



**RIFACIMENTO IMPIANTO TERMICO SCUOLA BATTISTI E UFFICI MUNICIPALI
CUP B29J21004010006**

Verifica preventiva della progettazione ex art.26 D.Lgs.50 18/4/2016 e s.m.i.

Premessa:

L'intervento in oggetto, non è ancora incluso nel programma triennale delle opere pubbliche per l'anno in corso (si dovrà provvedere con apposita variazione), è finalizzato alla messa in sicurezza ed all'efficientamento energetico dell'edificio scolastico e consiste nella sostituzione dei due generatori di calore esistenti con nuovi impianti a bassa emissione (caldaie a condensazione), nella sostituzione dei collettori e delle pompe di circolazione, nell'intubamento della canna fumaria della centrale termica 1 e nel rifacimento della linea del gas.

Il Q.T.E. dell'opera è pari ad € 300.000 ed è finanziata per € 200.000 CON bando Regione Lombardia approvato con D.D.U.O. 27/04/2021 n. 5659 avente ad oggetto "approvazione del bando interventi di ristrutturazione immobili Enti Locali e per € 100.000 con fondi propri dell'Amministrazione Comunale.

Il servizio tecnico di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza è stato affidato al Perito Industriale Marco Lamastro con Studio Tecnico in Arcisate (VA) via C. Pollione, n°12 Cod. fiscale LMS MRC 97C02 L682X, P.I. 03617110121 - con determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n.213 del 6/5/2021 - che ha consegnato gli elaborati costituenti il progetto di fattibilità tecnico-economica in data 27/5/2021 con PEC registrata al protocollo n.10989 e successive integrazioni documentali in data 01/06/2021 a seguito di richiesta di minimi aggiornamenti limitatamente ad alcuni elaborati.

Verifica della progettazione:

- gli elaborati di progetto si ritengono completi e rispondenti alla normativa vigente con particolare riferimento all'art. 23 del D.Lgs. n.50/2016;
- il quadro economico è coerente, completo e redatto in conformità alla normativa vigente. Si precisa che si è in corso di approfondimento della normativa in materia di Imposta sul valore aggiunto al fine di poter applicare l'aliquota ridotta al 10%. In caso di esito positivo la voce delle "somme a disposizione dell'amministrazione comunale" sarà aggiornata nella successiva fase progettuale
- la tempistica prevista rispetta l'esigenza di ultimare e certificare i lavori prima dell'avvio della prossima stagione termica, quindi rispetta gli input necessari ed urgenti
- la quantificazione della spesa si ritiene correttamente eseguita
- il progetto comprende le prime valutazioni degli aspetti inerenti la sicurezza e di quelli in materia di prevenzione incendi.

Considerazioni finali:

Il progetto nel suo complesso si ritiene rispondente sia alla normativa vigente che alle esigenze dell'Amministrazione, ne è stata accertata la qualità della soluzione progettuale valutandola come capace di conseguire gli obiettivi ed il risultato attesi nel rispetto del principio dell'economicità.

Malnate, 12 luglio 2021

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Rosalba Russo

*Documento firmato digitalmente:
la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo
del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D.Lgs.82/2005*