

COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

SCUOLA ELEMENTARE
C. BATTISTI VIA A. DE-MOHR

OPERE DI POSA NUOVI SERRAMENTI
NUOVA ALA EDIFICIO SCOLASTICO

CONTABILITA' SECONDO SAL FINALE
LUGLIO 2021

SOMMARIO REGISTRO CONTABILITA'

Geom. Fiore Fausto
Via Giovanni XXIII n. 16 - Saltrio (Va)

SOMMARIO REGISTRO CONTABILITA' SECONDO SAL FINALE
INTERVENTO DI SOSTITUZIONE E RINNOVO SERRAMENTI NUOVA ALA SCUOLA PRIMARIA C. BATTISTI DI VIA DE MOHR - MALNATE (VA)

N	COD. COMPUTO DA CONTRATTO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE / MISURE	SAL FINALE	UM	QUANTITÀ	PREZZI UNITARI DI PROGETTO	IMPORTO
1		NOLEGGI					
	CVD.01.050.0010	Noleggio di WC chimico fornito e posato in cantiere, in materiale plastico, con superfici interne ed esterne facilmente lavabili, dotata di WC alla turca e lavabo, completa di serbatoio di raccolta delle acque nere dalla capacità di almeno 200 l, di serbatoio di accumulo di acqua per il lavabo e per lo scarico di almeno 50 l e di connessioni idrauliche per acque chiare e scure, impianto elettrico e di illuminazione. Compreso trasporto, montaggio, smontaggio, preparazione della base e manutenzione. Compreso altresì servizio di adeguata pulizia giornaliera, lo scarico dei rifiuti presso siti autorizzati, esclusi la sanificazione periodica e gli oneri di conferimento in discarica (minimo 4 scarichi/mese).					
	CVD.01.050.0010a	- per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso trasporto, montaggio e smontaggio.	2	cad	-	€ 144,60	€ -
	CVD.01.050.0010b	- per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione	2	cad	-	€ 100,67	€ -
		NON SI E' RITENUTO NECESSARIO IL NOLEGGIO. UTILIZZO E IGIENIZZAZIONE WC PRESSO LA STRUTTURA					
		TOTALE NOLEGGI					€ -
1		ONERI SICUREZZA					
	NC.10.350.0010	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, i fermapiedi, gli ancoraggi, le segnalazioni e tutte le misure ed accorgimenti atti a garantire la sicurezza degli operai e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge:					
	NC.10.350.0010a	- per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio	2	mq	-	€ 8,42	€ -
	NC.10.350.0010b	- per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione	2	mq	-	€ 0,73	€ -
		NON SI E' RITENUTO NECESSARIO IL NOLEGGIO					
2	NC.10.200.0050	Nolo piattaforma aerea autocarrata compreso operatore, con navicella rotante di portata kg 250/300 (durata minima del nolo 8 ore):					
	NC.10.200.0050a	- altezza fino a 25 m	2	giorno	-	€ 700,66	€ -
		NON SI E' RITENUTO NECESSARIO IL NOLEGGIO (VEDI ALTRO MEZZO DI SOLLEVAMENTO NOLEGGIATO AL PUNTO N.P. 3)					
3	NC.10.400.0020	Nolo di trabattello metallico completo in opera di tutti gli accessori, secondo la norma UNI EN 1004, altezza fino a 4 m, per uso interno secondo la norma UNI EN 1004, altezza fino a 4 m, per uso interno					
	NC.10.400.0020a	- per il primo giorno (GIÀ CONTEGGIATO IN SAL N. 1)	2	giorno	-	€ 88,97	€ -
	NC.10.400.0020b	- per ogni giorno successivo (dal 10/06/2021 al 10/07/2021)	2	giorno	31,000	€ 11,40	€ 353,40
4	CVD.01.010.0030	Fornitura e posa in opera di segnaletica verticale recante le informazioni o le misure comportamentali o gli obblighi da rispettare in funzione dell'emergenza legata al COVID-19					
	CVD.01.010.0030.d	Cartello a colori formato A4 in carta semipatinata gr 100, plastificato a caldo con apposite buste che garantiscono un'ottima rigidità. Per tutta la durata dei lavori, compresa rimozione alla fine degli stessi.	2	cad.	11,000	€ 1,25	€ 13,75
	CVD.01.010.0030.f	Fornitura e posa di nastro segnaletico in polietilene non adesivo a strisce diagonali bianco/rosso, altezza cm 7/8, per la segnalazione di percorsi pedonali, delimitazione aree di lavoro o zone pericolose, per tutta la durata dei lavori, compresa la rimozione alla fine degli stessi.	2	m	30,000	€ 0,14	€ 4,20

