

Città di MALNATE

(Provincia di Varese)

Lavori: di asfaltatura strade comunali – anno 2020

Codice CUP B27H20001100004 CIG 8432236546

Impresa: Gugliotta s.r.l. - via delle Industrie n. 36 Vigliano Biellese (BI)

Contratto: rep. N. 9643 in data 28-01-2021

*Modifica contrattuale ex art. 106 c. 2 b) d.lgs 50/2016 e
s.m.i. approvata con determinazione Responsabile Area
Gestione Territorio n. 215 in data 06-05-2021*

RELAZIONE SUL CONTO FINALE e CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 d.lgs 50/2016 e s.m.i. - artt. 200 e 237 del Regolamento di cui al D.P.R. 207/2010)

Progetto principale:

*Con delibera di G.C. n. 62 del 04-06-2020 il Comune di Malnate
approvava lo studio di fattibilità tecnico economica relativo ai “lavori di
asfaltatura strade comunali – anno 2020” redatto dall’Ufficio Tecnico
Comunale ; successivamente con determinazione Responsabile Area
Gestione Territorio n. 441 del 19/09/2020 veniva approvato il progetto
esecutivo di detti lavori sempre redatto a cura dell’Ufficio Tecnico comunale
che comportava una spesa totale di € 528.000,00= di cui : € 401.574,36=
per lavori a base d’asta soggetti a ribasso; € 13.018,85= per oneri attinenti
la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta; € 113.406,79= per somme a
disposizione dell’Ente.*

Il quadro economico risultante è il seguente:

<i>a) Lavori a base d'appalto</i>	<i>€</i>	<i>401.574,36=</i>
-----------------------------------	----------	--------------------

b) oneri attinenti la sicurezza non soggetti a ribasso	€	13.018,85=
Sommano lavorazioni ed oneri sicurezza	€	414.593,21=
b) -Somme a disposizione dell'amministrazione:	€	113.406,79=
0) Per imprevisti compr. IVA	€	1.004,42=
1) Per segnaletica compr. IVA	€	6.400,00=
2) Per oneri art.113d.lgs150/16	€	8.291,86=
3) Per sp. Tecniche CSE	€	5.122,95=
4) Per Cassa Geom/Ingg. 4%	€	204,92=
5) Per IVA sp. Tecniche 22%	€	1.172,13=
6) Per oneri IVA sulle opere 22%	€	91.210,51=
Importo totale	€	528.000,00=

Descrizione dei lavori: I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono nella realizzazione di opere di messa in sicurezza pavimentazioni stradali mediante rimozione pavimentazioni ammalorate, risanamento dei sedimi ove occorrente e formazione di nuove pavimentazioni in conglomerato bituminoso

Assuntore dei lavori: A seguito di esperita procedura a mezzo piattaforma Sintel, con con determinazione Responsabile Area Gestione Territorio n. 548 del 27/10/2020 i lavori venivano affidati all'Impresa appaltatrice Gugliotta s.r.l. corrente in Vigliano Biellese (BI) che aveva offerto il prezzo migliore con il ribasso del 21,29% sull'importo lavori a base d'asta.

Contratto: Il contratto principale è stato stipulato in data 28-01-2021 n° 9643 di Rep., presso la sede dell'Ente.

Importo contrattuale: L'importo contrattuale è stato definito in € 329.098,03 di cui per lavori nette € 316.079,19=, in base all'applicazione

del complessivo ribasso d'asta del 21,29% per cento sulla somma di € 401.574,36=, oltre € 13.018,85= per oneri attinenti la sicurezza non soggetti a ribasso.

Cauzione: L'Impresa appaltatrice ha prestato la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 1703279 rilasciata da Elba Assicurazioni S.p.a., emessa in Milano il 09-10-2020, per un importo garantito di € 36.200,79

Sub appalti: La Città di Malnate, dietro specifica richiesta dell'Appaltatore in data 10-12-2020 e soddisfatti gli adempimenti di legge, con determinazione Responsabile Area Gestione del Territorio – Ufficio Lavori Pubblici n. 87 in data 17-02-2021 autorizzava subbappalto alla ditta Eurobeton s.r.l. corrente in Tradate (VA) via C. Beccaria n. 6 di lavori di cui alla categoria SOA OG3 quali scavi e rimozioni, stesa conglomerato bituminoso, noli a caldo e varie, per un importo di € 66.000,00; successivamente, dietro specifica richiesta dell'Appaltatore in data 25-02-2021 e soddisfatti gli adempimenti di legge, con determinazione Responsabile Area Gestione del Territorio – Ufficio Lavori Pubblici n. 124 in data 09-03-2021 autorizzava subbappalto alla ditta Civelli Costruzioni s.r.l. corrente in Gavirate (VA) viale Ticino n. 96 di lavori di cui alla categoria SOA OG3 quali scarifiche e fresature, posa manufatti, stesa conglomerato bituminoso, per un importo di € 50.000,00;

