



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 469 del 30/08/2021

Oggetto: LAVORI DI SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI DELLA CASA COMUNALE E DELLA PALAZZINA DI VIA GIACOMO MATTEOTTI, APPROVAZIONE MODIFICHE AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 2/B DEL D. LGS.50/2016 E S.M.I. ED APPROVAZIONE CONTABILITA' FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

RICHIAMATI:

- il Decreto Sindacale n. 37 in data 28/12/2020 di nomina del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.58 del 22/4/2021, esecutiva, di approvazione del PEG per il triennio 2021-23 e s.m.i.;

RICHIAMATE altresì :

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 29.07.2019 con la quale veniva approvato la modifica del Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2019/21 e l'elenco dei lavori per l'annualità 2019;
- la determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 445 in data 28/08/2019, con la quale lo Studio Tecnico Minazzi, con sede in Induno Olona (VA), è stato incaricato per la progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza dei lavori di sostituzione dei serramenti esistenti del palazzo municipale e della palazzina civica di via Matteotti , quale opera nel complesso finalizzata anche ad efficientamento energetico degli edifici stessi;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 28/10/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di sostituzione dei serramenti esistenti del Palazzo Municipale e della Palazzina Civica di via Matteotti, redatto dallo Studio Tecnico Minazzi;
- che con determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 765 del 23/12/2019 è stato approvato il quadro economico del progetto dei lavori in argomento e assunto impegno di spesa;

- che con determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 302 in data 01/07/2020:
 - è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per un importo complessivo pari a € 400.000,00, di cui € 302.229,39 oltre IVA a base di gara comprensivi di € 30.769,24 oltre IVA quali oneri per la sicurezza;
 - sono stati approvati gli altri documenti di gara;
 - è stata indetta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, con invito alle quindici ditte in precedenza individuate mediante sorteggio tra quelle che, in possesso dei requisiti richiesti dall'avviso pubblico appositamente pubblicato per verificare la disponibilità degli operatori economici specializzati del settore alla partecipazione alla procedura di affidamento, avevano manifestato il proprio interesse alla esecuzione dei lavori, stabilendo altresì il criterio di aggiudicazione dei lavori e la procedura di espletamento di gara da seguire;
- la determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 412 del 25/08/2020, di aggiudicazione definitiva, al consorzio CO.PRO.LA. con sede a Senigallia (AN), Via F.lli Bandiera n. 28, dei lavori di sostituzione dei serramenti della Casa Comunale e della palazzina civica di Via Giacomo Matteotti, quale opera nel complesso finalizzata anche ad efficientamento energetico degli edifici stessi e per un importo contrattuale di € 225.883,94 oltre IVA, di cui € 30.769,24 oltre IVA di oneri per la sicurezza;
- la successiva determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 627 del 23/11/2020 con la quale si è provveduto alla rettifica del quadro economico approvato con la sopracitata determinazione n. 412 del 25/09/2020;

RICHIAMATO il quadro economico di progetto assestato in sede di aggiudicazione, rettificato con la citata determinazione n. 627/2020, così come di seguito riportato:

Importo Lavori:

Opere		€	195.114,70
Oneri sicurezza	€.	29.531,24	
Oneri sicurezza COVID_19	€.	1.238,00	
	€	30.769,24	€ 30.769,24
Importo totale dell'appalto			€ 225.883,94

Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale:

IVA su € 225.883,94	€	49.694,47
Fondo art.113 comma 2 D.Lgs.50/2016	€.	6.044,59
Spese tecniche per progettazione, D.L., coord. sic. Prog. ed Esec. (compreso c.i. ed iva)	€.	35.526,40
Opera da restauratore per conservazione contorni aperture palazzina civica via Matteotti compresi gli interventi migliorativi	€.	25.485,80
Economie a disposizione per imprevisti e/o altre attività in genere atte al completamento funzionale dei lavori e correlati	€.	57.364,80
Importo totale somme a disposizione dell'A.C.		€ 174.116,06
TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO		€ 400.000,00

VISTA la documentazione contabile finale inoltrata predisposta dalla Direzione Lavori, Studio Tecnico Minazzi, via Piffaretti 14 Induno Olona (VA), depositata agli atti presso l'Ufficio Lavori Pubblici di questo Ente e da valersi anche quale perizia suppletiva di variante ai sensi dell'art. 106, comma 2 - lettera b) del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i. ;