SOMMARIO REGISTRO CONTABILITA' SECONDO SAL FINALE
INTERVENTO DI SOSTITUZIONE E RINNOVO SERRAMENTI NUOVA ALA SCUOLA PRIMARIA C. BATTISTI DI VIA DE MOHR - MALNATE (VA)

5	CVD.01.030.0010	Disinfezione di luoghi o locali chiusi al fine di ottenere una sanificazione delle superfici. Disinfezione di locali quali ad esempio mense, spogliatoi uffici ottenuta mediante le operazioni previste di cui al comma 1 lettera b) del D.M. 7 luglio 1997, n. 274, regolamento di attuazione degli artt. 1 e 4 della Legge 25 Gennaio 1994, n. 82 che definisce attività di disinfezione quelle che riguardano il complesso dei procedimenti e delle operazioni atti a rendere sani determinati ambienti confinati e aree di pertinenza mediante la distruzione o inattivazione di microrganismi patogeni. Trattamento eseguito con prodotti contenenti ipoclorito di sodio diluito al 0,1% o etanolo al 70% o perossido di idrogeno al 0,1%: - con cadenza giornaliera all'interno di locali quali mense e spogliatoi come previsto al punto 6 del DPCM. - periodicamente negli altri locali a servizio del cantiere come indicato nel PSC. Il trattamento deve essere eseguito dopo la pulizia prevista al comma 1 lettera a) del D.M. n. 274/74 già previsto in costi e oneri relativi ai locali. Dell'avvenuta sanificazione ottenuta mediante disinfezione se ne deve dare notizia in un cartello apposto nei locali che riporta giorno, ora, principio attivo utilizzato e addetto che l'ha eseguita. - disinfezione dopo ogni intervento localizzato locali piano primo locali piano terra	2	mq	365,000	€	0,94	€	343,10
			2	mq	365,000	€	0,94	€	343,10
6	CVD.01.030.0020	Disinfezione dell'abitacolo o della cabina di guida dell'automezzo aziendale. Disinfezione dell'abitacolo o della cabina di guida dell'automezzo aziendale ottenuta mediante le operazioni previste di cui al comma 1 lettera b) del D.M. 7 luglio 1997, n. 274, regolamento di attuazione degli artt. 1 e 4 della Legge 25 Gennaio 1994, n. 82 che definisce attività di disinfezione quelle che riguardano il complesso dei procedimenti e operazioni atti a rendere sane le superfici mediante la distruzione o inattivazione di microrganismi patogeni. Trattamento eseguito con prodotti contenenti ipoclorito di sodio diluito al 0,1% o etanolo al 70% o perossido di idrogeno al 0,1%. Il trattamento deve essere eseguito dopo la pulizia prevista al comma 1 lettera a) del D.M. n. 274/74 già previsto in costi e oneri relativi agli automezzi. Dell'avvenuta sanificazione ottenuta mediante disinfezione se ne deve dare notizia in un cartello apposto all'interno dell'abitacolo che riporta giorno, ora, principio attivo utilizzato e addetto che l'ha eseguita. effettuata con le modalità disposte.	2	cad.	15,000	€	10,56	€	158,40
7	CVD.01.040.0090	Occhiali protettivi, riutilizzabili per lavorazioni che espongono a rischi ottici - la luce naturale e artificiale o le sorgenti di radiazioni provocano la maggior parte delle lesioni agli occhi - rischi meccanici - causati da polvere a grana grossa e fine, da particelle ad alta velocità, da metalli e corpi incandescenti - rischi chimici - causati da aerosol e aeriformi, spruzzi o gocce di soluzioni chimiche che possono penetrare nell'occhio, danneggiare la retina e quindi la vista - rischi termici - Realizzati in conformità alla norma UNI EN 166 - tipo a protezione laterale, superiore ed inferiore, in policarbonato, antigraffio ed antiappannante, stanghette regolabili ed inclinabili. (La documentazione relativa alla consegna dei DPI deve essere conservata dal Datore di Lavoro).	2	cad.	14,000	€	1,70	€	23,80
8	CVD.01.040.0010	Semimaschera filtrante antipolvere FFP2 senza valvole di ispirazione e/o espirazione realizzata con tessuto-nontessuto a più strati, con funzione di barriera di protezione anche nella diffusione di agenti patogeni trasmissibili per via area (aerosol e goccioline), monouso, posizionate su naso e bocca e fissate alla testa con lacci o elastici. Conformi al Regolamento EU 425/2016 e alla norma UNI EN 149:2009. Il prodotto deve riportare il marchio CE o nel caso non ne siano provviste deve avere l'attestazione di INAIL di rispondenza alle norme vigenti ai sensi del decreto legge 17 marzo 2020 n. 18, all'art. 15. Anche i dispositivi marcati N95, N99, N100 (standard americano) devono essere validati da INAIL. (La documentazione relativa alla consegna dei DPI deve essere conservata dal Datore di Lavoro).	2	cad.	150,000	€	3,41	€	511,50
9	CVD.01.040.0130	Guanti monouso in lattice di gomma naturale, o in altro materiale elastomerico (DPI III CAT.) resistenti a prodotti chimici e a microorganismi e devono essere idonei alla protezione dalla contaminazione incrociata. Devono inoltre essere delle dimensioni indicate nel prospetto 1 della stessa norma e con taglie espresse in extra small, small, medium, large ed extra large. Il prodotto deve riportare il marchio CE o nel caso non ne sia provvisto deve avere l'attestazione di INAIL di rispondenza alle norme vigenti ai sensi del decreto legge 17 marzo 2020 n. 18, all'art. 15. (La documentazione relativa alla consegna dei DPI deve essere conservata dal Datore di Lavoro).	2	paio	250,000	€	0,20	€	50,00