Direzione Lavori: La Direzione dei Lavori venne affidata al geom. Fausto Tagliani di Varese

Il Quadro economico di progetto, a seguito dell'affidamento dei lavori e dell'incarico di Direzione Lavori, venne ad essere il seguente:

a) -Lavori al netto ribasso 21,29%	€	316.079,18=
b) -oneri attinenti la sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>13.018,85=</u>
Sommano lavorazioni ed oneri sicurezza	€	329.098,03=
b) -Somme a disposizione dell'amministrazione:	€	198.901,97=
0) Per imprevisti compr. IVA	€	1.004,42=
0) Per economie d'asta	€	98.205,95=
1) Per segnaletica compr. IVA	€	6.400,00=
2) Per oneri art.113d.lgs150/16	€	8.291,86=
3) Per sp. Tecniche D,L.-CSE	€	11.224,12=
4) Per Cassa Geom/Ingg. 4%	€	204,92=
5) Per IVA sp. Tecniche 22%	€	1.172,13=
6) Per oneri IVA sulle opere 22%	€	<u>72.401,57=</u>
Importo totale	€	528.000,00

Modifiche al contratto: Oltre al progetto principale è stata redatta una Modifica al contratto, ex art. 106 c. 2 b) in assestamento della spesa totale.

La Modifica al contratto redatta nell'aprile 2021, approvata con determinazione Responsabile Area Gestione Territorio n. 215 in data 06-05-2021, presenta un importo complessivo di € 528.000,00= di cui (461.800,00 -21,29%) = € 363.482,48= per lavori appaltati oltre € 14.971,34 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso..

Il quadro di perizia è risultato il seguente:

a) -Lavori di perizia netto ribasso 21,29%	€	363.482,78=
b) -oneri attinenti la sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>14.971,34=</u>
Sommano lavorazioni ed oneri sicurezza	€	378.454,12=
b) -Somme a disposizione dell'amministrazione:	€	149.545,88=

0) Per economie d'asta	€	33.339,19=
1) Per segnaletica compr. IVA	€	6.400,00=
2) Per oneri art.113 d.lgs 150/16	€	9.535,42=
3) Per sp. Tecniche D,L.-CSE	€	13.407,44=
4) Per Cassa Geom/Ingg. 4%	€	536,30=
5) Per IVA sp. Tecniche 22%	€	3.067,62=
6) Per oneri IVA sulle opere 22%	€	85.259,91=
Importo totale		€ 528.000,00=

Detta modifica è stata predisposta essenzialmente in quanto nel periodo intercorrente tra l'approvazione del progetto esecutivo e l'affidamento alla ditta appaltatrice l'alto varesotto venne interessato da molteplici rovinosi eventi meteorici comportanti nel caso di specie un grave ammaloramento della condizione delle pavimentazioni rispetto alle previsioni del progetto, condizione ulteriormente aggravatasi in causa della situazione meteorologica dell'inverno u.s. caratterizzato da copiose e abbondanti nevicate

Per quanto attiene le opere previste, per effetto della modifica al contratto, queste subiscono generalmente mutamenti in più o in meno in termini quantitativi rispetto al progetto iniziale.

Con la modifica contrattuale di cui trattasi non si sono mutate le finalità del progetto originario per il quale è stata prevista la spesa iniziale.

Atti suppletivi: *In occasione della modifica al contratto, è stato rilasciato dall'Impresa un atto di sottomissione, approvato dalla Stazione Appaltante unitamente alla modifica al contratto, dell'importo complessivo di €*

378.454,12 di cui per lavori al netto del ribasso d'asta del 21,29% €
(461.800,00 – 21,29%) = € 363.482,78= oltre € 14.971,34= per oneri
attinenti la sicurezza non soggetti a ribasso.

Somme impegnate: In totale pertanto la spesa impegnata risulta di €
528.000,00= di cui per lavori nette € 363.482,78=, per oneri attinenti la
sicurezza non soggetti a ribasso € 14.971,34 e per somme a disposizione
dell'Amministrazione € 149.545,88=.

Verbali di nuovi prezzi: Non sono stati convenuti nuovi prezzi.

