d) installazione di un sistema di filtrazione, integrato o esterno al corpo caldaia. Il rapporto tra le ore di Determ. n. 325 del 24/06/2021 pag. 2/7 funzionamento del filtro e le ore di funzionamento della caldaia non deve essere inferiore al 90%;
 - d) se alimentate a cippato oppure pellet, il volume di accumulo non deve essere inferiore a 20 dm³/kWt
- che la domanda di partecipazione al presente bando sia presentata esclusivamente entro le ore 16 del 20 luglio 2021 e sia corredata a pena di esclusione dal progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento, comprensivo di quadro economico dell'intervento e cronoprogramma, che dovrà attestare la sua conclusione e rendicontazione entro il 31 dicembre 2022;

RICHIAMATA la determinazione n. 325 del 24/06/2021 con la quale è stato affidato al Perito Industriale Marco Lamastro con Studio Tecnico in Arcisate (VA) via C. Pollione, n°12 Cod. fiscale LMS MRC 97C02 L682X, P.I. 03617110121 l'incarico professionale di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica relativa all'opera in argomento;

VISTO il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo agli interventi di ristrutturazione/riqualificazione energetica della centrale termica, allegato alla presente di cui forma parte integrante e sostanziale, redatto dal Perito Industriale Marco Lamastro con Studio Tecnico in Arcisate (VA) via C. Pollione, n°12, presentato in data 12/07/2021, costituito dai seguenti elaborati:

- Elenco elaborati;
- Diagnosi energetica CT1;
- Diagnosi Energetica CT2;
- Quadro sommario di spesa;
- Relazione illustrativa scuola ed Uffici;
- Tav- 1 Impianto Termico;
- Tav. 1sc – schema centrale termica 1;
- Tav. 2 sc – schema centrale termica 2;

VISTO il quadro tecnico economico dell'opera di seguito riportato:

A) LAVORI

Lavori a misura	€ 222.600,00
Oneri per la sicurezza	€ 9.400,00
a) – IMPORTO DEI LAVORI	€ 232.000,00
b) – IVA SUI LAVORI (22%)	€ 23.200,00



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

A) IMPORTO DEI LAVORI COMPLESSIVO IVA (a+b) € 255.200,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Imprevisti compreso IVA € 416,56

Contributo ANAC € 30,00

Spese tecniche di progettazione, DL, CSP, CSE € 39.716,44

a) – Spese tecniche € 31.300,00

b) – Contributo previdenziale 4% € 1.252,00

c) – IVA 22% su (a+b) € 7.161,44

Incentivo per funzioni tecniche 2% € 4.640,00

B) **TOTALE SOMME**
A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE € 44.800,00

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B) € 300.000,00

RITENUTO il progetto rispondente alle esigenze dell'Amministrazione Comunale e, pertanto, meritevole di approvazione come da verbale di verifica allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che è stato assegnato il seguente CUP B29J21004010006;

DATO ATTO che:

- si dovrà procedere all'inserimento dell'opera nel programma triennale opere pubbliche annualità 2021/2023;
- l'opera sarà finanziata per € 200.000,00 da fondi regionali di cui al bando Regione Lombardia approvato con D.D.U.O. 27/04/2021 n. 5659 avente ad oggetto "approvazione del bando interventi di ristrutturazione immobili Enti Locali: sostituzione caldaie inquinanti" e per € 100.000,00 con fondi propri per il reperimento dei quali si procederà a successiva variazione di bilancio;

STABILITO CHE l'intervento potrà essere attuato nelle fasi successive solo a seguito del reperimento delle somme di cui al punto sopracitato;

VISTO il D.Lgs 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 dal Responsabile dell'Area Territorio e dal Responsabile dell'Area Finanziaria;



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

DATO ATTO della propria competenza a deliberare in materia ai sensi dell'art. 48 del D. L.gs 267 del 18.08.2000;

VISTO il bilancio di previsione 2021;

CON votazione unanime favorevole espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

1) **DI APPROVARE** per quanto esposto nella parte narrativa che forma parte integrante e sostanziale della presente, il progetto di fattibilità tecnica ed economica allegato alla presente deliberazione, relativo agli interventi di "Rifacimento dell'impianto termico della scuola primaria Battisti e degli uffici comunali siti in via De Mohr" redatto dal Perito Industriale Marco Lamastro con Studio Tecnico in Arcisate (VA) via C. Pollione, n°12 Cod. fiscale LMS MRC 97C02 L682X, P.I. 03617110121 e costituito dai seguenti elaborati:

- Elenco elaborati;
- Diagnosi energetica CT1;
- Diagnosi Energetica CT2;
- Quadro sommario di spesa;
- Relazione illustrativa scuola ed Uffici;
- Tav- 1 Impianto Termico;
- Tav. 1sc – schema centrale termica 1;
- Tav. 2 sc – schema centrale termica 2;

2) **DI APPROVARE** il quadro tecnico economico si seguito riportato:

A) LAVORI

Lavori a misura	€ 222.600,00
Oneri per la sicurezza	€ 9.400,00
a) – IMPORTO DEI LAVORI	€ 232.000,00
b) – IVA SUI LAVORI (22%)	€ 23.200,00
A) IMPORTO DEI LAVORI COMPLESSIVO IVA (a+b)	€ 255.200,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Imprevisti compreso IVA	€ 416,56
Contributo ANAC	€ 30,00
Spese tecniche di progettazione, DL, CSP, CSE	€ 39.716,44



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

a) – Spese tecniche	€ 31.300,00
b) – Contributo previdenziale 4%	€ 1.252,00
c) – IVA 22% su (a+b)	€ 7.161,44

Incentivo per funzioni tecniche 2% € 4.640,00

B) TOTALE SOMME

A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

€ 44.800,00

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)

€ 300.000,00

3) DARE ATTO che:

- si dovrà procedere all'inserimento dell'opera nel programma triennale opere pubbliche annualità 2021/2023;
- l'opera sarà finanziata per € 200.000,00 da fondi regionali di cui al bando Regione Lombardia approvato con D.D.U.O. 27/04/2021 n. 5659 avente ad oggetto "approvazione del bando interventi di ristrutturazione immobili Enti Locali: sostituzione caldaie inquinanti" e per € 100.000,00 con fondi propri per il reperimento dei quali si procederà a successiva variazione di bilancio;

4) **DI STABILIRE CHE** l'intervento potrà essere attuato nelle fasi successive solo a seguito del reperimento delle somme di cui al sopracitato punto 3;

5) **DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Gestione del Territorio di procedere alla presentazione della domanda sulla piattaforma Bandi on-line di Regione Lombardia per la partecipazione al bando in argomento;

6) **DARE ATTO** che sulla presente deliberazione sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs.267 del 18.08.2000.

SUCCESSIVAMENTE la Giunta Comunale con votazione unanime e palese, rilevata l'urgenza di definire le successive fasi progettuali,

DELIBERA

rendere immediatamente esecutiva la presente deliberazione ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO

BELLIFEMINE MARIA IRENE

II SEGRETARIO

TALDONE MARGHERITA