SOMMARIO REGISTRO CONTABILITA' SECONDO SAL FINALE
INTERVENTO DI SOSTITUZIONE E RINNOVO SERRAMENTI NUOVA ALA SCUOLA PRIMARIA C. BATTISTI DI VIA DE MOHR - MALNATE (VA)

10	N.P. 3 - INTRODOTTO IN SAL FINALE	Nolo a freddo sollevatore telescopico Manitou portata 4,5 ton con torretta rotante a 360°, per carico e scarico serramenti vari piani - altezza fino a 15 m prezzo oraio analisi prezzi € 16,94/ora x ore 8 giornaliere = € 135,52 al giorno	2	giorno	31,000	€	135,52	€	4.201,12
TOTALE ONERI SICUREZZA									€ 6.002,37
1	1C.01.150.0010.b	RIMOZIONI Rimozione di serramenti interni ed esterni in ferro o leghe, pareti mobili, impennate e simili di qualunque forma e dimensione, inclusi falsi telai, telai, imbotti, mostre: - con abbassamento, separazione dei vetri, carico, trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. - serramenti metallici nuova ala, come da capitolato: SOMMANO	2	mq	193,543	€	13,42	€	2.597,35
TOTALE RIMOZIONI									€ 2.597,35
1	1C.27.100.0010	ONERI DI DISCARICA Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti speciali e pericolosi: - Codice cer 170204*, rifiuti in vetro, plastica e legno contenenti sostanze pericolose o contaminati derivanti da lavori di costruzione e demolizione (considerando solo vetro: materiale ferroso in recupero) vedi punto 1C.01.150.0010.b	2	kg	12,338	€	13,74	€	169,52
TOTALE ONERI DI DISCARICA									€ 169,52
1	1C.22.250.0010	SERRAMENTI Serramenti in alluminio per finestre, portefinestre ad una o più ante, a vasistas o a bilico con o senza parti fisse, impennate, eseguiti con profilati estrusi in lega di alluminio isolati a taglio termico, anodizzazione e verniciatura spess. 50 micron, completi di ferramenta adeguata di movimento e chiusura, maniglie di alluminio, guarnizioni in EPDM o neoprene e fornitura dei controtelai. Sono comprese altresì la posa in opera del falso telaio, la sigillatura tra falso telaio e telaio con nastro autoespandente, tutte le assistenze murarie, i piani di lavoro interni, il montaggio, i fissaggi, gli accessori d'uso. Misurazione riferita all'imbotte esterno, o in mancanza al perimetro esterno visibile del serramento. I serramenti, completati con i vetri di cui al capitolo 1C.23 - Opere da vetraio, dovranno rispettare in materia di prestazione energetica, i requisiti minimi stabiliti con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia VIII/5773 del 31 ottobre 2007 e s.m.i. Devono essere prodotte le documentazioni che certificano la rispondenza alle seguenti norme: Marcatura CE in conformità alla direttiva CEE 89/106; UNI EN 1026 - UNI EN 12207 classe 4 di permeabilità all'aria; UNI EN 1027 - UNI EN 12208 classe 9A di tenuta all'acqua; UNI EN 12211 - UNI EN 12210 classe C5 di resistenza al carico del vento. Dovranno inoltre essere certificati il potere fonoisolante minimo di 34 dB (ISO 717) e la prestazione termica minima del serramento completo di vetri, prevista dal D.g.R. n. 3868/2015 e s.m.i.							
	1C.22.250.0010.h	- SERRAMENTO FISSO a telaio FISSO SOMMANO	2	mq	26,134	€	120,07	€	3.137,91
	1C.22.250.0010.e	- SERRAMENTO OSCILLO BATTENTE (ANTA-RIBALTA) accessori: meccanismo per la manovra e movimentazione della doppia apertura, maniglia tipo cremonese, dispositivo di sicurezza contro la falsa manovra, cerniere GIA CONTEGGIATE IN SAL N. 1							
	1C.22.250.0010.f	- SERRAMENTO SCORREVOLE accessori: 1 chiusura con maniglia; 1 carrello fisso più 1 carrello regolabile per ogni anta Note: profili di 70-80 mm	2	mq	105,588	€	291,58	€	30.787,35
	1C.22.250.0010.d	- SERRAMENTO A VASISTAS accessori: cricchetto, cerniere e aste di arresto SOMMANO	2	mq	57,901	€	239,49	€	13.866,71
Totale SERRAMENTI									€ 47.791,97
	1C.22.250.0010.i	- PORTE di primo ingresso complete di serratura con chiavi, oltre a quanto descritto. Ad uno e due battenti.	2	mq	3,920	€	373,26	€	1.463,18

