



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

N. 46/2021 Registro Deliberazioni

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA DEL 31/07/2021

Oggetto: REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLOPEDONALE DENOMINATA "TI CICLO VIA" PREVISTA NELL'AMBITO DEL PROGETTO INTERREG ITALIA-SVIZZERA. SOTTOSCRIZIONE ACCORDO BONARIO PER LA CESSIONE GRATUITA DI AREE DI PROPRIETÀ COMUNALE

L'anno 2021 addì 31 del mese di 07 alle ore 18:00 nella sede delle adunanze, previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello risultano:

BELLIFEMINE MARIA IRENE	SINDACO	Presente
ASTUTI SAMUELE	CONSIGLIERE	Assente
CARANGI MARIA CECILIA	CONSIGLIERE	Presente in collegamento da remoto
CENTANIN DONATELLA	CONSIGLIERE	Presente
RODIGHIERO MATTEO	CONSIGLIERE	Presente
CROCI ALBA	CONSIGLIERE	Presente
ALBRIGI PAOLO	CONSIGLIERE	Presente
MANFREDI MARIA CRISTINA	CONSIGLIERE	Presente
CAMBIANICA SIMONE	CONSIGLIERE	Assente
SANSONE GIACOMO	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	Presente
MANINI OLINTO	CONSIGLIERE	Presente
GULINO DANIELA	CONSIGLIERE	Assente
CASSINA PAOLA LORENZA	CONSIGLIERE	Assente
REGAZZONI GRETA	CONSIGLIERE	Assente
NEGRO STEFANO	CONSIGLIERE	Assente
VANZO ROBERTINO	CONSIGLIERE	Assente
DAMIANI SANDRO	CONSIGLIERE	Assente

Assenti: 8, Astuti Samuele, Cambianica Simone, Gulino Daniela, Cassina Paola Lorenza, Regazzoni Greta, Negro Stefano, Vanzo Robertino, Damiani Sandro.

Partecipa il SEGRETARIO TALDONE MARGHERITA.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. SANSONE GIACOMO in qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO ne assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'Argomento in oggetto.

Su relazione dell'Assessore BERNARD JACOPO.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

Il Consigliere Carangi Maria Cecilia, gruppo consiliare Partito Democratico, partecipa alla seduta consiliare da remoto previa richiesta di autorizzazione come da casistica prevista.

Sentita la discussione apertasi sull'argomento:

PRESIDENTE

La parola per l'illustrazione all'Assessore Bernard.

ASSESSORE BERNARD

Grazie Presidente. In realtà l'illustrazione sarà ancora più veloce della lettura del punto all'ordine del giorno. Di fatto, come già anticipato dal Presidente, quello che si chiede al Consiglio in questo momento è di approvare la cessione delle aree di proprietà Comunale che saranno interessate dal passaggio della Ti Ciclo Via che sarà l'infrastruttura ciclopedonale che collegherà la Folla di Malnate alla Dogana di Gaggiolo e nel nostro territorio, arriverà fino al confine con il Comune di Solbiate con Cagno nella zona delle Cave di Molera cessione che, il Comune di Malnate farà al proprio partner all'interno di questo progetto che è la Provincia di Varese che, poi, inizierà con l'autunno i lavori veri e propri di messa in opera dell'infrastruttura, quindi, semplicemente questo. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Assessore. Dichiaro aperta la discussione. Intervento del Capogruppo Albrigi. Prego.

CONSIGLIERE ALBRIGI

Sì, anche qua per dichiarare, sostanzialmente, a nome dei tre Gruppi, il nostro parere favorevole. Abbiamo votato tempo fa, non ricordo in quale data, tutto il Consiglio Comunale tutto, non so, a maggioranza. No, forse all'unanimità avevamo votato per la realizzazione di questa pista, ovviamente, questi sono atti conseguenti per poterla realizzare. Quindi, non abbiamo cambiato parere.

PRESIDENTE

Grazie al Capogruppo Albrigi. Ci sono ulteriori interventi? Direi di no. Dichiarazioni di voto sono state fatte per i Gruppi presenti. Pertanto pongo in votazione il quarto punto all'ordine del giorno

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con la deliberazione del Presidente della provincia di Varese n.122 in data 26.10.2017, quale soggetto Capofila, è stato approvato il progetto denominato "TI CICLO VIA", contestualmente candidandolo al bando del Programma Operativo Regionale di Cooperazione Transfrontaliera Italia Svizzera 2014-2020-Asse 3 (Mobilità integrata e sostenibile);
- l'obiettivo perseguito da tale progettazione rientra nel punto 3.1 del bando Regionale: Miglioramento della Mobilità nelle zone transfrontaliere favorendo lo sviluppo di un sistema ciclabile tra le città di Varese e Mendrisio, ed in particolare grazie al completamento del