Somma autorizzata: In definitiva la somma complessiva netta autorizzata
per i lavori di cui alla presente relazione risulta dal seguente prospetto:

a) - per il contratto principale	€ 329.098,03=
b) - per l'atto di sottomissione	€ 49.353,09=
Totale	€ 378.454,12=

Consegna dei lavori: I lavori del contratto principale furono consegnati
parzialmente con verbale redatto in data 10-03-2021 e definitivamente con
verbale in data 26-04-2021

Inizio dei lavori: I lavori del contratto principale furono iniziati
parzialmente in data 10-03-2021, come da verbale in pari data, e
definitivamente con verbale in data 26-04-2021

Tempo stabilito per l'esecuzione: Per l'esecuzione dei lavori erano
stabiliti dall'art. 30 del Capitolato Speciale di Appalto di appalto 70 giorni
consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna.

Il termine utile doveva scadere quindi il 04-07-2021

Sospensione e ripresa dei lavori: I lavori non vennero sospesi

Proroghe concesse: Durante l'esecuzione dei lavori è stata concessa una

proroga di giorni 30 contestualmente all'approvazione dell'atto di sottomissione.

Scadenza definitiva del tempo utile: In causa della proroga il tempo utile è stato quindi protratto complessivamente di giorni 30, a tutto il 03-08-2021.

Ultimazione dei lavori: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 18-05-2021 come fu accertato con certificato in pari data e quindi in tempo utile.

Danni di forza maggiore: Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Anticipazioni in denaro: In corso di esecuzione non furono effettuate dall'imprenditore delle anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla direzione dei lavori.

Variazioni apportate: Le principali variazioni apportate sono state giustificate con la modifica al contratto sopra citata, quelle minori. considerato altresì che dopo l'approvazione della modifica al contratto non è stato possibile operare sulle vie Rimembranze e Gramsci in causa collassamento collettore fognario ivi esistente per cui si è intervenuti parte sulle ulteriori aree già previste in progetto e parte sulla limitrofa via De Salvo, sono contenute entro i limiti in facoltà della direzione dei lavori.

Certificati di acconto: Durante il corso dei lavori non sono stati emessi certificati di acconto

Stato finale: Lo stato finale è stato redatto in data 11-06-2021 per lavori a tutto il 18-05-2021 ed importa complessivamente nette € 378.439,41= così

distinte:

a) - per lavori e somministrazioni netto sconto 21,29% € 363.468,66=

b) - oneri attinenti la sicurezza non soggetti a ribasso € 14.970,75=-

da cui sono dedotte:

c) - per anticipazione € ---.---

d) - per certificati di acconto già emessi € -----

Secondo il detto stato finale resta quindi il credito netto

dell'impresa in € 378.439,41=

=====

Riserve dell'impresa: L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Infortuni in corso di lavoro: Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai: L'Impresa conferente ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa presso l'I.N.A.I.L. - Biella con codice ditta n. 14257843/48 con decorrenza continuativa.

Assicurazioni sociali: sono state chieste agli enti interessati le prescritte dichiarazioni liberatorie (DURC) dell'impresa

Tempo stabilito per il certificato di regolare esecuzione: In base ai disposti di legge il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Avvisi ad opponendum: in luogo degli Avvisi ad Opponendum (Avviso ai Creditori ex art. 218 D.P.R. 207/2010) è stata rilasciata dichiarazione sostitutiva da parte della D.L.

Cessione di crediti: a quanto risulta al sottoscritto direttore dei lavori,
l'Impresa non ha effettuato la cessione dei crediti per i lavori in oggetto.
Il sottoscritto geom. Fausto Tagliani direttore dei lavori in oggetto,

CONSIDERATO

a seguito di sopralluogo effettuato il giorno 18-05-2021

- che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali;
- che si trovano in buono stato di conservazione;
- che sono stati regolarmente contabilizzati;
- che in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo dello stato finale,

CERTIFICA

che i lavori di cui trattasi sono regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo in € 378.439,41= (Euro trecentosettantottomilaquattrocentotrentanove/41) comprensivi di € 14.970,75 (Euro quattordicimilanovecentosettanta/75).
L'importo di € 378.439,41= (Euro trecentosettantottomilaquattrocentotrentanove/41) corrisponde al credito residuo dell'impresa che, salvo la superiore approvazione del presente certificato, può pagarsi all'Impresa Gugliotta s.r.l. corrente in Vigliano Biellese (BI) via delle Industrie n. 36 a saldo di ogni suo avere per l'oggetto sopra indicato.

Malnate, li 30-06-2021

L'IMPRESA

GUGLIOTTA S.R.L.
Via delle Industrie, 36
13856 VIGLIANO BIELLESE (BI)
Tel. 015/811516 - Fax 015/8129419
Cod. Fisc. e P. IVA 02237400029
Cap. Soc. 80.000,00 i.v. - REA BI 164032

IL DIRETTORE DEI LAVORI

p. L'ENTE