SOMMARIO REGISTRO CONTABILITA' SECONDO SAL FINALE
INTERVENTO DI SOSTITUZIONE E RINNOVO SERRAMENTI NUOVA ALA SCUOLA PRIMARIA C. BATTISTI DI VIA DE MOHR - MALNATE (VA)

2	N.P. 1	Sovrapprezzo per tipologia gamma 5 Stars by Qfort con telaio e ante a 5 camere, design minimalista lineare, larghezza profilo 70 mm, spessore della parete esterna de profili in alluminio > 1,5 mm; isolamento supplementare nel taglio termico; tre guarnizioni di tenuta; alta tenuta della finestra al carico del vento, pioggia e polvere, vetro camera termoisolante con lastra esterna 33.1 selettivo 70/40; fornitura e posa di n. 7 davanzali esterni in lamiera coibentata lunghezza indicativa 3450 mm verniciati come i serramenti; angolari di finitura interni verniciati come i serramenti; tubolari con funzione di parapetto verniciato come i serramenti; adozione sistema di chiusura supplemntare dall'interno. Isolamento termico Ug ≥ 1,0 W/m²K Doppio Vetro Uw ≥ 1,30 W/m²K* Profilo in alluminio 5Stars Ug ≥ 0,5 W/m²K Triplo Vetro Uw ≥ 0,90 W/m²K*. Serramenti ripondenti alle norme ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 e OHSAS 18001:2008. Certificati di conformità rilasciati dall'IFT Rosenheim Istituto di Germania. percentuale stimata 100% circa sui punti precedenti, come da analisi prezzi, considerando costo di mercato medio del modello in questione	2	%	1,000	€	49.255,15	€	49.255,15	
3	N.P. 2	Pannellatura piena sottoluce a taglio termico in lamiera di alluminio interna ed esterna con interposta coibentazione termica. Lavorazione in aggiunta ai serramenti locali cantinati. - serramenti oggetto di lavorazione: GIA CONTEGGIATE IN SAL N. 1								
TOTALE SERRAMENTI									€	98.510,30
4	N.P. 4 - INTRODOTTO IN SAL FINALE	OPERE DA MURATORE IN ECONOMIA Ripresa localizzata di intonaco su murature e voltini interni per distacchi in fase di rimozione serramenti. Compresa piccozzatura e scrostamento intonaco non più aderente al supporto sottostante, con abbassamento, carico e trasporto delle macerie ad impianti di discarica; la pulizia della superficie, il intonaco rustico con malta cementizia; successiva finitura a stabilitura; i piani di lavoro interni; il maggior onere di mano d'opera conseguente agli apprestamenti e alle preparazioni. Inlusi gli oneri di smaltimento. Misurazione a serramento oggetto di intervento. - serramenti oggetto di lavorazione: piano primo piano terra	2	n.	22,000	€	95,00	€	2.090,00	
TOTALE OPERE DA MURATORE									€	2.090,00

TOTALE COMPUTO SECONDO SAL FINALE (iva esclusa) € 109.369,54

NOLEGGI	€	-
ONERI SICUREZZA	€	6.002,37
RIMOZIONI	€	2.597,35
ONERI DI DISCARICA	€	169,52
SERRAMENTI	€	98.510,30
OPERE DA MURATORE	€	2.090,00

TOTALE COMPUTO GENERALE SECONDO SAL (IVA ESCLUSA)	€	109.369,54
--	---	-------------------

TOTALE COMPUTO SECONDO SAL FINALE AL NETTO ONERI SICUREZZA (IVA ESCLUSA)	€	103.367,17 = € 109.369,54 - 6.002,37
---	---	---

SECONDO SAL FINALE AL NETTO RIBASSO D'ASTA (- 10% circa)	€	93.900,45
---	---	------------------

ONERI SICUREZZA	€	6.002,37
------------------------	---	-----------------

TOTALE SECONDO SAL FINALE (IVA ESCLUSA)	€	99.902,82
--	---	------------------


FA F.LLI ASTA S.n.c
 Sede Leg.: Via Trento 3
 Sede Op.: Via per Monate 349
 21020 BREBBIA VA
 Tel. 0332 773056
 P. IVA e C.F. 01616740120