PRESO ATTO dell'allegato riepilogo delle variazioni del quadro economico di progetto redatto al fine di riassumere l'evolversi dell'aspetto finanziario del procedimento, in particolare dell'importo finale dei lavori che per effetto delle opere aggiuntive concordate, subisce un incremento netto pari ad € 8.787,55 per lavori già assoggettati al ribasso d'asta previsto (pari al 3,89% dell'iniziale importo contrattuale), oltre I.V.A. e quindi per complessivi € 10.720,81, il tutto comportante un diverso quadro economico di perizia e finale, aggiornato come di seguito riportato:

Importo Lavori:

Opere		€ 203.902,24
Oneri sicurezza	€.	29.531,24
Oneri sicurezza COVID_19	€.	1.238,00
	€	30.769,24
	€	30.769,24

Importo totale dell'appalto**€ 234.671,48****Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale:**

IVA su € 234.671,48	€	51.627,73
Fondo art.113 comma 2 D.lgs.50/2016	€.	6.044,59
Spese tecniche per progettazione, D.L., coord. sic. Prog. ed Esec. (compreso c.i. ed iva)	€.	35.526,40
Opera da restauratore per conservazione contorni aperture palazzina civica via Matteotti compresi gli interventi migliorativi	€.	25.485,80
Pulizie Ambienti	€.	3.055,27
Economie a disposizione per imprevisti e/o altre attività in genere atte al completamento funzionale dei lavori e correlati	€.	43.588,73
Importo totale somme a disposizione dell'A.C.	€	165.328,52
TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO	€.	400.000,00

DATO ATTO che le modifiche sopraesposte trovano copertura tra la somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale previste per l'intervento;

DATO ATTO che:

- i lavori sono stati ultimati in data 25/02/2021;
- che durante l'esecuzione degli stessi, non si è proceduto alla autorizzazione di subappalto di lavori;
- è stata redatta l'allegata contabilità finale che si ritiene corrispondente allo stato di fatto e quindi meritevole di approvazione;
- è stato redatto il certificato di regolare esecuzione, anch'esso allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, dal quale risulta un credito del consorzio CO.PRO.LA di € 38.130,30 oltre IVA ;
- è stata verificata la regolarità contributiva del Consorzio CO.PRO.L.A., appaltatore, mediante acquisizione del DURC online con validità fino al 16/11/2021;

DATO ATTO che il quadro economico dell'opera prevede la quota del 2,00% per funzioni tecniche e che stesse somme destinate alle funzioni tecniche come stabilito dall'art 113 del D.Lgs 50/2016 pari ad € 6.044,59 sono così costituite:

- per € 4.835,67 (pari all'80% delle risorse finanziarie del fondo costituito) quale incentivo da assegnare ai dipendenti che hanno partecipato al progetto secondo apposito regolamento (art 113 comma 2 Dlgs.50/20156);
- per € 1.208,92 (pari al 20% delle risorse finanziarie del fondo costituito) quale fondo destinato all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione anche per il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici di modellazione elettronica informativa per l'edilizia e le infrastrutture, di implementazione delle banche dati per il controllo e il miglioramento della capacità di spesa e di efficientamento informatico, con particolare riferimento alle metodologie e strumentazioni elettroniche per i controlli (art 113 comma 3 Dlgs 50/20156);

RITENUTO necessario individuare, quale gruppo di lavoro dei dipendenti che hanno partecipato al progetto, i seguenti soggetti:

Arch. Rosalba Russo (RUP da novembre 2020)
 Ing.Fabio Daverio (RUP fino a ottobre 2020)
 Arch.Raffaella Broggin (collaboratrice tecnica fino a giugno 2020)
 Irch. Massimiliano Filipozzi (collaboratore tecnico e assistente alle funzioni di RUP da giugno 2020)
 Dott. Cafasso Antonio (collaboratore amministrativo);
 Dott. Marco Rogora (collaboratore amministrativo)

DATO ATTO altresì che l'opera è interamente finanziata con fondi propri dell'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO che il quadro economico comprende la quota di incentivo per funzioni tecniche come stabilito dall'art 113 del D.Lgs 50/2016 pari ad € 6.044,59 e che occorre individuare il relativo gruppo di lavoro;

RITENUTO di individuare il gruppo di lavoro;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento per il presente affidamento è il sottoscritto Responsabile dell'Area Gestione del Territorio e che al procedimento stesso sono stati assegnati i seguenti codici:

CUP: B26H18000030004

CIG: 835400355C;