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

tratto di pista ciclopedonale della Valle Olona, che dal Comune di Malnate giunge al valico del Gaggiolo ed al confine con il Comune svizzero di Stabio, tale progetto si pone quale integrazione al sistema di trasporto pubblico;

- la Regione Lombardia, in qualità di Autorità di Gestione del programma di Cooperazione transfrontaliera Italia-Svizzera 2014, con proprio Decreto n. 11781 del 07.08.2018, ha ammesso al finanziamento il progetto "TI CICLO VIA" ;

CONSIDERATO che la finalità del tracciato di tale infrastruttura prevede la realizzazione della pista ciclopedonale che seguendo il corridoio ciclistico regionale della Valle Olona e della Valle del Lanza si colleghi alla rete ciclabile regionale e cantonale, integri con il sistema ferroviario e viabilistico locale in modo da supportare la crescente domanda di mobilità ciclistica declinata in tutte le sue funzioni: turistiche, bike to work, bike to fun, ecc.....;

ATTESO che la Provincia di Varese nel suo ruolo di capofila del progetto ha provveduto alla progettazione dell'intera pista ciclopedonale oltre a condurre la realizzazione dei tratti di propria competenza, e nello specifico il progetto definitivo consiste in percorso di circa 8 km complessivamente e si compone di due lotti funzionali:

- Lotto 1: nel territorio dei comuni di Malnate e Cantello con un tracciato che va dalla località Folla di Malnate – SS 342 Briantea, svolgendosi lungo la valle del torrente Lanza, alla località Molino del Trotto di Cagno, con una estensione pari km 3,70;
- Lotto 2: nel territorio del Comune di Solbiate Olona con Cagno e Cantello, con un percorso che va dalla località Molino del Trotto di Cagno, passando per la frazione Ligurno di Cantello, al valico del Gaggiolo sempre in comune di Cantello, per una lunghezza di circa 4,30 km;

RILEVATO che a seguito della definizione del percorso come sopra indicato è stato identificato in dettaglio il tracciato della pista ciclopedonale quale infrastruttura che interessa nello svolgimento del proprio tracciato sia spazi pubblici e percorsi consolidati nel tempo sia tratti di proprietà privata con conseguente necessità di attivare le procedure tese al perseguimento di accordi bonari con i singoli proprietari o dar corso alle attività previste ai fini dell'esproprio di detti tratti;

VISTA la determinazione del Dirigente Area Tecnica - Settore Servizi, Amministrativi di Supporto all'Area n. 2435 in data 23/12/2020, la Provincia di Varese ha approvato il Progetto Definitivo dell'opera pubblica concernente la realizzazione del "Progetto Interreg V-A Italia – Svizzera "Ti ciclo-via: sviluppo di un sistema di mobilità ciclabile transfrontaliera nei territori delle Valli dell'Olona, del Lanza e del Mendrisiotto" - Lotto 1 – TRATTO SS N. 342 "BRIANTEA" – MULINO DEL TROTTO - Lotto 2 – TRATTO MULINO DEL TROTTO – LOCALITA' GAGGIOLO (VA)" e che con il medesimo atto è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera;

ATTESO che tutti i proprietari sono stati avvisati dell'avvenuta approvazione del Progetto Definitivo delle opere di cui trattasi, ai sensi e per gli effetti dell'art.17, comma 2 del d.P.R. n. 327/2001, con lettera raccomandata e che tra le aree interessate dalla realizzazione dei lavori di cui trattasi



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

risultano anche alcuni mappali, di proprietà comunale, della consistenza catastale di seguito indicata;

<i>Mappale n.</i>	<i>Superficie mq</i>	<i>natura</i>
2372	810,00	Prato 03
2373	7.300,00	Bosco Ceduo 3

VISTA la comunicazione pervenuta agli atti del comune in data 14.01.2021 prot. n. 938 della Provincia di Varese nella quale venivano indicati nello specifico i mappali interessati dai lavori e le superfici oggetto della procedura di occupazione temporanea ed esproprio, nella che ha richiesto maggiore specifica relativa alle modalità di ripristino delle aree oggetto di occupazione e della partecipazione dell'Ente alla procedura;

ATTESO che a seguito delle specifiche richieste è stato trasmesso in data 30.06.2021 e registrato al protocollo n. 13653 l'aggiornamento dell'accordo che nel contempo conferma i dati relativi alle superficie da cedere e quelle oggetto di occupazione temporanea come di seguito indicate:

1) per cessione:

<i>Mappale n.</i>	<i>Superficie in cessione (mq)</i>
2372	---
2373	148,00

2) per occupazione temporanea per la durata di circa 18 mesi:

<i>Mappale n.</i>	<i>Superficie di occupazione (mq)</i>
2372	810,00
2373	286,00

RILEVATO che allegato alla medesima nota veniva inviato lo schema di accordo bonario ovvero il *"Preliminare di cessione volontaria e contestuale accettazione dell'indennità"* da sottoscrivere da parte dell'Ente per definizione della procedura stessa, accordo che prevede che il Comune di Malnate in quanto partner del progetto conceda sia l'occupazione delle area che la cessione delle porzioni di mappale come sopra specifica a titolo gratuito;

