



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 463 del 24/08/2021

Oggetto: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI REDAZIONE VERBALE DI SOPRALLUOGO IN CONTRADDITORIO PER VERIFICA STATO DI FATTO CORTILE VIA GRAMSCI..

IL RESPONSABILE DELL'AREA

L RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE TERRITORIO

RICHIAMATI:

- il Decreto Sindacale n. 37 in data 28/12/2020 di nomina del Responsabile dell'Area Gestione Territorio, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 22/04/2021, esecutiva, di approvazione del PEG per il triennio 2021-2023;

PREMESSO che:

- a seguito di copiose ed intense piogge avvenute nelle giornate di sabato e domenica 24 e 25 luglio u.s., l'Amministrazione Comunale di Malnate è stata notiziata di un cedimento di una porzione di pavimentazione di una corte privata sita in Via Gramsci, 31 a ridosso del bordo interno del muro di contenimento del terrapieno sovrastante la Via Varese;
- l'Ufficio di Polizia Locale, in considerazione sia del posizionamento del muro sia del perdurare delle avverse condizioni atmosferiche unitamente al tecnico comunale di reperibilità ad una squadra del Comando dei Vigili del Fuoco di Varese, ha effettuato apposito sopralluogo di prima verifica dello stato dei luoghi;

- ravvisata la presenza di possibili problematiche di cedimento del muro di terrapieno, nel rispetto del pubblico interesse, il Sindaco con propria ordinanza contingibile ed urgente n. 107 in data 25.07.2021 ha emesso provvedimento viabilistico di chiusura totale al pubblico transito di Via Varese richiedendo contestualmente la messa in sicurezza del muro pericolante;
- con Verbale redatto dal dipartimento dei VVF del soccorso pubblico e della difesa Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco pervenuto agli atti del Comune in data 26.07.2021 prot. n. 15631 avente ad oggetto: "Intervento tecnico urgente" si rilevava un cedimento/voragine della pavimentazione della corte interna che "può presumibilmente interessare il cedimento del muro di contenimento lungo circa 25 ml, posizionato al disopra della strada provinciale SP 342 Briantea.", confermando pertanto i timori espressi dalla Amministrazione Comunale a seguito del sopralluogo effettuato nella giornata precedente;

DATO ATTO che con ordinanza sindacale n. 110 del 27/07/2021 si è provveduto ad ordinare ai privati proprietari dell'area:

1) l'immediata realizzazione, ovvero entro 24 ore dalla notifica della presente, di tutte le opere provvisorie atte a scongiurare possibili danni alla pubblica e privata incolumità, prioritariamente finalizzate a:

- Allontanamento dal perimetro del muro delle acque meteoriche cadenti da tetti o scorrenti sul cortile ;
- Evitare l'ulteriore infiltrazione nella cavità di acqua piovana;
- Confinare le acque ora confluenti nella cavità formatasi, favorendone lo scarico lungo la strada parallela a Via Varese;
- Rimozione di strutture, stoccaggi e materiali accumulati lungo il muro di delimitazione della corte con sigillatura delle fessure identificate in corrispondenza del piede interno muro;
- Divieto di sosta di automezzi nella corte;
- Delimitazione dell'area al fine di allontanare persone dal limite del muro stesso comprensiva di posa di adeguata cartellonistica indicante il divieto di avvicinamento;

2) di far pervenire, entro 72 ore dalla notifica della presente ordinanza, agli Uffici Tecnici Comunali e Polizia Locale, di apposito rapporto tecnico sottoscritto da tecnico abilitato di prima valutazione delle attuali condizioni statiche del muro di proprietà privata e degli edifici adiacenti includendo nella stessa la verifica delle reti di smaltimento delle acque con particolare riferimento ai pluviali; 3) di produrre, entro 15 giorni dalla data di deposito del rapporto tecnico di cui al punto 2) della presente ordinanza, proposta tecnica relativa alle modalità di intervento di consolidamento/rifacimento del muro di contenimento posto a confine della corte e di messa in sicurezza delle correlate porzioni interne. Si precisa fin da ora che tale documento (valutato sotto il profilo tecnico) costituirà il presupposto al successivo provvedimento ordinatorio nel quale saranno specificati i tempi di realizzazione degli interventi;

CONSIDERATO che si rende necessario predisporre lo stato di consistenza degli edifici di via Gramsci 31 prospicienti il muro in oggetto, atto anche a verificare l'attuale situazione del muro di contenimento a seguito delle opere realizzate in ottemperanza ai punti nn. 1) e 2) dell'Ordinanza 110;

CONSIDERATO che:

- l'ing. Attilio Bianchi con studio in Via Derna 6 21100 Varese si è reso disponibile a predisporre lo stato di consistenza degli edifici di via Gramsci 31 prospicienti il muro in oggetto, atto anche a verificare l'attuale situazione del muro di contenimento a seguito delle opere realizzate in ottemperanza ai punti nn. 1) e 2) dell'Ordinanza 110 per un importo di € 810,00 oltre cassa ed IVA;
- l'affidamento avviene nel rispetto dei principi enunciati dal comma 1 dell'art. 30 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti come richiamati dal comma 1 dell'articolo 36 del citato Decreto Legislativo;