VISTO l'art. 191 del D.L.vo n. 267/2000;

VISTO il bilancio di previsione 2021,

D E T E R M I N A

1. DI CONSIDERARE tutto quanto riportato in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. DI APPROVARE, per quanto esposto nella parte narrativa che forma parte integrante e sostanziale della presente, la perizia suppletiva di variante agli atti d'ufficio, che si compone dei seguenti documenti:

-computo opere in perizia con raffronto con progetto

-Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi controfirmato;

che comporta un incremento contrattuale netto pari ad €. 8.787,55 per lavori già assoggettati al ribasso d'asta previsto (pari al 3,89 % dell'importo contrattuale) oltre I.V.A. di legge;

3. DI APPROVARE quindi l'allegato riepilogo delle variazioni del quadro economico dell'opera, così come di seguito riportato:

Importo Lavori:

Opere		€ 203.902,24
Oneri sicurezza	€ 29.531,24	
Oneri sicurezza COVID_19	€ 1.238,00	
	€ 30.769,24	€ 30.769,24
Importo totale dell'appalto		€ 234.671,48

Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale:

IVA su € 234.671,48	€ 51.627,73
Fondo art.113 comma 2 D.lgs.50/2016	€ 6.044,59
Spese tecniche per progettazione, D.L., coord. sic. Prog. ed Esec. (compreso c.i. ed iva)	€ 35.526,40
Opera da restauratore per conservazione contorni aperture palazzina civica via Matteotti compresi gli interventi migliorativi	€ 25.485,80
Pulizie Ambienti	€ 3.055,27
Economie a disposizione per imprevisti e/o altre attività in genere atte al completamento funzionale dei lavori e correlati	€ 43.588,73
Importo totale somme a disposizione dell'A.C.	€ 165.328,52
TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO	€ 400.000,00

4. DI APPROVARE conseguentemente gli allegati atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione dei "Lavori di sostituzione dei serramenti della casa Comunale e della Palazzina di Via Giacomo Matteotti " dai quali risulta la regolarità dei lavori eseguiti ed un importo contabilizzato di € 234.671,48 oltre IVA, compresi gli oneri per la sicurezza;

5. DI DISPORRE quindi la corresponsione della quota a saldo dei lavori eseguiti all'appaltatore Consorzio CO.PRO.LA. con sede a Senigallia (AN), Via F.lli Bandiera n. 28 pari a € 38.130,30 oltre IVA, per complessivi € 46.518,97 impegnato al capitolo 725/0, impegno da esigibilità n.481/2021 sub. n. 49/2021;

6. DI DARE ATTO che il quadro economico dell'opera prevede la quota del 2,00% per funzioni tecniche e che stesse somme destinate alle funzioni tecniche come stabilito dall'art 113 del D.Lgs 50/2016 pari ad € 6.044,59 sono così costituite:

- per € 4.835,67 (pari all'80% delle risorse finanziarie del fondo costituito) quale incentivo da assegnare ai dipendenti che hanno partecipato al progetto secondo apposito regolamento (art 113 comma 2 Dlgs.50/20156);
- per € 1.208,92 (pari al 20% delle risorse finanziarie del fondo costituito) quale fondo destinato all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione anche per il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici di modellazione elettronica informativa per l'edilizia e le infrastrutture, di implementazione delle banche dati per il controllo e il miglioramento della capacità di spesa e di efficientamento informatico, con particolare riferimento alle metodologie e strumentazioni elettroniche per i controlli (art 113 comma 3 Dlgs 50/20156);

7. DI INDIVIDUARE quale gruppo di lavoro dei dipendenti che hanno partecipato al progetto i seguenti soggetti:

Arch. Rosalba Russo (RUP da novembre 2020)
Ing. Fabio Daverio (RUP fino a ottobre 2020)
Arch. Raffaella Broggin (collaboratrice tecnica fino a giugno 2020)
Arch. Massimiliano Filipozzi (collaboratore tecnico e assistente alle funzioni di RUP da giugno 2020)
Dott. Cafasso Antonio (collaboratore amministrativo);
Dott. Marco Rogora (collaboratore amministrativo)

8. DI DARE ATTO da ultimo che, gli importi sovraesposti e così come modificati per effetto della approvazione degli atti citati, trovano copertura tra le somme complessivamente a disposizione della Amministrazione Comunale previste per l'intero intervento, come indicato al precedente punto.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d'Area
(RUSSO ROSALBA)
con firma digitale**