RITENUTO in considerazione del riconoscimento dell'importanza della realizzazione di tale infrastruttura, dedicata alla mobilità dolce, condividere l'opportunità della sottoscrizione del documento denominato: *"Preliminare di cessione volontaria e contestuale accettazione dell'indennità"*;

RITENUTO inoltre possibile non richiede, in quanto Partner di progetto ed al fine dell'attuazione di quanto sopra riportato, alcuna indennità per la cessione delle superfici necessarie alla realizzazione della pista ciclabile in parola e per l'occupazione temporanea;



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta per l'Ente spese essendo gli importi per le operazioni di cessione previste a carico del progetto interreg V-A Italia-Svizzera denominato "Ti Ciclo Via";

CONSIDERATO che l'argomento oggetto della presente deliberazione è stato discusso dalla competente Commissione Consiliare in data 23/07/2021;

VISTA la deliberazione di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2020/2022 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 19 in data 14/04/2020 immediatamente eseguibile;

VISTO ED ACQUISITO il parere in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento da parte del Responsabile dell'Area Pianificazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

CON la seguente votazione:

Consiglieri presenti: 9

Consiglieri astenuti: 0

Consiglieri votanti: 9

Voti favorevoli: 9 Bellifemine Maria Irene, Carangi Maria Cecilia, Centanin Donatella, Rodighiero Matteo, Croci Alba, Albrigi Paolo, Manfredi Maria Cristina, Sansone Giacomo, Manini Olinto.

Voti contrari: 0

DELIBERA

- 1) **DI CONSIDERARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI PRENDERE ATTO** che tra i mappali interessati dalla realizzazione della infrastruttura per la mobilità dolce progetto INTERREG denominata "TiCloVia" sono inseriti anche due particelle di proprietà del Comunale come di seguito identificati catastalmente al fg. 9- censuario Malnate:

Mappale	Natura	Superficie	Reddita Domenicale €.	Reddita agraria €.
2372	Prato 3	00.08.10	3,35	3,14
2373	Bosco Ceduo3	00.73.00	3,77	1,15

- 3) **DI CONDIVIDERE** con la Provincia di Varese quale partner di progetto l'opportunità di addivenire alla sottoscrizione dell'accordo relativo alla cessione bonaria di parte dei mappali di proprietà comunale facenti parte della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e conseguentemente della procedura di cui al d.P.R. n. 327/2001;
- 4) **DI DEFINIRE** in via preventiva che le superficie interessate dall'occupazione temporanea e della cessione riguardano i mappali n. 2372 e 2373 di proprietà comunale, e nello specifico saranno sottoposte ad occupazione temporanea mq. 1,096,00 e a cessione complessivi mq. 148,00, e che l'esatta definizione delle superfici interessate dalla presente procedura, eseguite al termine dei lavori, potranno variare a seguito delle operazioni di frazionamento;



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

- 5) **DI APPROVARE** pertanto lo schema di preliminare di cessione volontaria pervenuto in data 30.06.2021 e registrato al protocollo n.13653 inviato dalla Provincia di Varese ed allegato al presente deliberazione quale Sub. "A" per farne parte integrante e sostanziale;
- 6) **DI DARE ATTO** che non sono previste spese a carico del Comune di Malnate;
- 7) **DI DEMANDARE** al Sindaco o a suo delegato la sottoscrizione del accordo preliminare di cessione gratuita a seguito di intervenuta efficacia della presente deliberazione;
- 8) **DI DEMANDARE** inoltre al Responsabile dell'Ufficio Finanziario le azione e le attività necessarie all'aggiornamento dei documenti relativi al Patrimonio dell'Ente a seguito della cessione in parola;
- 9) **DI DEMANDARE** altresì al Responsabile dell'Area Pianificazione le azioni necessarie e conseguenti all'attuazione delle disposizioni contenute nella presente deliberazione finalizzate nonché la sottoscrizione del Verbale di immissione in possesso e la definizione delle modalità di ripristino dei luoghi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori in parola;
- 10) **DARE ATTO** che sulla presente deliberazione sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/00 come risulta nella parte narrativa.

SUCCESSIVAMENTE il Consiglio Comunale considerata l'urgenza di provvedere in merito con la seguente votazione:

Consiglieri presenti: 9

Consiglieri astenuti: 0

Consiglieri votanti: 9

Voti favorevoli: 9 Bellifemine Maria Irene, Carangi Maria Cecilia, Centanin Donatella, Rodighiero Matteo, Croci Alba, Albrigi Paolo, Manfredi Maria Cristina, Sansone Giacomo, Manini Olinto.

Voti contrari: 0

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

SANSONE GIACOMO

IL SEGRETARIO

TALDONE MARGHERITA