RITENUTO che il lavoro viene affidato mediante affidamento diretto nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia in quanto l'importo del lavoro è inferiore a € 150.000,00, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77, introdotto in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni;

CONSIDERATO:

- che il Comune di Malnate pur non essendo capoluogo di provincia, fermi restando gli obblighi di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di

contenimento della spesa, può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori, servizi e forniture in virtù della sospensione, fino al 30 giugno 2023, dell'art. 37 comma 4 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, introdotta dall'art. 1, comma 1 lett. a) del D. L. 18 aprile 2019 n. 32 convertito in Legge 14 giugno 2019 n. 55, come modificato dall'art. 8, comma 7, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, e da ultimo dall'art. 52 comma 1 lett. a) del D. L. 31 maggio 2021 n. 77;

- che, ai sensi dell'art. 216 comma 10 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del citato decreto legislativo, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'art. 33-ter del D. L. 18 ottobre 2012 n. 179, convertito con modificazioni, dalla Legge 17 dicembre 2012, n. 221;
- che l'importo relativo all'acquisizione del lavoro in oggetto risulta di importo inferiore ad € 5.000,00 e, pertanto, non ricorre l'obbligo per i Comuni di fare ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici, come stabilito dall'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006, modificato dall'art. 1 comma 502 della Legge 28 dicembre 2015 n. 208 e dall'art. 1 comma 130 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145;

TENUTO CONTO di quanto indicato dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con le Linee Guida n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate con delibera n. 1097 del 26/10/2016 e aggiornate al D. Lgs. 56/2017 con delibera n. 206 del 01/03/2018 e, a seguito dell'entrata in vigore della Legge 14 giugno n. 55 di conversione del Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32, aggiornate con delibera n. 636 del 10/07/2019;

DATO ATTO:

- che, ai sensi dell'art. 26, comma 3 della Legge 488/1999, è stata verificata l'assenza di convenzioni e accordi quadro attivati dalla Consip S.p.A. e di convenzioni attivate da ARIA di Regione Lombardia per il lavoro in argomento;
- che, ai sensi dell'art. 9 del D. L. 66/2014, convertito nella Legge 89/2014, è stata verificata, per la tipologia del lavoro in oggetto del presente affidamento, l'assenza di prezzi di riferimento e di parametri prezzo-qualità;
- che la prestazione oggetto del presente affidamento non rientra nelle particolari categorie merceologiche individuate ai sensi dell'art. 1, commi 7 e 9, del DL 95/2012 convertito dalla Legge 135/2012;

RITENUTO, pertanto, di affidare all'ing. Attilio Bianchi con studio in Via Derna 6 21100 Varese si è reso disponibile a predisporre lo stato di consistenza degli edifici di via Gramsci 31 prospicienti il muro in oggetto, atto anche a verificare l'attuale situazione del muro di contenimento a seguito delle opere realizzate in ottemperanza ai punti nn. 1) e 2) dell'Ordinanza 110 per un importo di € 810,00 oltre cassa ed IVA;

ATTESO che, conformemente a quanto indicato nelle Linee Guida dell'Anac n. 4 sopra richiamate, è stata acquisita la documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati dall'affidatario dei lavori;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento per il presente affidamento è il sottoscritto responsabile dell'Area Gestione Territorio e che stato acquisito il seguente codice CIG **ZC532D2D47** rilasciato dall'Anac;

VISTO l'art. 191 del D. Lgs n. 267/2000;

CONSIDERATO, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:

- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio predisporre lo stato di consistenza degli edifici di via Gramsci 31 prospicienti il muro in oggetto, atto anche a verificare l'attuale situazione del muro di contenimento a seguito delle opere realizzate in ottemperanza ai punti nn. 1) e 2) dell'Ordinanza 110;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con

modificazioni in Legge 11 settembre 2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77, introdotto in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni;

- che il contratto sarà perfezionato, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, mediante scambio di lettere firmate digitalmente tra le parti;

RICHIAMATO l'art. 1 comma 3 (primo periodo) del Decreto Legge 16/07/2020 n. 76, convertito in Legge 11/09/2020 n. 120, per il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga gli elementi descritti nell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti;

VISTO il bilancio di previsione 2021;

DETERMINA

- 1 AFFIDARE**, per le motivazioni esposte nella parte narrativa del presente atto, all'ing. Attilio Bianchi con studio in Via Derna 6 21100 Varese si è reso disponibile a predisporre il verbale di stato di consistenza degli edifici di via Gramsci 31 prospicienti il muro in oggetto, atto anche a verificare l'attuale situazione del muro di contenimento a seguito dell'Ordinanza 110 per un importo di € 810,00 oltre cassa ed IVA;
- 2 DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, non si procede alla richiesta di costituzione di garanzia definitiva tenuto conto delle caratteristiche e dell'importo del lavoro.
- 3 IMPEGNARE** la spesa di € 1.027,73 ad appositi capitoli del bilancio di previsione 2021 come indicato nella scheda contabile allegata.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(RUSSO ROSALBA)
con firma digitale**