



CITTÀ DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE



CITTÀ DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

OPERE: **DA SERRAMENTISTA**

LAVORI: **SOSTITUZIONE E RINNOVO SERRAMENTI NUOVA ALA SCUOLA
PRIMARIA "C. BATTISTI" DI VIA DE MOHR**

IMPRESA: **FA F.LLI ASTA SNC Via Trento 3 – BREBBIA (VA)**

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

in adempimento alla

**Determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio di affidamento alla ditta
esecutrice n. 630 del 23/11/2020 - CUP B22G2000098002 CIG 851774270E**

Importo delle opere a base d'asta € 136.332,57 incluso € 11.474,59 per oneri sicurezza

Importo di contratto d'appalto € 123.846,77 incluso € 11.474,59 oneri per la sicurezza

PREMESSA

Il quadro economico approvato delle opere da realizzare, come da elaborato allegato al progetto esecutivo, è risultato il seguente:

- lavori a base d'asta (esclusi oneri sicurezza)	€ 124.857,98
- oneri per la sicurezza	€ 11.474,59
- somme a disposizione dell'amministrazione	€ 48.667,43
TOTALE	€ 185.000,00

IL PROGETTO

Le opere hanno riguardato la sostituzione e rinnovo serramenti in ferro e vetro con nuova tipologia in alluminio a taglio termico e vetri, ai piani terra , primo e

seminterrato della nuova ala Istituto scolastico.

VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO

Il progetto esecutivo è stato verificato e approvato dall'Ente appaltante in data 18/11/2020 con determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n.619.

INDIVIDUAZIONE DELL'ESECUTORE DEI LAVORI

La gara di appalto ha individuato come Esecutore dei lavori la ditta FA F.LLI ASTA snc con verbale di aggiudicazione finale , con un ribasso del 10% per un importo finale, al netto del ribasso d'asta di € 123.846,77 incluso € 11.474,59 di oneri sicurezza.

CONTRATTO D'APPALTO

Il contratto d'appalto è stato stipulato in data 20/05/2021 per un importo complessivo di € 123.846,77 e un tempo di esecuzione dei lavori di 90 giorni solari e consecutivi

CAUZIONE

La ditta aggiudicataria ha costituito apposita garanzia fideiussoria di cui all'art. 12 del capitolato speciale d'appalto, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 103 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e successive modificazioni, mediante polizza fideiussoria n. 410212063 della Generali Italia SpA, Agenzia di Gavirate emessa il 24/3/2021, per un importo garantito di €.12.384,68.

POLIZZA PER DANNI E RESPONSABILITA' CIVILE

L'esecutore ha, inoltre, stipulato una polizza di assicurazione per la copertura di eventuali danni subiti dalla stazione appaltante e contro la responsabilità civile verso terzi; tale polizza è stata stipulata con la società GENERALI ITALIA S.p.a. n. 400199626 per un massimale di € 1.000.000,00.

La copertura assicurativa indicata ha decorrenza dalla data di consegna dei lavori fino alla data di emissione del certificato di collaudo.

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI

I lavori, come risulta dal relativo verbale, sono stati consegnati in data 26/11/2020 con un tempo contrattualmente definito di giorni 90 ed ultimazione prevista per il giorno 23/02/2021.

RIMODULAZIONE CRONOPROGRAMMA

Durante l'esecuzione dei lavori è stata richiesta e concessa una rimodulazione del cronoprogramma al fine di ottimizzare le tempistiche e ridurre i rischi di interferenza col personale presente, per ragioni di sicurezza e per la pandemia in corso, con nuova data di ultimazione prevista per il giorno 10/07/2021.

SOSPENSIONI DEI LAVORI

I lavori sono stati sospesi con

verbale n. 01 del 01/12/2020	fino al 25/03/2021
verbale n. 02 del 02/04/2021	fino al 10/06/2021

e cioè per un totale di giorni 183; conseguentemente il termine contrattualmente fissato per l'ultimazione dei lavori al giorno 23/02/2021 è stato prorogato al giorno 10/07/2021 per effetto delle sospensioni indicate.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori NON si sono verificati danni di forza maggiore.

PERIZIA DI VARIANTE

Nel corso dei lavori NON si è resa necessaria alcuna perizia di variante. Si è reso necessario solo un intervento in economia per opere da muratore ai fini ripristino alcuni rappezzi di intonaco scrostato.

CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

In SAL n. 02 finale sono stati concordati i nuovi prezzi.

STATI AVANZAMENTO LAVORI

Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi n. 02 stati avanzamento (SAL finale compreso) per lavori regolarmente contabilizzati dal direttore dei lavori e liquidati all'appaltatore con i relativi certificati di pagamento.

L'elenco e i relativi dati degli stati avanzamento lavori sono riportati nel seguente elenco:

SAL N. 01 del 04/05/2021

Importo al netto ribasso € 17.625,39
Oneri Sicurezza € 604,07
Totale SAL N. 01 (Iva esclusa) **€ 18.229,46**

SAL N. 02 finale del 10/07/2021

Importo al netto ribasso € 93.900,45
Oneri Sicurezza € 6.002,37
Totale SAL N. 02 (Iva esclusa) **€ 99.902,82**

Per un totale di € 18.229,46+99,902,82 = € 118.132,28

Di cui

Importo totale al netto ribasso d'asta € 17.625,39 + 93.900,45 = € 111.525,84

Oneri sicurezza € 604,07 + 6.002,37 = € 6.606,44

Oltre ad IVA e altre somme a disposizione dell'Amministrazione.

CONTO FINALE DEI LAVORI

L'ammontare netto dell'appalto alla ditta FA F.LLI ASTA snc, quindi, è di € 111.525,84 da cui, deducendo l'ammontare dell'importo al primo SAL già

corrisposto di € 17.625,39 resta un credito per l'Impresa esecutrice di € 93.900,45 oltre ad oneri sicurezza per un totale di € 99.902,82 + IVA che è stato accettato dalla Ditta senza riserve.

CERTIFICATI DI PAGAMENTO

A seguito dell'emissione dei SAL il responsabile del procedimento ha provveduto a predisporre i relativi certificati di pagamento che sono riportati nel seguente elenco:

N°1	del 21/05/2021	importo € 18.138,31	al netto ritenuta dello 0,5%
-----	----------------	-------------------------------	------------------------------

SVOLGIMENTO DEI LAVORI

L'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità e non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso.

Le opere sono state eseguite completamente.

Sono state disposte n. 2 sospensioni e n. 2 riprese lavori come da verbali

PENALI PER RITARDI

Non sono state applicate penali per ritardi nell'esecuzione dei lavori che sono stati completati entro i termini contrattuali previsti.

ORDINI DI SERVIZIO EMESSI

Nel corso dei lavori NON sono stati emessi dal Direttore dei lavori Ordini di servizio:

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale, è avvenuta in data 10/07/2021 che risulta corrispondente a quella prevista da contratto d'appalto.

RISERVE

Durante lo svolgimento dei lavori NON sono state apposte riserve.

CESSIONI DEI CREDITI

Alla data del 10/07/2021 non è pervenuta alla sottoscritta direzione dei lavori alcuna comunicazione o notifica da cui risulti che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono/ si sono verificati danni di forza maggiore.

ORDINI DI SERVIZIO

Il sottoscritto Direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha ritenuto necessario impartire alcun ordine di servizio.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Geom. Fiore Fausto Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice FA F.LLI ASTA snc corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti Euro **€ 118.132,28 inclusi € 6.606,44 per oneri sicurezza**;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate da contratto implicando un risparmio di Euro 5.714,49 (€ 123.846,77 da contratto – € 118.132,28 eseguiti);

CERTIFICA

che i lavori di SOSTITUZIONE E RINNOVO SERRAMENTI NUOVA ALA SCUOLA PRIMARIA "C. BATTISTI" DI VIA DE MOHR appaltati alla ditta FA F.LLI ASTA SNC con sede in Via Trento 3 – BREBBIA (VA)

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e

LIQUIDA

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

1.A) Importo netto confermato del Conto Finale Euro 118,132,28.

2.B) Detrazioni:

Per somme a Sal n,. 01 già erogate: 18.229,46 Euro

Sommano per detrazioni: **99.902,82 Euro + IVA**

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di MALNATE la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Malnate, lì 26/07/2021

L'Esecutore.....

Il Direttore dei Lavori.....

Il Responsabile del procedimento.....

